

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11,88/2013 105/2014,72, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017 , 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 11. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Мионица ("Сл. гласник општине Мионица", бр.4/15) и члана 38. Статута општине Мионица ("Сл. гласник општине Мионица", бр. 6/2019) Скупштина општине Мионица на седници, одржаној дана _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У о размени непокретности

Члан 1.

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Мионица и поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Мионица путем размене непокретности.

Члан 2.

Предмет размене је катастарска парцела број 55/17 КО Мионица варош површине 206м², која је уписана у лист непокретности број 59 КО Мионица варош, као јавна својина Општине Мионица и катастарска парцела број 430/2 КО Мионица варош површине 42м², која је уписана у лист непокретности број 149 КО Мионица варош, као приватна својина Пеђе Глигоријевића из Мионице.

Члан 3.

Поступак размене непокретности из члана 2. ове Одлуке спровешће се непосредном погодбом, односно путем размене непокретности, под тржишним условима, у складу са Законом о јавној својини и другим подзаконским актима, уз обавезу власника кат. парц. бр. 430/2 да исплати вредност разлике у површини парцела које се размењују.

Члан 4.

Разлози за спровођење поступка отуђења земљишта путем непосредне погодбе садржани су у чињеници да предметна парцела из члана 2. ове одлуке површине 206м² није грађевинска парцела подобна за изградњу с обзиром да је Планом генералне регулације насељеног места Мионица предвиђена минимална површина грађевинске парцеле од 300м², а иста се наслања на парцелу 430/1 власништво Пеђе Глигоријевића из Мионице и са истом препарцелацијом чиниће јединствену парцелу подобну за изградњу. Разлози за спровођење поступка прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине што је истим Планом површина парцеле 430/2 предвиђена за изградњу улице, те је из наведених разлога једино путем размене непокретности по тржишним условима могуће регулисати имовинске односе на овим парцелама.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. гласнику општине Мионица".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: _____ 2023. године
Мионица, _____ 2023. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дарко Јевтић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:

Члан 29. ст. 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11,88/2013 105/2014,72, 104/2016 - др. Закон, 108/2016, 113/2017 , 95/2018 и 153/2020), прописује :

„Изузетно од става 1.овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом,давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописује услове и поступак на следећи начин.

„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

ОПШТИНСКА УПРАВА