

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МИОНИЦА» број 2/2016), Председник општине МИОНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МИОНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МИОНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини МИОНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Брежђе	1	0,7118	2.727,10	970,58	15	3. зона
Брежђе	2	0,6365	6.233,09	1.983,68	15	
Брежђе	3	0,4435	6.233,08	1.382,19	15	
Брежђе	4	1,0934	4.414,66	2.413,49	15	
Брежђе	5	0,1717	4.414,68	379,00	15	
Брежђе	6	0,2246	4.414,65	495,77	15	
Брежђе	7	0,2798	2.207,90	308,89	15	
Брежђе	8	0,2423	2.207,92	267,49	15	
Брежђе	9	0,0504	1.247,02	31,43	15	
Брежђе	10	0,3452	4.414,66	761,97	15	
Брежђе	11	0,0173	4.414,45	38,19	15	
Буковац	12	0,7233	2.727,62	986,45	15	
Буковац	13	0,6753	5.454,09	1.841,57	15	
Буковац	14	1,4865	1.908,10	1.418,20	15	
Буковац	15	0,7520	3.075,17	1.156,27	15	
Буковац	16	0,3081	5.454,11	840,20	15	
Буковац	17	0,4140	4.414,66	913,83	15	
Вировац	18	0,0240	6.232,92	74,80	15	
Вировац	19	0,6670	5.454,09	1.818,94	15	
Вировац	20	0,7673	5.454,09	2.092,46	15	
Вировац	21	0,7755	5.454,09	2.114,82	15	

Мионица-село	59	0,2545	7.877,88	1.002,46	15	
Мионица-село	60	3,4855	6.662,46	11.611,00	15	
Мионица-село	61	1,0123	6.233,08	3.154,87	15	
Мионица-село	62	5,8233	6.625,03	19.289,77	15	
Мионица-село	63	1,9244	6.233,08	5.997,47	15	
Мионица-село	64	0,0369	5.454,20	100,63	15	
Мионица-село	65	0,0439	1.402,05	30,77	15	
Мионица-село	66	0,1825	6.233,10	568,77	15	
Мионица-село	67	0,2382	3.117,13	371,25	15	
Мионица-село	68	2,6457	6.233,08	8.245,43	15	
Мратишић	69	1,9345	2.684,22	2.596,31	15	
Мратишић	70	0,5560	2.207,91	613,80	15	
Мратишић	71	0,9554	3.635,67	1.736,76	15	
Мратишић	72	0,7600	2.207,91	839,01	15	
Мратишић	73	0,2786	4.414,64	614,96	15	
Мратишић	74	0,5117	2.684,23	686,76	15	
Мратишић	75	0,8965	3.635,67	1.629,69	15	
Мратишић	76	0,1696	2.684,20	227,62	15	
Мратишић	77	0,7537	6.233,08	2.348,94	15	
Мратишић	78	0,3203	2.207,90	353,60	15	
Наномир	79	0,9106	5.454,09	2.483,25	15	
Наномир	80	1,6165	5.707,71	4.613,26	15	
Осеченица	81	0,1083	4.785,32	259,12	15	
Осеченица	82	0,1803	2.727,12	245,85	15	3. зона
Осеченица	83	0,1709	2.727,09	233,03	15	3. зона
Осеченица	84	0,1626	5.454,12	443,42	15	
Осеченица	85	0,0346	3.635,55	62,90	15	
Осеченица	86	0,0814	2.684,28	109,25	15	
Осеченица	87	0,2882	2.727,10	392,98	15	3. зона
Осеченица	88	0,4487	3.635,68	815,66	15	
Осеченица	89	0,6511	4.559,93	1.484,49	15	
Осеченица	90	1,2221	1.091,05	666,69	15	
Осеченица	91	1,2635	5.454,09	3.445,62	15	
Осеченица	92	0,1553	1.636,25	127,06	15	2. зона
Осеченица	93	0,4159	2.727,10	567,10	15	3. зона
Осеченица	94	1,8176	2.727,10	2.478,39	15	3. зона
Осеченица	95	0,1304	2.727,07	177,81	15	3. зона
Осеченица	96	0,1372	2.727,11	187,08	15	3. зона
Осеченица	97	0,3985	2.727,10	543,38	15	3. зона
Паштрић	98	1,0283	6.571,86	3.378,92	15	

Паштрић	99	0,4299	6.233,08	1.339,80	15	
Паштрић	100	1,6196	6.233,08	5.047,55	15	
Паштрић	101	1,8965	6.233,08	5.910,52	15	
Паштрић	102	0,2519	6.233,07	785,06	15	
Паштрић	103	1,3882	7.012,07	4.867,08	15	
Паштрић	104	1,0108	6.233,08	3.150,20	15	
Паштрић	105	11,1461	5.855,09	32.630,68	15	
Паштрић	106	1,2588	6.233,08	3.923,10	15	
Планиница	107	0,1402	5.454,07	382,33	15	
Планиница	108	0,2360	2.727,12	321,80	15	3. зона
Планиница	109	0,1706	1.091,03	93,07	15	
Планиница	110	0,2614	3.635,65	475,18	15	
Планиница	111	2,0952	5.454,09	5.713,70	15	
Планиница	112	1,1500	4.414,66	2.538,43	15	
Планиница	113	0,0882	3.635,71	160,33	15	
Планиница	114	0,1550	2.207,94	171,11	15	
Планиница	115	0,3500	1.818,43	318,22	15	
Планиница	116	0,7228	1.945,52	703,11	15	
Планиница	117	0,4951	5.454,09	1.350,16	15	
Планиница	118	0,0583	2.727,62	79,51	15	
Планиница	119	0,6731	883,41	297,31	15	
Планиница	120	2,8855	883,40	1.274,53	15	
Планиница	121	1,2803	883,40	565,51	15	
Планиница	122	0,9016	3.635,67	1.638,96	15	
Планиница	123	0,9750	1.818,42	886,48	15	
Планиница	124	1,0911	883,40	481,94	15	
Планиница	126	0,4180	2.727,11	569,96	15	3. зона
Планиница	127	0,1680	2.727,08	229,08	15	3. зона
Планиница	128	0,1543	883,41	68,15	15	
Попадић	129	0,5903	1.908,18	563,20	15	
Попадић	130	0,0721	5.454,09	196,62	15	
Радобић	131	0,2437	7.012,06	854,42	15	
Рајковић	132	0,3037	5.454,10	828,20	15	
Рајковић	133	0,6584	1.247,08	410,54	15	
Рајковић	134	0,3772	4.571,74	862,23	15	
Рајковић	135	0,0400	4.414,75	88,29	15	
Рајковић	136	0,6408	5.077,76	1.626,92	15	
Рајковић	137	0,7483	3.635,67	1.360,29	15	
Рајковић	138	0,5172	4.414,66	1.141,63	15	
Рајковић	139	0,7405	5.454,09	2.019,38	15	
Рајковић	140	0,4941	4.414,65	1.090,64	15	
Рајковић	141	1,0636	5.454,09	2.900,49	15	
Ракари	142	0,6804	7.012,07	2.385,51	15	
Ракари	143	0,5015	7.012,06	1.758,28	15	
Ракари	144	3,2721	7.012,07	11.472,10	15	
Робаје	145	0,2321	1.247,09	144,72	15	
Робаје	146	0,2582	1.247,10	161,00	15	
Робаје	147	0,8996	3.635,67	1.635,32	15	

Робаје	148	0,5941	5.454,08	1.620,14	15	
Робаје	149	3,6550	3.635,67	6.644,19	15	
Робаје	150	0,0359	1.091,09	19,58	15	
Санковић	151	0,1499	1.575,58	118,09	15	
Струганик	152	0,0990	1.091,01	54,01	15	
Струганик	153	0,1043	4.414,67	230,22	15	
Струганик	154	0,4627	2.207,91	510,80	15	
Табановић	155	1,0000	7.012,07	3.506,04	15	
Табановић	156	0,0489	1.247,03	30,49	15	
Годорин До	157	0,0490	5.454,08	133,63	15	
Толић	158	0,5284	3.117,13	823,55	15	
Толић	159	0,1043	5.454,07	284,43	15	
Толић	160	0,0563	4.414,74	124,27	15	
Толић	161	0,0619	4.414,70	136,63	15	
Шушеока	162	0,5662	7.012,06	1.985,12	15	
Шушеока	163	0,5354	5.616,34	1.503,49	15	
Шушеока	164	0,1770	4.414,63	390,70	15	
Укупно		121,3050				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МИОНИЦА, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Ђукић, тел. 014-3421-017.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брежђе	22.09.2022	08:00
Буковац	22.09.2022	08:00
Доњи Мушић	22.09.2022	08:00
Дучић	22.09.2022	08:00
Ђурђевац	22.09.2022	08:00
Голубац	22.09.2022	08:00
Горњи Лајковац	22.09.2022	08:00
Клашнић	22.09.2022	08:00
Команице	22.09.2022	08:00

Крчмар	22.09.2022	08:00
Маљевић	22.09.2022	08:00
Мионица-село	22.09.2022	08:00
Мионица-варош	22.09.2022	08:00
Мратишић	22.09.2022	08:00
Наномир	22.09.2022	08:00
Осеченица	22.09.2022	08:00
Паштрић	22.09.2022	08:00
Планиница	22.09.2022	08:00
Попадић	22.09.2022	08:00
Радобић	22.09.2022	08:00
Рајковић	22.09.2022	08:00
Ракари	22.09.2022	08:00
Робаје	22.09.2022	08:00
Санковић	22.09.2022	08:00
Струганик	22.09.2022	08:00
Шушеока	22.09.2022	08:00
Табановић	22.09.2022	08:00
Тодорин До	22.09.2022	08:00
Толић	22.09.2022	08:00
Вировац	22.09.2022	08:00
Вртиглав	22.09.2022	08:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на

подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МИОНИЦА број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди

највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

–Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брежђе	06.10.2022	12:00
Буковац	06.10.2022	12:00

Доњи Мушић	06.10.2022	12:00
Дучић	06.10.2022	12:00
Ђурђевац	06.10.2022	12:00
Голубац	06.10.2022	12:00
Горњи Лајковац	06.10.2022	12:00
Клашнић	06.10.2022	12:00
Команице	06.10.2022	12:00
Крчмар	06.10.2022	12:00
Маљевић	06.10.2022	12:00
Мионица-село	06.10.2022	12:00
Мионица-варош	06.10.2022	12:00
Мратишић	06.10.2022	12:00
Наномир	06.10.2022	12:00
Осеченица	06.10.2022	12:00
Паштрић	06.10.2022	12:00
Планиница	06.10.2022	12:00
Попадић	06.10.2022	12:00
Радобић	06.10.2022	12:00
Рајковић	06.10.2022	12:00
Ракари	06.10.2022	12:00
Робаје	06.10.2022	12:00
Санковић	06.10.2022	12:00
Струганик	06.10.2022	12:00
Шушеока	06.10.2022	12:00
Табановић	06.10.2022	12:00
Тодорин До	06.10.2022	12:00
Толић	06.10.2022	12:00
Вировац	06.10.2022	12:00
Вртиглав	06.10.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МИОНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине МИОНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МИОНИЦА
Председник општине

Број: 320-114/2022
Дана: 19.09.2022. године



Председник Општине Бобан Јанковић