

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Број: 351-16/2015
Датум: 27.04.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, решавајући по захтеву **Светлане Ј. Петровић из Жабља - Госпођинци, Бранка Радичевића бр. 23/а**, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Светлани Ј. Петровић из Жабља - Госпођинци, Бранка Радичевића бр. 23/а**, за изградњу стамбеног објекта – *викенд куће* (категорија објекта А, класификациони број: 111011), габарита у основи 9.98mх 9.18m (Pbruto=89.50m², Pneto=73.00m²), спратности приземље, на кат.парц.бр. 1108/15 К.О. Попадаћ.

Предрачунска вредност објекта је 5.818.527,50 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови бр.353-44/2014 од 29.01.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број D 04-02/15 од 03.04.2015. године израдило је Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг "Наша кућа" д.о.о. Пожаревац, Таковска 15, потписан од стране главног и одговорног пројектант је Силвије П. Мајтењи, д.и.г, број лиценце 310 4616 03.

Техничку контролу извршио Пројектни биро "МС ДОМ", Марија Стојановић пр, Пожаревац, Хајдук Вељкова 7, вршилац техничке контроле је Јелена М. Тубић, д.и.а, број лиценце 300 К530 11.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 34.683,60 динара. Начин плаћања доприноса је једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора у захтеву за издавање грађевинске дозволе, а који је у обавези да исплати до пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Светлана Ј. Петровић из Жабља - Госпођинци, Бранка Радичевића бр. 23/а, поднела је захтев број 351-16/2015 од 22.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр.353-44/2014 од 29.01.2015. године Препис из листа непокретности бр. 781 К.О. Попадић, 2 примерка Извода из пројекта који је потврђен, дана 09.04.2015. године, да је у складу са локацијским условима, 3 примерка Пројекта за грађевинску дозволу број D 04-02/15 од 03.04.2015. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности, израдио је Привредно друштво за пројектовање и инжењеринг "Наша кућа" д.о.о. Пожаревац, Таковска 15, потписан од стране главног и одговорног пројектант је Силвије П. Мајтењи, д.и.г, број лиценце 310 4616 03, бр. лиценце 381 0954 13 са Техничком контролом коју је извршио Пројектни биро "МС ДОМ", Марија Стојановић пр, Пожаревац, Хајдук Вељкова 7, вршилац техничке контроле је Јелена М. Тубић, д.и.а, број лиценце 300 К530 11 и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-10/2015 од 14.04.2015. године.

У прилогу сагласност власника кат.парц.бр. 1108/33 КО Попадић за прелазак преко исте до прве јавне саобраћајнице Ов. I бр. 1125/2015 од 21.04.2015. године, Основни суд у Мионици.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу 290,00 + 760,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ


Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 430,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, модел плаћања 97, позив на број 85-069 и Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна 840-742351-843-94, модел плаћања 97, позив на број 85-069.

Доставити:

- инвеститору односно подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица,
- "ЕД" Лазаревац,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић

