

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МИО-9426-ЛОС-1/2016
Датум: **06.06.2016**.године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре по захтеву [REDACTED], који је упућен преко пуномоћника [REDACTED] у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53 а до 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, [81/2009](#), [64/2010](#) Одлука УС РС, [24/2011](#), [121/2012](#), [42/2013](#) - Одлука УС РС, [98/2013](#) - Одлука УС РС број IУз-68/2013, [132/2014](#) и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС» бр. 113/2015) и решења начелника Општинске управе Мионица бр.035-30/2012 од 31.10.2012.године, којим се овлашћује Драгица Суботић , начелник Одељења за општу управу да потпише управна и ван управна акта, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

*Којом се утврђују услови и подаци за изградњу путног објекта - **моста** на путном правцу **Радобић – Санковић** преко реке Липнице*

1. ПОДАЦИ ЛОКАЦИЈИ	
Број кп. и К.О	182 К.О Санковић ; 270 К.О Радобић
Улица и број:	Локални пут Радобић - Санковић
Површина парцеле:	Линиски инфраструктурни објекат
Категорија и класификациони број:	" Г " клас. бр.214101
Катастарска култура и класа:	земљиште под зградом и другим објектима
Постојећи објекти:	Локални, некатегорисан општински пут
Рушење објеката:	Постојећи мост- оштећен (урожена стабилност а корисницима безбедност услед дејства мајских поплава 2014.године)
Формирање грађевинске парцеле:	Линиски објекат (постојеће путно земљиште 182 К.О Санковић и 270 К.О Радобић, за део путног навоза и регулацију ИДР је дато заузеће парцела у непосредном окружењу. Делове истих изузети и након изведених радова припојити пацелама пута и реке.

2.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА УТВРЂИВАЊЕ МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ::	На основу Просторног плана општине Мионица („Службени гласник СО Мионица“, бр.2/2007) Правилника о општим правилима за парцелацију , регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр.22/15)
---	--

Просторни обухват према ППО Мионица	Насеље сеоског типа
Намена парцеле:	Остало земљиште (путно земљиште).
Намера инвеститора са кратким описом будуће локације :	<p>Постојећи мост оштећен услед дејства мајских поплава 2014.године .</p> <p>Постојеће стање предметног пута је ван насељски пут-локални некатегорисани Санковић -Радобић (182 К.О Санковић и 270 К.О Радобић) .</p> <p>Мост који се гради представља везу катастарских парцела бр. 182 К.О Санковић и кат.парц.бр. 270 К.О Радобић које улазе у састав путног земљишта у овом делу насеља .</p> <p>За потребе изградње предметног моста потребно је извршити радове на регулацији дела речног корита реке Липнице (720 К.О Санковић)</p>
Општи услови за пројектовање :	<p>Све у складу са прописима за дату врсту објекта дефинисаним пројектним задатком и саобраћајним условима од стране ЈП " Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица " из Мионице.</p> <p>Усвојити ширине, попречне и подужне падове коловоза предметног дела пута и моста, уз обавезу израде потребних подужних и попречних профила у зони планираног постављања предметних инсталација.</p>
Општа правила грађења :	<p>Планирана изградња путног објекта – моста на месту постојећег оштећеног услед дејства поплаве.</p> <p>Планирати мост треба да задовољи:</p> <p>ширину коловоза мин 4.0m</p> <p>са обострано изграђеним тротоарима- пешачким стазама 2x 1.0m.</p> <p>Саобраћајно оптерећење: средње</p> <p>Рачунска брзина: 40km/h</p> <p>Идејним решењем планиран је распон моста l=8,0 m у једном отвору система просте греде –плоче.</p> <p>Саобраћајни навоз на мост (на основи ИДР)</p> <p>Планиран у дужини L=98,01 m.</p> <p>Са локацијом на кат.парцела 182 К.О Санковић и 270 К.О Радобић и предлогом заузећа површина датих у графичком прилогу идејног решења (182; 270; 267/1 и 269 К.О Радобић и К.О Санковић).</p> <p>Планирана ширина коловоза саобраћајног навоза 2 x 2.0m; ширина банкина 2 x 1.0m; попречни нагиб коловоза у правцу 2,5%</p> <p>Корито водотока Липнице – регулација</p> <p>Циљ пројекта регулације реке у зони моста на локалном путу Санковић- Радобић је обезбеђење несметаног протицаја великих вода, заштита приобаља од плављења, спречавање таложења вученог наноса и стабилизација корита и обалних ослонаца од поткопавања –дубинске ерозије .Пројектним решењем обезбеђен је протицајни профил узводног и низводног</p>

	природног корита у дужини L=140.38 m.
Општи услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:	<p>Постављањем инсталација кроз конструкцију моста или качењем исте , не сме се угрозити статичка сигурност истог и онемогућити одржавање истог, односно у зони моста преко предметног пута не сме се угрозити стабилност косина (кегле).</p> <p>Дубина полагања предметних инсталација на свим местима конфликта са хидротехничким објектима пута је минимум 1.0м испод нивелете истих.</p>
Услови за укрштање инсталација са предметним путем:	Предметна инсталација мора бити планирана и постављена испод (укрштај) предметне деонице пута, на наведеној локацији у заштитној цеви пројектованог пречника , дужине најмање (труп пута + земљишни појас са обе стране пута) која ће се поставити искључиво механичким подбушивањем (а не раскопавањем) трупа и земљишног појаса на пројектованој дубини.
Правила за регулисање водотока :	<ul style="list-style-type: none"> • Код траса нерегулисаних делова водотока, у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, потребно је спречити изградњу објеката без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, и комплетне техничке документације; <p>Градити у складу са водним условима број 352-4/2016 од 06.04.2016.године издатим од стране Општинске управе Мионица , који су саставни део ових услова.</p> <p>Израдити геодетску подлогу (КТП) са попречним и подужним профилима у погодној размери. Број снимљених профила мора бити такав да представља поуздану подлогу за хидраулички прорачун.</p> <p>На катастарско топографском плану приказати тачан положај свих парцела веродостојно копији плана.</p> <p>Идејним решењем обезбеђен је протицајни профил узводног и низводног природног корита дужине L=140,38 m. (кат.парц-бр. 720; 268; 267/3; 267/1; 182; 141/5 и 269 К.О Радобић и К.О Санковић)</p> <p>Регулацију радити по траси природног корита у зони моста .</p> <p>На крајевима пројектованог осигурања корита облоге предвидети потребне консолидационе појасеве у путном протицајном профилу, као и уливни и изливни праг у циљу стабилизације регулисаног корита.</p> <p>Израдити геодетску подлогу (ктп) са попречним и подужним профилима у погодној размери.</p>
Нивелација саобраћаја:	<ul style="list-style-type: none"> • Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза

	<p>преко водотока морају бити тако одређене да доње ивице конструкције (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописано надвишење, у складу са, за то, важећим прописима;</p> <p>У складу са постојећом нивелацијом саобраћаја у овом делу насеља (надлежно ЈП " Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица ".)</p>
Инфраструктура:	Мрежа инфраструктуре поставља се у Заштитном појасу регулације у складу са потребама и правилима надлежних јавних односно јавно комуналних предузећа.
Паркирање:	/
Растојање грађ.линија од бочних и задњих граница парцеле:	/

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ :	
Колски приступ парцели:	Предметна деоница линиског инфраструктурног објекта – део постојећег локалног пута Радобић – Санковић. Све у складу са пројектним задатком саобраћајно-техничким условима бр. 350-306/2016 од 30.06.2016.год. дефинисаним од стране ЈП " Дирекција за уређење и изградњу Мионице " из Мионице
Водоснабдевање:	У овом делу насеља не постоји изграђена водоводна мрежа надлежног ЈКП " Водовод Мионица " из Мионице -издати услови надлежног предузећа ЈКП " Водовод Мионица " из Мионице бр. УПП-24/16 –ОП 7 од 23.05.2016.године који су саставни део одвих ЛУ
Одвођење отпадних и кишних вода:	Одводњавање саобраћајнице решено је попречним и подужним нагибима коловоза низ банке до земљаних канала, а даље до природног реципијета (реке Лепенице)
Електроенергетика:	На наведеним парцелама ЕД Ваљево нема мрежу ниског и средњег напона , све у складу са техничким условима надлежног предузећа Огранак Електродистрибуција Ваљево од 25.05.2016.године.
ТТ инсталације:	Подземне тт инсталација не пролазе делом предметног моста , све у складу са условима надлежног предузећа Телеком Србија бр. 195474/2 од 20.05.2016.г.

4. ОСТАЛИ УСЛОВИ:	
--------------------------	--

Услови заштите природе:	Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Водни услови:	У складу са решењем о водним условима бр. 352-4/2016 од 06.04.2016.године
Услови заштите животне средине:	/
Услови заштите културних добара:	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија ;	/
Услови прикључења на јавни пут:	/
Услови у вези са одбраном :	/

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локациских услова је приложено идејно решење и издати услови надлежних предузећа.

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката-ЦИС.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу , израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објеката (" Службени гласник РС" бр. 22/15)
- доказ о уплаћеној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију;

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и :

- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона , осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом , односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера , ако је закључен;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локациским условима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта саставни део захтева из члана 16. Став.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Службени гласник РС" бр. 113/15) је и изјашњење подносиоца о начину плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта , као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате

, за објекте чија укупна бруто развијена површина прелази 200m² и који садржи више од две стамбене јединице.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Мионица у року од 3 дана од дана достављања Локациских услова, а преко овог органа са Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Обрада:

Јасминка Милић инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Суботић Драгица