

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 3. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 36. Статута општине Мионица („Службени гласник Скупштине општине Мионица“, бр. 8/2008), и члана 11. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Мионица („Службени гласник Скупштине општине Мионица“, бр.4/2015) Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана _____ .2017. године донела је

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МИОНИЦА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Одобрава се прибављање у јавну својину општине Мионица, ради привођења планираној намени, непосредном погодбом, следеће непокретности :

- кат. парц. бр. 839/25 КО Село Мионица , површине 2717 м², грађевинско земљиште , по култури ливада 4 класе, уписана у лист непокретности br.131 КО Село Мионица, власништво Тешановић(Негован) Обрада са уделом 1/1.
- кат. парц. бр. 357/2 КО В. Мионица, површине 660 м² , ливада 4 класе, уписана у лист непокретности 230 КО Мионица Варош, власништво Тешановић (Негован) Обрада са уделом 1/1.

Оправданост и целисходност прибављања предметних непокретности у јавну својину општине Мионица непосредном погодбом је у чињеници што непокретности из става 1 овог члана представљају непокретност која је Планом генералне регулације градског насеља Мионица планирана за изградњу улице и као таква је једино одговарајућа. Из наведеног разлога прибављање непокретности не може се реализовати јавним надметањем односно прикупљањем писаних понуда.

Члан 2.

У поступку прибављања непокретности у свему поступити у складу са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13 и 105/14) и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12, 48/2015 и 99/2015) и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Мионица („Службени гласник Скупштине општине Мионица“, бр. 4/2015).

Члан 3.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке прибавиће се не изнад процењене тржишне вредности коју утврди порески орган или други надлежни орган у складу са Законом о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13 и 105/14) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12, 48/2015 и 99/2015).

Одобрава се износ од 2.701.600,00 динара односно 800,00 динара по м2 ради прибављања непокретности означених као кат. парц. бр. 839/25 КО Село Мионица и 357/2 КО Мионица Варош у циљу привођења планираној намени.

Порезе и трошкове који буду произашли из закљученог купопродајног уговора у целости ће сносити општина Мионица .

Члан 4.

Овлашћује се заменик председника општине, да са власником земљишта, у име и за рачун општине Мионица потпише Уговор о прибављању непокретности .

Члан 5.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном гласнику Скупштине општине Мионица“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: _____/2017

Мионица, _____ 2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Мирослав Ђурић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предлог ове одлуке дат је у складу са Законом о јавној својини који прописује да се непокретности могу прибавити у јавну својину и непосредном погодбом под условима који су прописани законом као и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп и јавног надметања.

А услови су :

- да цена прибављања не може прелазити процењену тржишну вредност и
- да се ради о непокретност која по својим карактеристикама одговара потребама купца односно да је то једино одговарајуће решење.

Имајући у виду ове услове обратили смо се Пореској управи РС Филијали у Мионици и иста је утврдила тржишну вредност у износу од 800 динара по м² што укупно износи 2.701.600,00 динара за укупно 3377м².

Прибављањем ове непокретности реализује се План генералне регулације градског насеља Мионица којим је планирана изградња улице преко предметних непокретности и то је једино одговарајуће решење.

ОПШТИНСКА УПРАВА