

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник општина Мионица", број 8/2008), Скупштина општине Мионица, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

#### **Члан 1.**

Покреће се поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Мионица, путем прикупљања писмених понуда јавним огласом и то, за:

1. Парцелу број 1/12 КО Берковац, површине 0.02.86 ха – ради изградње;

Намена земљишта наведеног у претходном ставу одређена је Планом генералне регулације за насељено место Горња Топлица ("Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2006), налази се у грађевинском реону -Зона становања нижих густина-намена објеката је стално , бањско и викенд становање. Парцела нема приступни пут, а Планом генералне регулације за насељено место Горња Топлица планирана је саобраћајница поред предметне парцеле.

#### **Члан 2.**

Неизграђено грађевинско земљиште се отуђује по тржишним условима.

Почетна цена износи 972.400,00 динара.

Депозит за учешће у поступку отуђења се утврђује у износу од 20% од почетне цене неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини.

#### **Члан 3.**

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта наведеног у чл. 1. ове Одлуке спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Мионица путем поступка прикупљања писмених понуда.

Комисију за прибављање отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Мионица именује Општинско веће општине Мионица посебном Решењем.

Задатак Комисије јесте да спроведе поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта наведеног у члану 1. ове Одлуке путем поступка прикупљања писмених понуда и то: да сачини нацрт јавног огласа и спроведе поступак прикупљања писмених понуда у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012).

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Комисија ће о току поступка водити записник и по окончаном поступку утврдити испуњеност услова за отуђење грађевинског земљишта и предлог да се непокретности у јавној својини отуђе понуђачу који је понудио најповољније услове.

Комисија сачињава предлог Решења о отуђењу грађевинског земљишта који потписује председник Комисије.

#### **Члан 4.**

Председник Општине објављује оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Мионица, који мора бити објављен у дневном листу који се дистрибутира на целој територији Републике Србије.

#### **Члан 5.**

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује учеснику који је понудио највишу цену за отуђење земљишта.

Записник о спроведеном поступку прикупљања писмених понуда и предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија доставља председнику Општине.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда доноси председник Општине.

Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Мионица доноси председник Општине и доставља га свим учесницима у поступку јавног надметања као и Општинском јавном правобранилаштву.

У року од 30 дана од дана правоснажности Решења о отуђењу председник Општине и лице које је прибавило неизграђено грађевинско земљиште закључују уговор.

Уговор о отуђењу се оверава код Основног суда у Мионици, а трошкове овере Уговора сноси лице коме се отуђује земљиште у јавној својини.

#### **Члан 6.**

Ако лице које је прибавило неизграђено грађевинско земљиште у својину не приступи закључењу уговора, председник Општине ће на предлог Комисије поништити Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини. У том случају, лице коме је отуђено неизграђено грађевинско земљиште нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу за спровођење поступка јавног надметања

#### **Члан 7.**

Лице коме се земљиште отуђује, дужно је да земљиште приведе намени у року од 3 (три) године од дана закључења Уговора.

#### **Члан 8.**

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у "Службеном гласнику СО Мионица".

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

**Број: \_\_\_\_\_ 2016**  
**Мионица, \_\_\_\_\_ године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

---

**Мирослав Ђурић**