

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014,104/2016 и 108/2016,113/2017, 95/2018 и 153/2020),члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018) Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Мионица 464-11/2022 од 16.септембра 2022. године и Одлуке о измени Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Мионица 464-16/2022 од 03.октобра 2022. године Општинско веће општине Мионица објављује

ОГЛАС

О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини Општине Мионица уписане у ЛН број 59 КО Мионица варош, са обимом удела 1/1и то:

1. Стан број 14, корисне површине 55.95m²+ ложа 3.06m², други спрат, у стамбеној згради у Мионици , у улици Мите Ракића 1,улаз бр.1 изграђеној на кат.парц.бр. 139/86 у КО Мионица варош, **почетна цена-24.219,56 евра**, обрачуната у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате; **износ депозита 50 % од почетне цене** у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате;

2. Стан број 17, корисне површине 38.29m²+ ложа 3.38m², трећи спрат, у стамбеној згради у Мионици , у улици Мите Ракића 1,улаз бр.1 изграђеној на кат.парц.бр. 139/86 у КО Мионица варош, **почетна цена-17.102,68 евра**, обрачунатау динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, **износ депозита 50 % од почетне цене**, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате;

3. Стан број 21, корисне површине 37m², поткровље, у стамбеној згради у Мионици , у улици Мите Ракића 1,улаз бр.1 изграђеној на кат.парц.бр. 139/86 у КО Мионица варош, **почетна цена 15.185,96 евра обрачуната** у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, **износ депозита 50 % од почетне цене** у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате;

Лицитациони корак у поступку јавног надметања за непокретност под тачкм 1. 2 I 3 која су предмет отуђења износи **1 000,00 евра**.

Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произаћи из овог правног посла падају на терет купца.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита и приступе јавном надметању.Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве и нема право на повраћај депозита.

Депозит се уплаћује на рачун број 840-811151843-89 Примања од продаје непокретности у корист нивоа општине,по моделу 97, са позивом на број 85 069, сврха уплате депозит.

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања имају право на повраћај депозита у року од 10 дана од дана доношења одлуке о отуђењу.

Пријаве се достављају за сваку непокретност посебно, а једно лице може доставити пријаве за више непокретности, с тим да свака пријава мора бити потпуна и уз сваку се мора доставити оригинал доказа о уплати депозита за предметну непокретност.

Пријава која се доставља **обавезно садржи:**

1.за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже оверену копију извода из регистра привредних субјеката или потврде да је предузетник уписан у одговарајући регистар ,

2. за правна лица: назив и седиште, оверену копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) и његов потпис. Све копије морају бити оверене од стране надлежног органа.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник уз пријаву мора да достави оригинал доказ о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о губитку права на враћање депозита (нацрти изјава саставни су део Огласне документације, а могу се преузети са сајта Општине). Учесник уз пријаву мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

Пријаве се подnose преко писарнице Општинске управе Мионица или препорученом поштом на адресу: Општинска управа општине Мионица, Војводе Мишића 30, 14242 Мионица.

Дан предаје пошти, сматра се као дан предаје Општинској управи, под условом да пошиљка стигне у Општинску управу до дана јавног надметања.

Пријаве се подnose у затвореној коверти са назнаком „Пријава за прибављање непокретности под редним бројем _____ -НЕ ОТВАРАТИ“ .

Рок за подношење пријава је до 21.10.2022. године ,до 15,00 часова.

Јавно надметање-лицитација спровешће се дана 24.10.2022.године у сали Скупштине општине Мионица , са почетком у 11 ,00 часова.

Заинтересовани понуђач може извршити увид у документацију у погледу непокретности које су предмет отуђења сваког радног дана у периоду од 11-14 часова у канцеларији Општинске управе број 17, као и да разгледају непокретности у периоду 10-14 часова све до дана одржавања јавног надметања . Контакт особа за сва обавештења је Весна Радовановић бр.тел. 014 3422 119, е-маил vesna.radovanovic5@gmail.com Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

III ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Непокретност се отуђује учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу купопродајну цену.

Плаћање купопродајне цене најповољнији понуђач је у обавези да изврши одједном, у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Уколико понуђач који је понудио највишу купопродајну цену, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје.

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита.

Учесник који понуди највиши износ цене потписује изјаву о висини понуђене цене. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року од 8 дана од дана закључења уговора, губи право на повраћај депозита.

Оглас ће бити објављен на званичном сајту општине Мионица, огласној табли Општинске управе и дневним новинама “Политика“.

Поводом Огласа за отуђење непокретности из јавне својине Општине Мионица у поступку јавног надметања објављеног :11.10.2022. године, у дневном листу „Политика“ подносим

П Р И Ј А В У
за учешће у поступку јавног надметања

Редни број непокретности и назив
непокретности

ПОНУЂАЧ:

Име и презиме физичког лица, односно
назив правног лица,
Број телефона

Адреса физичког лица, односно
седиште правног лица

ЈМБГ и број личне карте за физичко лице,
односно
матични број и ПИБ за право лице

Потпис физичког лица, односно
потпис овлашћеног лица и печат правног лица

ПРИЛОГ:

1. Фотокопија, односно очитана лична карта (за физичка лица) или оверена копија решења о упису у одговарајући регистар (за правна лица);
2. Оригинаал доказ о уплаћеном депозиту у висини од 50% од почетне цене непокретности, који се уплаћује на жиро рачун број: **840-811151843-89** , број модела: 97, позив на број: **85 069**, сврха уплате: Уплата депозита, прималац: Примања од продаје непокретности у корист нивоа општине;
3. Уредно овлашћење за заступање, оверено од стране надлежног органа (по потреби).
4. Изјава да се прихватју сви услови из јавног огласа
5. Изјаву о губитку права на повраћај депозита

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА

(навести редни број и назив непокретности)

Ја, _____ (УПЛАТИЛАЦ ДЕПОЗИТА), сагласан сам

да ми депозит у износу од 50% од почетне цене неће бити враћен уколико:

1. не приступим продаји или
2. као једини учесник на надметању не прихватим почетну цену, или
3. као проглашени купац не потпишем купопродајни уговор у прописаном року или
4. као проглашени купац не уплатим купопродајну цену у назначеном року.

У _____,

Дана _____ године

Уплатилац депозита

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА ЗА ПРАВНА ЛИЦА

_____ (навести редни број и назив непокретности)

Ја _____, у име _____

_____ (назив правног лица) сагласан сам да

депозит у износу од 50% од почетне цене, неће бити враћен уколико _____

_____ (назив правног лица):

1. не приступи продаји или
2. као једини учесник на надметању не прихватим почетну цену, или
3. као проглашени купац не потпишем купопродајни уговор у прописаном року или
4. као проглашени купац не уплатим купопродајну цену у назначеном року.

У _____,

Дана _____ године

Уплатилац депозита

**ИЗЈАВА
О ПРИХВАТАЊУ СВИХ УСЛОВА ИЗ ОГЛАСА О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

У поступку продаје непокретне имовине и то: _____ (уписати број из Огласа и назив непокретности која се продаје) спровођењем поступка јавног надметања,

За правна лица:

Ја, _____, у име _____
(име и презиме) (назив правног лица)

изјављујем да сам упознат/та са свим условима Огласа и у потпуности их прихватам.

Подносилац пријаве

ПОТПИС

За физичка лица:

Ја, _____ из _____
(име и презиме) (адреса)

изјављујем да сам упознат/та са свим условима Огласа и у потпуности их прихватам.

У Мионици, _____ 2022. год.

Подносилац пријаве

ПОТПИС