

## **ПРЕДЛОГ**

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 38. Статута општине Мионица („Службени гласник општине Мионица“, бр. 6/2019), и члана 11. Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта („Службени гласник Скупштине општине Мионица“, бр. 4/2019) Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2023. године донела је

### **ОДЛУКУ**

**о покретању поступка прибављања непокретности у јавној својини општине Мионица**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак прибављања непокретности у јавној својини Општине Мионица непосредном погодбом, по цени која не може бити изнад процењене тржишне вредности непокретности коју својим актом утврђује надлежни порески орган-МФ Пореска управа, за потребе проширења постојећег гробља и то катастарских парцела број:

- 249/2, пољопривредно земљиште 5 класе површине 5346м<sup>2</sup> КО Мионица село, власништво са уделом 1/1 Стане (Светислав) Павловић
- 249/3, пољопривредно земљиште 5 класе површине 55183м<sup>2</sup> КО Мионица село, власништво са уделом 1/1 Стане (Светислав) Павловић

#### **Члан 2.**

Прибављањем непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину општине Мионица решава се проблем сахрањивања за насеље Мионица.

Оправданост и целисходност прибављања непокретности у јавну својину општине Мионица непосредном погодбом је у чињеници што се непокретности из члана 1. ове Одлуке својим положајем наслањају на већ постојеће гробље и није потребна изградња посебне инфраструктуре.

#### **Члан 3.**

У поступку прибављања непокретности у свему поступити у складу са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуке о отуђењу, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта („Службени гласник Скупштине општине Мионица“, бр. 4/2019).

Одобрава се износ од 3.158.700,00 динара односно 300,00 динара по м2 ради прибављања непокретности означених као кат.парц.бр. 249/2 и 249/3 обе КО Мионица село.

#### **Члан 4.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Мионица".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Број: 464-\_\_\_\_\_/2023**

**Мионица, \_\_\_\_\_ 2023. године**

#### **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

\_\_\_\_\_

**Дарко Јевтић**

#### **Образложење**

Предлог ове Одлуке дат је у складу са Законом о јавној својини који прописује да се непокретности могу прибавити у јавној својини и непосредном погодбом под условима који су прописани законом као и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности, а услови су:

- да цена прибављања не може прелазити процењену тржишну вредност и
- да се ради о непокретности која по својим карактеристикама одговара потребама купца односно да је то једино одговарајуће решење.

Имајући у виду први услов обратили смо се Министарству финансија, Пореска управа – Одељење у Ваљеву и иста је утврдила тржишну вредност за све непокретности из предлога ове Одлуке.

Оправданост и целисходност прибављања непокретности у јавну својину општине Мионица непосредном погодбом је у чињеници што на постојећем гробљу у Мионици нема више слободних гробних места и што се непокретности из члана 1. ове Одлуке својим положајем наслањају на већ постојеће гробље и није потребна изградња посебне инфраструктуре.

**Општинско веће општине Мионица**