

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-МИО-21199-СРП-2/2016
Датум: 11.10.2016. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Дејана М. Лаловића** [REDACTED] а преко пуномоћника **Драгане Зечевић** [REDACTED] на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Дејану М. Лаловићу** [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), бруто површине у основи $P_{bruto}=48.33m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=41.49m^2$), висине $h=4.675m$, на кат.парц.бр.716/2 (укупне површине $P=420m^2$) К.О. Мионица Село.

Предрачунска вредност објекта је 2.029.860,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. РОР-МИО-21199-ЛОС-1/2016 од 08.09.2016. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 4-01/16 од септембра 2016. године израдило је "STANDARD INVEST GROUP" D.O.O. Beograd, Sazonova 106, потписан од стране главног пројектанта Драгане Ђ. Зечевић, д.г.а, број лиценце 300 1982 03.

Техничку контролу бр. 338/05 од 01. октобра 2016. године извршило "Granit plus"d.o.o., Sevojno, ul.Dragačevska bb.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **20.430,00 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правноснажности овог решења, а у року од **пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Дејан М. Лаловић и [REDACTED] преко пуномоћника **Драгане Зечевић** [REDACTED] дана 05.10.2016. године, поднео је

електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 716/2 КО Мионица Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења, заведен под бројем ROP-MIO-21199-CPI-2/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје од 16.08.2016. године, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/16 од августа 2016. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности израдило "STANDARD INVEST GROUP" D.O.O. Beograd, Sazonova 106, потписан од стране главног пројектанта Драгане Ђ. Зечевић, д.г.а, број лиценце 300 1982 03. Техничку контролу бр. 338/05 од 01. октобра 2016. године извршило "Granit plus"d.o.o., Sevojno, ul.Dragačevska bb. Вршилац техничке контроле је Владимир Љ. Борисављевић, д.и.г, број лиценце 315 3665 03. Елаборат о енергетској ефикасности израдило је "STANDARD INVEST GROUP" D.O.O. Beograd, Sazonova 106, одговорни пројектант је Драгана Ђ. Зечевић, д.и.а, број лиценце 381 0659 13 IKS

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен и извод из листа непокретности бр. 1644 КО Мионица Село, из кога је утврђено да је Дејан М. Лаловић власник предметне кат. парцеле 1/1 – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-22/2016 од 07.10.2016. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

У складу са издатим локацијским условима Д.П. је закључио и Уговор са имаоцем јавних овлашћења ЕД Ваљево о изградњи дела недостајуће инфраструктуре бр. 8Н 1.1.0-Д.09.04.-255916/2 од 28.09.2016. године.

У прилогу и Уговор о поклону у коме је регулисано и право преласка преко кат.парц.бр. 728 КО Мионица Село ОПУ 11-2015 од 15.01.2015. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору/подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић