

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа заспровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини општине Мионица („Службени гласник Општине Мионица“ бр: 2/2016), председник општине Мионица је дана 13.09.2016. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МИОНИЦА и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МИОНИЦА

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закупина коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мионица у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина државног удела (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
БЕРКОВАЦ	1	0,04	11058,32	88,47	1	
БРЕЖЂЕ	2	0,7118	1935,21	275,50	1	
БРЕЖЂЕ	3	0,6365	11058	1407,68	1	
БРЕЖЂЕ	4	0,4435	11058	980,84	1	
БРЕЖЂЕ	5	0,8211	7832,98	1286,33	1	
БРЕЖЂЕ	6	0,6348	7832,98	994,48	1	
БРЕЖЂЕ	7	0,9598	6904,07666	1325,31	1	
БРЕЖЂЕ	8	0,7169	7436,87093	1066,30	1	
БУКОВАЦ	9	0,2098	7832,98	328,67	1	
БУКОВАЦ	10	0,7233	2902,81	419,92	1	
БУКОВАЦ	11	0,6753	9676,03	1306,84	1	
БУКОВАЦ	12	1,4865	3384,84241	1006,31	1	
БУКОВАЦ	13	0,671	3317,5	445,21	1	
БУКОВАЦ	14	0,081	2902,81	47,03	1	
БУКОВАЦ	15	0,5862	7832,98	918,34	1	
БУКОВАЦ	16	1,1977	7832,98	1876,31	1	

БУКОВАЦ	17	0,5338	6450,69	688,68	1	
БУКОВАЦ	18	0,3081	9676,03	596,24	1	
БУКОВАЦ	19	0,25	1935,21	96,76	1	
БУКОВАЦ	20	0,414	7832,98	648,57	1	
ДОЊИ МУШИЋ	21	0,8547	11058,32	1890,31	1	
ДОЊИ МУШИЋ	22	0,504	3317,5	334,40	1	
ДУЧИЋ	23	0,2781	11058,32	615,06	1	
ДУЧИЋ	24	0,5694	9676,03	1101,91	1	
ДУЧИЋ	25	0,1319	2211,66	58,34	1	
ГОЛУБАЦ	26	0,1643	2481,30525	81,54	1	
ГОЛУБАЦ	27	0,0781	2902,81	45,34	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	28	0,4	2349,89	187,99	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	29	1,5698	1935,21	607,58	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	30	0,8525	2349,89	400,66	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	31	0,2088	2349,89	98,13	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	32	0,2567	6450,69	331,18	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	33	0,4961	6450,69	640,04	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	34	0,6028	2349,89	283,30	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	35	0,7891	2349,89	370,86	1	
ГОРЊИ ЛАЖКОВАЦ	36	0,2903	1566,6	90,96	1	
ГОРЊИ МУШИЋ 2	37	0,8602	10238,4591	1761,42	1	
ГОРЊИ МУШИЋ 2	38	0,1938	11058,32	428,62	1	
ГОРЊИ МУШИЋ 2	39	0,4326	3978,54177	344,22	1	
ГОРЊИ МУШИЋ 2	40	0,1299	7975,77984	207,21	1	
ГОРЊИ МУШИЋ 2	41	0,1194	12440,61	297,08	1	
ГОРЊИ МУШИЋ 2	42	0,7565	9676,03	1463,98	1	
КЛАШНИЋ	43	0,2568	12440,61	638,95	1	
КОМАНИЦЕ	44	0,2457	2902,81	142,64	1	
КОМАНИЦЕ	45	0,3131	11058,32	692,47	1	
КОМАНИЦЕ	46	0,0127	2488,12	6,32	1	

КЛЪУЧ	47	0,1973	2211,66	87,27	1	
КЛЪУЧ	48	0,2439	2211,66	107,88	1	
КРЧМАР	49	0,2015	1935,21	77,99	1	
КРЧМАР	50	0,36	6450,69	464,45	1	
МАЛЪЕВИЋ	51	0,0638	13976,49	178,34	1	
МАЛЪЕВИЋ	52	0,615	13976,49	1719,11	1	
МАЛЪЕВИЋ	53	0,8	10886,7433	1741,88	1	
МАЛЪЕВИЋ	54	0,185	9676,03	358,01	1	
МАЛЪЕВИЋ	55	0,0284	2488,12	14,13	1	
МАЛЪЕВИЋ	56	0,1435	9676,03	277,70	1	
МИОНИЦА СЕЛО	57	0,1609	9676,03	311,37	1	
МИОНИЦА СЕЛО	58	0,365	11058,32	807,26	1	
МИОНИЦА СЕЛО	59	0,5171	3732,18	385,98	1	
МИОНИЦА СЕЛО	60	1,3262	13234,26	3510,26	1	
МИОНИЦА СЕЛО	61	3,7833	11058,32	8367,39	1	
МИОНИЦА СЕЛО	62	0,2545	13976,49	711,40	1	
МИОНИЦА СЕЛО	63	3,4855	11820,2352	8239,89	1	
МИОНИЦА СЕЛО	64	1,0123	11058,32	2238,87	1	
МИОНИЦА СЕЛО	65	5,8233	11753,8208	13689,20	1	
МИОНИЦА СЕЛО	66	1,9244	11058,32	4256,13	1	
МИОНИЦА СЕЛО	67	2,4156	11058,32	5342,50	1	
МИОНИЦА СЕЛО	68	0,4296	11058,32	950,13	1	
МИОНИЦА СЕЛО	69	0,2382	3317,5	158,05	1	
МИОНИЦА СЕЛО	70	0,057	9676,03	110,31	1	
МИОНИЦА СЕЛО	71	0,0576	2488,12	28,66	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	72	0,0755	13976,49	211,04	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	73	0,0303	13976,49	84,70	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	74	0,0406	12440,61	101,02	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	75	0,2192	12440,61	545,40	1	

МИОНИЦА ВАРОШ	76	0,546	13976,49	1526,23	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	77	0,1457	13976,49	407,27	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	78	0,3283	12440,61	816,85	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	79	0,0679	11058,32	150,17	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	80	0,1174	11128,9651	261,31	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	81	0,1416	12440,61	352,32	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	82	0,1004	3317,5	66,62	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	83	0,0481	11058,32	106,38	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	84	0,7851	13976,49	2194,59	1	
МИОНИЦА ВАРОШ	85	0,0418	11058,32	92,45	1	
МРАТИШИЋ	86	0,864	3563,2375	615,73	1	
МРАТИШИЋ	87	0,15	1566,6	47,00	1	
МРАТИШИЋ	88	1,9345	4761,22	1842,12	1	
МРАТИШИЋ	89	0,556	2349,89	261,31	1	
МРАТИШИЋ	90	0,8	6450,69	1032,11	1	
МРАТИШИЋ	91	1,6427	6450,69	2119,31	1	
МРАТИШИЋ	92	0,76	2349,89	357,18	1	
МРАТИШИЋ	93	0,5235	11058	1157,77	1	
МРАТИШИЋ	94	0,4046	11058	894,81	1	
МРАТИШИЋ	95	0,2786	7832,98	436,45	1	
МРАТИШИЋ	96	1,8	4761,22	1714,04	1	
НАНОМИР	97	0,5659	9676,03	1095,13	1	
НАНОМИР	98	1,6165	10126,0759	3273,76	1	
НАНОМИР	99	0,3447	9676,03	667,07	1	
ОСЕЧЕНИЦА	100	0,1104	8251,00418	182,18	1	
ОСЕЧЕНИЦА	101	0,195	4761,22	185,69	1	
ОСЕЧЕНИЦА	102	0,156	1566,6	48,88	1	
ОСЕЧЕНИЦА	103	0,8156	1935,21	315,67	1	
ОСЕЧЕНИЦА	104	5,388	1566,6	1688,17	1	
ОСЕЧЕНИЦА	105	0,538	1566,6	168,57	1	
ОСЕЧЕНИЦА	106	0,1675	9676,03	324,15	1	
ОСЕЧЕНИЦА	107	0,1321	7832,98	206,95	1	
ОСЕЧЕНИЦА	108	0,03	6450,69	38,70	1	
ОСЕЧЕНИЦА	109	0,8276	6450,69	1067,72	1	
ОСЕЧЕНИЦА	110	0,381	1935,21	147,46	1	
ОСЕЧЕНИЦА	111	0,4477	6450,69	577,59	1	
ОСЕЧЕНИЦА	112	0,3144	1935,21	121,69	1	

ОСЕЧЕНИЦА	113	0,34	6450,69	438,65	1	
ОСЕЧЕНИЦА	114	0,566	7832,98	886,69	1	
ОСЕЧЕНИЦА	115	0,564	9676,03	1091,46	1	
ОСЕЧЕНИЦА	116	2,0181	1935,21	781,09	1	
ОСЕЧЕНИЦА	117	1,2701	9676,03	2457,91	1	
ОСЕЧЕНИЦА	118	0,6956	1935,21	269,23	1	
ПАШТРИЋ	119	1,4768	11058,32	3266,19	1	
ПАШТРИЋ	120	1,0283	11659,4676	2397,89	1	
ПАШТРИЋ	121	13,5451	10648,0447	28845,77	1	
ПАШТРИЋ	122	0,4299	11058,32	950,79	1	
ПАШТРИЋ	123	2,8784	11058,32	6366,05	1	
ПАШТРИЋ	124	1,8965	11058,32	4194,42	1	
ПАШТРИЋ	125	0,4058	2795,3	226,87	1	
ПАШТРИЋ	126	0,2942	11058,32	650,67	1	
ПАШТРИЋ	127	0,0228	2488,12	11,35	1	
ПЛАНИНИЦА	128	0,2432	9676,03	470,64	1	
ПЛАНИНИЦА	129	0,1024	1566,6	32,08	1	
ПЛАНИНИЦА	130	0,2424	1566,6	75,95	1	
ПЛАНИНИЦА	131	0,654	1566,6	204,91	1	
ПЛАНИНИЦА	132	0,1626	1935,21	62,93	1	
ПЛАНИНИЦА	133	1,0838	6450,69	1398,25	1	
ПЛАНИНИЦА	134	2,3523	6450,69	3034,79	1	
ПЛАНИНИЦА	135	4,0683	8782,1623	7145,69	1	
ПЛАНИНИЦА	136	2,0994	9676,03	4062,77	1	
ПЛАНИНИЦА	137	0,3635	1935,21	140,69	1	
ПЛАНИНИЦА	138	1,2742	7832,98	1996,16	1	
ПЛАНИНИЦА	139	0,7065	1935,21	273,45	1	
ПЛАНИНИЦА	140	0,65	6450,69	838,59	1	
ПЛАНИНИЦА	141	4,1554	6450,69	5361,04	1	
ПЛАНИНИЦА	142	0,118	9676,03	228,35	1	
ПЛАНИНИЦА	143	0,6833	7779,43756	1063,14	1	
ПЛАНИНИЦА	144	0,0882	6450,69	113,79	1	
ПЛАНИНИЦА	145	0,155	2349,89	72,85	1	
ПЛАНИНИЦА	146	0,05	1935,21	19,35	1	
ПЛАНИНИЦА	147	0,8361	9676,03	1618,03	1	
ПЛАНИНИЦА	148	0,2025	1935,21	78,38	1	
ПЛАНИНИЦА	149	0,35	1935,21	135,46	1	
ПЛАНИНИЦА	150	0,1739	1566,6	54,49	1	
ПЛАНИНИЦА	151	0,852	1566,6	266,95	1	
ПЛАНИНИЦА	152	0,105	1566,6	32,90	1	
ПЛАНИНИЦА	153	0,536	1935,21	207,45	1	
ПЛАНИНИЦА	154	2,5815	1902,96823	982,50	1	
ПЛАНИНИЦА	155	1,6864	1894,46705	638,97	1	
ПЛАНИНИЦА	156	1,9363	2243,59384	868,85	1	
ПЛАНИНИЦА	157	1,8366	1935,21	710,84	1	

ПЛАНИНИЦА	158	0,5359	1935,21	207,42	1	
ПЛАНИНИЦА	159	0,8873	1566,6	278,01	1	
ПЛАНИНИЦА	160	0,103	1566,6	32,27	1	
ПЛАНИНИЦА	161	1,15	7832,98	1801,59	1	
ПЛАНИНИЦА	162	0,4951	9676,03	958,12	1	
ПЛАНИНИЦА	163	0,0583	2902,81	33,85	1	
ПЛАНИНИЦА	164	0,8033	1935,21	310,91	1	
ПЛАНИНИЦА	165	3,7824	1566,6	1185,10	1	
ПЛАНИНИЦА	166	2,5252	1566,6	791,20	1	
ПЛАНИНИЦА	167	9,0994	1566,6	2851,02	1	
ПЛАНИНИЦА	168	0,6731	1566,6	210,90	1	
ПЛАНИНИЦА	169	2,8855	1566,6	904,08	1	
ПЛАНИНИЦА	170	1,2803	1566,6	401,14	1	
ПЛАНИНИЦА	171	0,3472	7832,98	543,92	1	
ПОПАДИЋ	172	0,5288	3837,36969	405,84	1	
ПОПАДИЋ	173	1,2	3382,76833	811,86	1	
ПОПАДИЋ	174	0,155	12440,61	385,66	1	
ПОПАДИЋ	175	0,0537	12440,61	133,61	1	
ПОПАДИЋ	176	0,1216	9676,03	235,32	1	
РАДОБИЋ	177	0,6127	11058,32	1355,09	1	
РАДОБИЋ	178	1,6621	13976,49	4646,06	1	
РАДОБИЋ	179	2,0388	11058,32	4509,14	1	
РАДОБИЋ	180	1,2022	9676,03	2326,50	1	
РАДОБИЋ	181	1,9447	9676,03	3763,40	1	
РАДОБИЋ	182	1,6128	9676,03	3121,10	1	
РАДОБИЋ	183	0,3872	12440,61	963,40	1	
РАЈКОВИЋ	184	0,3852	9676,03	745,44	1	
РАЈКОВИЋ	185	0,1599	2211,66	70,73	1	
РАЈКОВИЋ	186	0,6584	2211,66	291,23	1	
РАЈКОВИЋ	187	1,8913	8574,37081	3243,34	1	
РАЈКОВИЋ	188	0,04	7832,98	62,66	1	
РАЈКОВИЋ	189	0,6408	9008,75846	1154,56	1	
РАЈКОВИЋ	190	0,6776	7781,29617	1054,52	1	
РАЈКОВИЋ	191	5,08	9762,92	9919,13	1	
РАЈКОВИЋ	192	0,3772	8111,48968	611,93	1	
РАЈКОВИЋ	193	0,7855	7832,98	1230,56	1	
РАЈКОВИЋ	194	3,9226	9676,03	7591,04	1	
РАЈКОВИЋ	195	1,953	9676,03	3779,46	1	
РАЈКОВИЋ	196	1,859	6450,69	2398,37	1	
РАЈКОВИЋ	197	0,9596	9676,03	1857,02	1	
РАЈКОВИЋ	198	0,5927	7832,98	928,52	1	
РАКАРИ	199	0,663	9676,03	1283,04	1	
РАКАРИ	200	0,804	12440,61	2000,45	1	
РАКАРИ	201	0,3456	11058,32	764,35	1	
РАКАРИ	202	0,0323	12440,61	80,37	1	

РАКАРИ	203	0,76	12440,61	1890,97	1	
РАКАРИ	204	0,6876	12440,61	1710,83	1	
РАКАРИ	205	3,5756	12440,61	8896,53	1	
РАКАРИ	206	0,036	12095,0375	87,08	1	
РАКАРИ	207	0,1394	2488,12	69,37	1	
РОБАЈЕ	208	0,2321	2211,66	102,67	1	
РОБАЈЕ	209	0,4074	2211,66	180,21	1	
РОБАЈЕ	210	0,8996	6450,69	1160,61	1	
РОБАЈЕ	211	1,3886	8092,46169	2247,44	1	
РОБАЈЕ	212	0,5941	9676,03	1149,71	1	
РОБАЈЕ	213	3,655	6450,69	4715,45	1	
РОБАЈЕ	214	6,5794	6450,69	8488,33	1	
САНКОВИЋ	215	0,6974	11058,32	1542,41	1	
САНКОВИЋ	216	0,148	2795,3	82,74	1	
САНКОВИЋ	217	0,0981	2795,3	54,84	1	
САНКОВИЋ	218	0,8937	13976,49	2498,16	1	
САНКОВИЋ	219	0,564	11058,32	1247,38	1	
САНКОВИЋ	220	0,6367	3732,18	475,26	1	
САНКОВИЋ	221	0,7569	12440,61	1883,26	1	
СТРУГАНИК	222	0,1	1935,21	38,70	1	
СТРУГАНИК	223	0,1017	7832,98	159,32	1	
СТРУГАНИК	224	0,45	2349,89	211,49	1	
СТРУГАНИК	225	2,1928	1935,21	848,71	1	
СТРУГАНИК	226	0,2	7832,98	313,32	1	
ТАБАНОВИЋ	227	0,0728	2211,66	32,20	1	
ТАБАНОВИЋ	228	1	12440,61	2488,12	1	
ТОДОРИН ДО	229	0,049	9676,03	94,83	1	
ТОЛИЋ	230	0,1043	9676,03	201,84	1	
ТОЛИЋ	231	0,0563	7832,98	88,20	1	
ТОЛИЋ	232	0,5284	3317,5	350,59	1	
ТОЛИЋ	233	0,0619	7832,98	96,97	1	
ВИРОВАЦ	234	0,024	11058,32	53,08	1	
ВИРОВАЦ	235	0,667	9676,03	1290,78	1	
ВИРОВАЦ	236	0,1399	13976,49	391,06	1	
ВИРОВАЦ	237	0,7673	9676,03	1484,88	1	
ВИРОВАЦ	238	1,7958	11058,32	3971,71	1	
ВИРОВАЦ	239	0,7755	9676,03	1500,75	1	
ВИРОВАЦ	240	0,2606	9676,03	504,31	1	
ВРТИГЛАВ	241	2,8287	11058,32	6256,13	1	
ВРТИГЛАВ	242	0,8754	13976,49	2447,00	1	
ВРТИГЛАВ	243	1,0228	13976,49	2859,03	1	
ШУШЕОКА	244	0,5662	12440,61	1408,77	1	
ШУШЕОКА	245	0,1198	7832,98	187,68	1	
ШУШЕОКА	246	0,5354	9964,67584	1067,02	1	

ШУШЕОКА	247	0,3682	11058,32	814,33	1	
ЂУРЂЕВАЦ	248	0,492	3732,18	367,25	1	
ЂУРЂЕВАЦ	249	0,2016	12440,61	501,61	1	
УКУПНО		227,4502				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Мионица у канцеларији за пољопривреду сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова.

Контакт особа Милан Петровић, тел: 014/3422-020.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све катастарске општине дана 23.09.2016 од 11 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет

закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије изобновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** -извод из привредног регистра(не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из

обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, Општине Мионица – средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта на рачун број 840-741522843-14 са позивом на број 85 069.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Мионица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Мионица, улица Војводе Мишића бр. 30,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 29.09.2016 .године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Мионица до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради Општине Мионица, улица Војводе Мишића бр 30., и то за све КО 30.09.2016 са почетком у 11 часова.

VI
- Плаћање закупнине-

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Мионица.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћањарачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику Скупштине општине Мионица, на огласној табли Општинске управе Мионица, Месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу "Напред".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МИОНИЦА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-101/2016
Мионица, 13.09.2016. године

ПРЕДСЕДНИК
Бобан Јанковић с.р.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДА ДОСТАВИ ЈЛС РАДИ ДАВАЊА
САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕУ
ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ:**

1. Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
2. Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (оглас) потписан и оверен од стране надлежног органа;
3. Одлуку о одређивању надлежног органа за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
4. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања односно давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини;
5. Акт о цени Комисије;
6. Образложење Комисије које се односи на право пречег закупа, разлику у подацима између Годишњег програма и огласа и др.

За све парцеле груписане у јавна надметања са периодом закупа преко 3 године потребно је:

7. Изјашњење Агенције за реституцију да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама ("Службени гласник РС", број 46/2006) и Закону о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", број 72/11, 108/13) са захтевом јединице локалне самоуправе упућеном Агенцији за реституцију;

8. Изјашњење јединице локалне самоуправе да предметне парцеле нису предмет враћања по Закону о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа ("Службени гласник РС", бр. 18/91, 20/92 и 42/98 и Закону о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", бр. 16/92)- потписује председник општине Мионица.

За све парцеле груписане у јавна надметања која су опредељена за давање на коришћење са почетном ценом од 0 динара, као доказ да нису биле издате најмање последње три агроекономске године и нису биле предмет коришћења потребно је:

9. Записник Републичког пољопривредног инспектора са приказом свих парцела, или делова парцела, податком о КО, површини, култури и класи, где је наведено да нису биле предмет закупа и коришћења у последње три агроекономске године.

Напомињемо, да јединица локалне самоуправе која је имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, почетну цену закупа утврђује на основу просечне постигнуте цене на последњем одржаном јавном надметању.

Она јединица локалне самоуправе која није имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, прибавља изјашњење свих граничних јединица локалних самоуправа о њиховој просечној постигнутој цени на последњем одржаном јавном надметању за претходну агроекономску годину, на основу којих утврђује почетну цену закупа.