

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Број: 353-14/2015
Датум: 30.04.2015.године
Мионица

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, по захтеву **Гавриловић Мирослав** из **Паштрић**, у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53а до 57. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/2009, 64/2010 Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС број УЗ-68/2013, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровђења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012.године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и ван управна акта, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
за изградњу економског објекта на кп.бр. 139 КО Паштрић

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп.	139
К.О.	Паштрић
Улица и број:	/
Површина парцеле:	01,63,11ha
Доказ о праву својине на земљишту:	-Препис листа непокретности бр. 196 КО Паштрић
Катастарска култура и класа:	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Постојећи објекти:	Породична стамбена зграда (објекат бр.1) фарма за коке носиле (објекат бр. 2) , објекат за који није позната намена (објекат бр.3) и помоћна зграда (објекат бр. 4).
Рушење објеката:	На парцели постоји укњижен стамбени објекат, инвеститор у оквиру породичног газдинства планира да изгради још један економски објекат .
Формирање грађевинске парцеле:	кп.бр. 139 КО Паштрић је истовремено и грађевинска парцела

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:	На основу Просторног плана општине Мионице („Службени гласник СО Мионица“, бр.2/2007)
Просторни обухват према Просторног плана општине Мионица	Насеље сеоског типа Пољопривредна сеоска домаћинства
Намена парцеле:	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Степен заузетости земљишта:	30%
Индекс изграђености земљишта:	0,6
Спратност објекта:	П
Технолошке и саобраћајне површине:	макс. 10%
Зеленило:	мин. 60%
Паркирање:	на сваку јединицу 1 ПМ
Растојање грађ. линија од бочних и задњих граница парцеле:	<p>Грађевинску линију дефинисати према претежној постојећој грађевинској линији на суседним парцелама.</p> <p>Потребно је задржати традиционалну поделу и организацију у оквиру кућног дворишта, економског дворишта и баште.</p> <p>Објекти за потребе сеоског домаћинства могу се градити на слободном простору у оквиру постојећег домаћинства, на простору окућнице, или на простору локације која се одређује формирањем новог домаћинства, али само у зони насеља или непосредно уз њу.</p> <p>Економски објекти који се граде у близини стамбеног објекта су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу итд. Економски објекти као што су живинарници, сточне стаје, говедарници, испусти за стоку, ђубришне јаме и пољски клозети, могу се градити на простору економског дворишта и на прописаној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које могу штетно деловати.</p> <p>Економске објекте градити по правилу на простору економског дворишта и на прописаној удаљености од стамбених објеката, бунара и извора која износи: о од стамбеног објекта до стаје мин. 15 м и о од стамбеног објекта, бунара или извора до ђубришта или пољског клозета мин. 20 м и може се градити само на нижој коти.</p>

3. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:	На основу Плана генералне регулације за насеље Горња Топлица („Службени гласник СО Мионица“, бр.7/2006)	
Регулациона линија:	Постојећа, поклапа се са источном границом парцеле (линија путног земљишта –кат.парц.бр. 1204 К.О Паштрић) -Државни пут IIА реда број Р-150 Аранђеловац –Љиг – Горња Топлица – Мионица – Дивци	
Грађевинска линија:	Надземна Г.Л.	Минимум 10 м у односу на регулацију поменуте саобраћајнице.
	Подземна Г.Л.	Није предвиђена изградња подземних етажа
Границе грађења:	Положај, локацију и габарит економског објекта прилагодити просторним могућностима економског дворишта, али при томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима.	
	Потенцијалне загађиваче, као што су стаје, фарме и ђубришта, лоцирати заједно са септичким јамама и пољским клозетима на најудаљенијим деловима економског дворишта. Положај економских објеката у односу на регулациону линију и друге објекте у економском дворишту утврђује се у односу на објекте у окружењу..	
Типологија објекта:	Слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу парцеле)	
Намена:	Предвиђена је изградња: • економског објекта	
Грађевинска структура и обрада:	Економске објекте на селу градити од класичних и природних материјала, без употребе штетних материјала (као што су азбест или блокови од шљаке). Кров објекта превидети као вишеводни (не сме бити двоводни), а покривање извршити црепом, без употребе салонита и алуминијумског лима. Економски објекти, уз стамбени објекат, као што су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу, могу се лоцирати у близини стамбених објеката, али на довољној удаљености, тако да својим положајем и висином не угрожавају стамбени објекат, нарочито да не утичу на осунчаност објеката. Ови објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба, под условом да не угрожавају функцију стамбеног објекта. Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје	

