

ЗАПИСНИК

Са XIV седнице Скупштине општине Мионица одржане дана 29.11.2016. године са почетком у 11,00 сати у сали Скупштине општине Мионица.

Председавајући: Мирослав Ђурић, председник Скупштине општине.

Записничар: Бранко Петровић, референт за седнице Скупштине и њена тела.

Одсутни одборници: Милован Радивојевић, Иван Милиновић и Драгана Миловановић.

Седници присуствују: Милован Лекић, заменик председника Општине, Југослав Милић, секретар Скупштине општине Мионица, Александар Ковачевић, сарадник за информисање Општинске управе, Кристина Чарапић, начелник Одељења за финансије и Маријана Јаздић, шеф пореске службе.

Председавајући: "Поштовани одборници, грађани општине Мионица, отварам тринесту седницу Скупштине општине Мионица, констатујем да седници присуствује 36 одборника и да имамо кворум за рад и одлучивање. Пре утврђивања дневног реда предлаже се усвајање записника са претходне седнице. Да ли неко има примедби на записник, нема. Ко је за усвајање?"

Након обављеног гласања председавајући констатује да је записник са тринаесте седнице усвојен са 23 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

Председавајући: "За ову седницу предлажем дневни ред као у позиву, да ли неко од одборника има предлог за измену и допуну дневног реда? Нема, стављам на гласање. Ко је за усвајање дневног реда?"

Након гласања председавајући констатује да је за дневни ред усвојен са 24 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

Дневни ред

1. Претрес предлога Одлуке о престанку рада, постојања и брисању Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица" и преузимању права, обавеза и послова Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу Мионица" на општину Мионица.
2. Претрес предлога Одлуке о изменама и допунама Одлуке буџета општине Мионица.
3. Претрес предлога Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему општине Мионица за календарску 2015. годину.
4. Претрес предлога Одлуке о општинској управи Мионица.
5. Претрес предлога Одлуке о поверавању послова зимског одржавања путева и улица на територији општине Мионица 01.11.2016.-31-03.2017. ЈКП "Водовод Мионица".
6. Претрес предлога Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Мионица.
7. Претрес предлога Одлуке о изменама Одлуке о образовању Савета за здравље општине Мионица.
8. Разно.

I

Председавајући: "Прелазимо на прву тачку дневног реда, претрес предлога Одлуке о престанку рада, постојања и брисању Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица" и преузимању права, обавеза и послова Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу Мионица" на општину Мионица. Позивам начелника Општинске управе за образложење по овој тачки."

Горан Рангелов: "Ви сте у материјалу за данашњу седницу добили предлог ове Одлуке и у складу са изменама Закона о буџетском систему и Упутству Министарства финансија обавеза Општина као оснивача Јавних предузећа, односно Дирекција је да од 01. децембра 2016. године оне буду брисане из буџета. У том смислу потребно је да Општина као оснивач донесе преко свог органа, односно Скупштине, Одлуку о престанку рада ових Дирекција и да регулише начин преузимања обавеза. Стална конференција градова и општина као саветодавни орган Владе Републике Србије и свих локалних самоуправа је предочила неколико законских решења. Прво законско решење је статусна промена припајања једног јавног предузећа другом јавном предузећу, друга могућност је ликвидација и трећа могућност је ова административна одлука коју смо ми у Општинској управи спремили као предлог и упутили Општинском већу, а оно је на својој седници разматрало и упутило вама као одборницима Скупштине на усвајање. Одлучили смо се за овај предлог обзиром да је ово један од најоперативнијих

начина за решавање овог питања. Ликвидација није могућа обзиром да су створене одређене обавезе и да Општина као оснивач наше Дирекције мора да преузме те обавезе. Што се тиче статусне промене припајања једног јавног предузећа другом то је далеко сложенији и спорији поступак и одређени експерти права из наших јавних комуналних предузећа су радили на овом питању и то је трајало преко годину дана, тако да не би ми примењивали тај њихов модел и ја као начелник Општинске управе сам предложио Општинском већу да донесемо овакву Одлуку. Видели сте у предлогу одлуке да је наша Дирекција основана 1988 године и она је егзистирала све до ове године, али закључком Владе Републике Србије и изменом Закона о буџетском систему неопходно је да она буде угашена. Кроз ову одлуку је утврђено да Општинска управа има обавезу да реши сва статутарна питања за престанак рада и да са 30. новембром нашу Дирекцију брише из Агенције за привредне регистре. Што се тиче радног статуса запослених он ће бити решен на следећи начин, то је регулисано у члану 10. ове Одлуке, два запослена која се налазе на сталном раду ће бити преузета у Општинску управу, а шест запослених ће бити преузети у ЈКП "Водовод Мионица" и биће урађен Споразум о преузимању и они ће од 01. децембра бити у радном односу у Општинској управи и у нашем комуналном предузећу. Такође овом Одлуком у обавези је наша Дирекција да сачини завршни рачун и попис нефинансијске и финансијске имовине и да Скупштини општине на задњој седници у 2016. години достави на разматрање. То би укратко било везано за ову одлуку и оно што је битно задња Одлука која је везана за нашу Дирекцију је била 29.01.2013. године и ступањем на снагу ове Одлуке та Одлука ће бити стављена ван снаге и то ће створити законску основу да се брише из Агенције за привредне регистре."

Председавајући: "Хвала начелниче, отварам расправу, да ли се неко јавља за реч? Не, стављам на гласање ко је за?"

Након гласања донет је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Одлука о престанку рада, постојања и брисању Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица" и преузимању права, обавеза и послова Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу Мионица" на општину Мионица са 25 гласова ЗА. Остали одборници нису гласали.

II

Председавајући: "Прелазимо на другу тачку дневног реда, претрес предлога Одлуке о изменама и допунама Одлуке буџета општине Мионица. Позивам начелницу Одељења за финансије, Кристину Чарапић за образложење."

Кристина Чарапић: "У материјалу сте добили за данашњу седницу четврту Одлуку о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Мионица. Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 63. Закона о буџетском систему. Ребалансом буџета који на предлог органа за финансије локалне власти усваја Скупштина локалне власти врши се усклађивање прихода и расхода и издатака на нижем, вишем и истом нивоу. Овом Одлуком планирани су укупни текући приходи у износу од 596.643.000 динара, од чега су буџетски приходи 562.948.000, а сопствени 33.595.000. Примања од продаје нефинансијске имовине планирају се у износу од 100.000. Укупни расходи издаци планирају се у износу од 655.130.000 од буџетски 621.535.000 а сопствени 33.595.000. Планирани дефицит износи 58.497.000 динара и обезбедиће се из прихода од кредита и нераспоређеног вишка прихода из ранијих година. Како су изменама и допунама Закона о буџетском систему који прописује измену дефиниције индиректних буџетских корисника којом се јавна предузећа, фондови и Дирекције основне од стране локалне власти изостављају из дефиниције индиректних буџетских корисника и ова промена системског закона којом је уређена припрема и извршавање буџета подразумева обавезу другачијег организационог уређења положаја наведених организационих одлука, у нашем случају Дирекције, уз истовремену обавезу израде ребалнса буџета јединица локалне самоуправе. Тако је обавеза локалне самоуправе да до 01. децембра ускладе своје Одлуке о буџету, у супротном сматраће се да није доследно спроведена одредба члана 2. тачка 8. Закона о буџетском систему којом је дефинисан положај индиректних буџетских корисника. Како су све инвестиције биле планиране на позицији Дирекције овим ребалансом износ расхода и издатака који су извршени преко Дирекције до тренутка организационе промене, 30.11.2016. године, мора бити планиран у ребалансу буџета у оквиру главе Дирекције. Започети а неизвршени пројекти планирани код Дирекције у ребалансу ће се јавити на два места, за део извршених расхода и издатака код

Дирекције, а за неисплаћене обавезе код корисника који преузима обавезе Дирекције, а то је раздео 4, Општинска управа. У складу са овим горе наведеним донето је да се изврши промена у табели капиталне инвестиције.”

Председавајући: ”Отварам расправу по овој тачки, да ли се неко јавља за реч? Не, стављам на гласање, ко је за?”

Након гласања донет је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Мионица са 24 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

III

Председавајући: ”Прелазимо на трећу тачку дневног реда Претрес предлога Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему општине Мионица за календарску 2015. годину. Позивам начелника Општинске управе, Горана Рангелова као известиоца.”

Горан Рангелов: ”Ви сте предлог ове Одлуке добили у материјалу и ради се следећој ствари. Брисање овог корисника што је била прва тачка дневног реда и статусна промена о припајању ЈКП Чистоћа Водоводу, Одлука о максималном броју запослених за 2015. годину, а то је задња Одлука која је по Уредби Владе Републике Србије утврђена за јединице локалне самоуправе и сад што збуњује ово што је за 2015. годину зато што за 2016. годину та одлука још није донета, тако да је обавеза локалних самоуправа да уз ову одлуку где смо утврдили статус наше Дирекције, односно да она престаје са радом, ми треба да донесемо као Скупштина и ову Одлуку. Видели сте у овом материјалу да општина Мионица је за 2015. годину добила по тој Уредби о максималном броју запослених 242 запослена, ти запослени су распоређени на наше индиректне кориснике и јавна предузећа, односно сада у овом случају имамо једно јавно предузеће. У збиру то даје 242 с тим што се финансира из средстава буџета 145 и који се финансирају из сопствених средстава 97. У току следећег месеца треба да се донесе нова одлука о броју запослених који се финансирају из локалне самоуправе тако да уколико Влада буде донела ту Одлуку ми ћемо на првој наредној Скупштини донети нову Одлуку о максималном броју запослених. Што се тиче ове одлуке овог броја запослених то није била тема ове Скупштине, али у односу на друге локалне самоуправе ми у овом првом кругу рационализације нисмо имали ту обавезу да смањујемо број запослених, условно речено смо били поштеђени, новом одлуком зависи да ли ће овај број бити смањен, то ћемо видети али ћемо то на некој од наредних Скупштина разматрати.”

Председавајући: ”Хвала, отварам расправу по овој тачки дневног реда. Да ли се неко јавља за реч? Не, стављам на гласање, ко је за?”

Након гласања донет је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у систему општине Мионица за календарску 2015. годину са 24 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

IV

Председавајући: ”Прелазимо на четврту тачку дневног реда, Претрес предлога Одлуке о општинској управи Мионица. Позивам Горана Рангелова као известиоца по овој тачки.”

Горан Рангелов: ”Ова одлука је такође уско везана за прву одлуку и ову другу одлуку о максималном броју запослених, а видели сте у првој одлуци о престанку рада наше Дирекције да је утврђено да ови послови и надлежности који су се налазили у оквиру наше Дирекције прелазе на Општинску управу. У том смислу ми морамо да изменимо Одлуку о организацији Општинске управе и да све послове који су били у оквиру Дирекције сада пренесемо у надлежност Општинске управе. Поред тога Република Србија донела је нови закон који регулише област запослених у једницама локалне самоуправе и он такође ступа на снагу 01. децембра и запослене у Општинским управама као органима локалне самоуправе дефинише на један сасвим другачији начин. Звања и занимања запослених у Општинској управи биће утврђени са новим Правилником о систематизацији радних места и претходном периоду те систематизације је доносио начелник Општинске управе, а сагласност је давало Општинско веће,

међутим сада је законодавац то изменио и сада Општинска управа само утврђује нацрт систематизације, а Општинско веће доноси саму систематизацију радних места. Поред тога овом систематизацијом звања и занимања се утврђују на сасвим другачији начин, имамо службенике на положају, службенике и намештенике. То је везано за нову област која ће регулисати радно правни статус запослених и саму плату запослених, али то ће бити када Влада буде донела Закон о платним разрезима. Што се тиче ове Одлуке поред ових општих одредби који говоре о општинској управи и о надлежностима и свим пословима које она врши у складу са Законом о локалној самоуправи ми смо у систематизацији извршили одређене измене. Оне се односе на то да имамо пре свега основне унутрашње јединице и посебне јединице и канцеларије и поред тога имамо и кабинет председника Општине. Оно што нисам рекао на самом почетку је да је овај модел рађен на основу модела Сталне конференције градова и општина и усаглашен са моделом који је она предложила свим општинама да донесу у оквиру ових нових законских решења. Видели сте да ми предлагемо да имамо шест основних унутрашњих јединица, раније смо имали три одељења, поред тога имаћемо и једну посебну организациону јединицу, то је кабинет председника општине у којем ће се наћи поред помоћника председника и одређена лица која по овлашћењу председник општине може да ангажује у организовању рада кабинета и канцеларије. Ту смо предвидели да наше месне канцеларије, Рајковић, Брежђе, Доња и Горња Топлица остану да егзистирају на терену и наставе унос у матичне књиге свих података који су неопходни да се унесу у тај централни регистар и да убудуће буду као пријемне канцеларије да би успели да општинску управу приближимо грађанима и да људи из наших села не морају да долазе у Мионицу да поднесу захтев за било шта него ће моћи у Месној канцеларији да поднесу захтев који ће после тога бити упућен у Општинску управу и покушавамо да управу направимо да буде сервис грађана и да то ефикасније функционише то стварања те електронске управе. Што се тиче стварања самих одељења и њихове надлежности то је усаглашено са одредбама које је прописала Стална конференција, Закон о локалној самоуправи и сасвим другим позитивним законским прописима који су у надлежности Општинске управе. Рок је 01. децембар да Општинско веће донесе нову систематизацију усаглашену са овом Одлуком и да се након тога ураде решења о распоређивању запослених. Толико.”

Председавајући: ”Отварам расправу, да ли се неко јаваља за реч, не. Стављам на гласање. Ко је за?”
Након гласања донет је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Одлука о општинској управи са 24 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

V

Председавајући: ”Прелазимо на пету тачку дневног реда, претрес предлога Одлуке о поверавању послова зимског одржавања путева и улица на територији општине Мионица 01.11.2016.-31-03.2017. ЈКП ”Водовод Мионица”. Позивам начелника Општинске управе као известиоца по овој тачки. Изволите.”

Горан Рангелов: ”Обзиром да је зимска сезона ту пред нама Општинско веће је на својој седници разматрало програм зимског одржавања путева на територији општине Мионица и усвојило тај програм. Поред тога Општинско веће је у смислу рационализације трошкова одлучило да упути захтев нашем ЈКП Водовод да се изјасни кроз изјаву да ли има могућности, што техничке, што кадровске да обави овај посао за потребе општине Мионица и ви сте добили у материјалу изјаву која је заведена у ЈКП ВОДОВОД Мионица под бројем 1020 од 16.11.2016. године и та изјава је потписана од стране директора Миливоја Павловића где се каже као што видите да ЈКП Водовод располаже са потребном неопходном опремом и механизацијом за одржавање проходности улица и путева на територији општине Мионица у зимском периоду тако да је створен правни оквир у оквиру Закона о јавним набавкама, то је члан 7., а који каже да се одређени послови могу поверити без спровођења јавне набавке уколико постоје те могућности као што је наведено у овој изјави. Ви сте добили предлог ове одлуке где управо говори о томе и у члану 3. Каже се да ЈКП Водовод уколико добије од стране Скупштине општине овај посао има обавезу да води пословне књиге у складу са законом као и да о извршеним пословима уредно извештава буџет и надлежне органе. Ово је први пут да ми то радимо и у складу је са Законом о јавним набавкама и са мишљењем и препоруком Државне ревизорске институције.”

Председавајући: ”Хвала, отварам расправу. Одборник Милан Гавриловић.”

Милан Гавриловић: "Поштовани председавајући, колеге одборници, мало сам закаснио па нисам учествовао у претходним тачкама, али ово што ви радите и ову одлуку о поверавању послова зимског одржавања ЈКП Мионица, то је у најмању руку смешно да не кажем безобразно и дрско. Кад се раније радило о послова поверавања одређених послова или зимског одржавања постојала је обавеза понуђача да достави списак неопходне механизације којом располаже да би могао да обавља одређене радове. Знате ли ви шта је ту потребно од механизације, а знате и сами да што се овог посла тиче наше предузеће Водовод нема ништа од тога, нема ни један УЛТ, мора да има шест, седам камиона за посипање како ризле тако и соли, нема депонију соли, нема одређени број раоника, нема одређени број возила, једноставно то је толико смешно да о томе не треба ни разговарати. На овај начин мислим да је нека идеја руководства Општине да се што мање пара из општинске касе издваја за потребе одређених послова грађана. Општина треба да буде сервис грађана, ако човеку није чист пут да може да дете дође у школу, да може ако се неко разболи да дође до лекара, ако треба нека из села трудница да се породила, ако нема довољне комуникације та општина ништа не вреди. ЈКП Водовод нема шанси, то је смешно, прошле године смо видели нису могли ове главне улице да очисте. Имају један СКИП који једноставно и није те снаге и тих карактеристика да може да очисти и ову улицу кад напада велики снег, а камоли да одради неке такве послове, тако да значи те приче о неким препорукама неких ревизорских кућа су бесмислице, препорука може да буде да се не троше паре и да се не расипају паре, како ће се организовати зимска служба то је ствар скупштине општине и њених органа. Не може ЈКП и да износи смеће, и да поправља воду и цеви, да обезбеђује воду и да чисти улице и све, па не би се звало ЈКП Водовод кад би могло да одржава путеве зими, да би могло да обезбеди да може неко из Планинице преко Баћенца да дође овамо ако наведе снег метар. Ово су смешне ствари, ја знам да ћете ви изгласати, нема везе, то је тако, то је таква тенденција, једноставно битна је рука није битна памет. Ја претпостављам да има међу вама доста људи који умеју да мисле и могу да мисле, али не смеју своју мисао и своју памет да искажу овде. Према томе пробајете некад да кажете себи ја сам овде зато што су ме неки гласали, а не зато ја сам овде што ме изабрао и поставио Вучић, није вас поставио Вучић, вас су изабрали грађани, али као што се ви њима одуђујете и како ви њима то враћате видели се на претходној седници када сте усвајали измене одлуке о грађевинском земљишту и много што шта да не причам, мислим да је ова тачка да се усвоји лудост, али ви ћете то урадити, нема везе, што се мене лично тиче и неких мојих пријатеља ја ћу увек наћи довољно средстава да очистим себи пут, али као ће долазити они који немају средстава и који су у све већој беди и сиротињи, то је нешто што је вама на терет и вама на душу. Хвала."

Председавајући: "Хвала, да ли се неко јавља за реч, не, молим одборнике да се изјасне по овој тачки дневног реда. Ко је за?"

Након гласања донет је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Одлука о поверавању послова зимског одржавања путева и улица на територији општине Мионица 01.11.2016.-31-03.2017. године, ЈКП "Водовод Мионица" са 25 гласова ЗА. Остали одборници нису гласали.

VI

Председавајући: "Прелазимо на шесту тачку дневног реда, претрес предлога Одлуке о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Мионица. Позивам Маријану Јездих, шефа пореске службе за образложење."

Маријана Јездих: "Одлуку о утврђивању просечне цене непокретности јединица локалне самоуправе је у обавези да донесе до 30 новембра текуће године и да објави на интернет страници општине док остале одлуке нису обавезне да се донесу сваке године, то су одлуке о стопи пореза на имовину, амортизацији и одлука о зонама које су донете прошле године. Просечне цене непокретности одређујемо тако што за период од 31. Јануара до 30 септембра најмање је потребно да буду остварена три промета непокретности за одређену непокретност у одговарајућој зони тако да смо ми у овој години имали четири промета непокретности. Пре него што почнем да анализирам цене које смо формирали за ову годину, цене пореза на имовину остају на нивоу из претходне године од 0,35% за куће становање, пословне зграде, гараже и станове. Што се тиче земљишта примњиваће се иста стопа пореза као и

претходне године. Локална јединица самоуправе није искористила законски максимум што се тиче пореза на имовину што је битан параметар за утврђивање пореза на имовину. Поред ових параметара битне су и зоне, прошле године смо донели три зоне, то је екстра зона, прва зона и друга зона. Екстра зона обухвата парцеле које се налазе у Бањи Врујци и то оне парцеле око извора, прва зона је варош Мионица у оквиру Генералног плана општине Мионица и друга зона је сеоска зона. Пореска администрација општинске управе имала је подршку немачке организације и међу 12 општина је у том пројекту где је добијена помоћ од 5 пописивача и из године у годину порез на имовину добија на значају и то је велики изазов за локалну пореску администрацију то што ћемо да задужимо максималан број обвезника у законском оквиру да би имали то већи буџетски приход мада се приход из године у годину повећава и у 2016. години у односу на 2015. годину имали само дупло већи пореских пријава што је допринело повећаном приливу средстава. Затим је према одлуци образложила стопе пореза за поједине објекте по зонама.

Председвајући: "Хвала, отварам расправу по овој тачки дневног реда да ли се неко јавља за реч? Одборник Драган Гавриловић, изволите."

Драган Гавриловић: "Ја се захваљујем известиоцу који је доста исцрпно објаснио ову одлуку, међутим имам начелну примедбу која се односи прво на доношење одлуке о зонама. Ја сам о томе већ говорио када смо доносили Урбанистички план и када смо доносили одлуку о зонама и имам примедбу на одређивање у смислу да ми треба, Скупштина општине, односно предлагач, овде Општинско веће, уведе још једну зону. У првој зони, то је у границима Плана генералне регулације насељеног места Мионице и Бања Врујци и та зона је много проширена усвајањем новог Урбанистичког плана и практично имамо делове села Паштрић, Радобић, цело село Мионицу где је око 700 хектара ушло у прву зону, односно ушло у Урбанистички план. Ту имамо претежно пољопривредно земљиште где се људи баве земљорадњом. Прво нису створени услови тог земљишта у смислу пренамене у грађевинско земљиште, људи ће се и у наредних 50 година на тим парцелама бавити сејањем пшенице, кукуруза и др, производњом, те културе обезбеђују годишњи принос да би могли да плате порезу која ће бити у наредном периоду обрачуната за власнике. Из тог разлога предлагам да се у оквиру зоне јадан уведе још једна зона која би ово подручје поделила на ужи део центра Мионице и шири обод који би обухватао део насељених места села Паштрић, Радобић и села Мионице. На тај начин би обезбедили да ови власници пољопривредних парцела практично имају мању пореску обавезу, отприлике та њихова пореска обавеза по једном хектару износи негде око 20 хиљада у првој зони, а бавиће се пољопривредном производњом, неће они то продавати, неће се бавити неком грађевинском делатношћу на тим парцелама. Такође, имамо исту цену у све три зоне за пословне објекте, у екстра зони, првој зони и другој зони. Друга зона то су села, значи фарме, имамо исту цену за пословне објекте у Крчмару, Планиници и хотелу Врујци по квадрату, значи нечија стаја у селу Планиници или шупа за сено, или неки други објекат а то је пословни објекат у пољопривреди, гаража за трактор или нешто друго, има исту вредност као хотел у Врујцима или као неки објекат у центру Мионице, мислим на пословни објекат. Требало би размислити на неки начин како ово превазићи, ја разумем да се преузимају цене које су биле у промету, али овде је било промета два пословна објекта у екстра зони, а те цене су много веће, можда чак и веће десет пута које могу да се постигну на селу истих тих објеката, тако да ће се јавити огромна неравноправност пореских обвезника и из тих разлога требало би покушати наћи неко решење како то може да ова цена која је овде дата не буде иста у екстра, првој и другој зони. Такође имамо куће за становање, мала је разлика између друге зоне, прве и екстра зоне, односно екстра зона и прва зона су исте по квадратном метру што такође на тржишту није тако, није иста цена куће за становање у Бањи Врујци, у екстра зони или на пример у селу Радобићу или Паштрићу, негде тамо 3 километра од Мионице. Огромна разлика се на тржишту приликом продаје непокретности јавља када се продају те непокретности у екстра зони и у првој зони, тако да би предлагач, мислим на Општинско веће које је утврдило ову одлуку требало да размисли о томе и на неки други начин одреди ове цене, а такође требало би размишљати и о томе да се уведе још једна зона у оквиру зона где би се стварно власници пољопривредног земљишта растеретили великог пореског оптерећења које ће их задесити у току следеће године, а које они реално неће моћи да плате јер приход са хектара земље је мањи него што они то треба да плате, у пољопривредној делатности не мислим да је то нека друга делатност на одређеном простору, односно површини која даје много већи приход, али пољопривредна делатност где људи сеју пшеницу, кукуруз или нешто слично не може да обезбеди такав приход да они плате порез. Ево толико."

Милан Гавриловић: "Захваљујем се Маријани на исцрпном образложењу, међутим ја сам мало хтео да се бавим математиком, чисто због одређене сугестије. У реду је да се тај коефицијент 0,5 помножи, он доноси до одређене вредности пореза који је можда за неке прихватљив, за неке није, али има одређених апсурда па мислим да је можда требало размислити и погледати везано за ове цене без обзира на промет непокретности јер не могу да верујем, рецимо у реду је пословне зграде и објекти у центру, у екстра зони где се можда продаје по квадрату 52.429, а рецимо фарма од 400 квадрата која служи или за узгој пилића, или кока носиља, то је нека најминималнија површина да би могао неко рентабилно да се бави том производњом, значи 52 хиљаде пута 400 квадрата то вам испада 20 милиона 970 хиљада динара, да ли може фарма да се прода за 20 милиона, да ли може да се прода за десет, да ли може за 5 милиона. Онда гараже, помножите 15 хиљада, ако је гаража за пољопривредну механизацију, значи 100 квадрата, значи 15 хиљада пута рецимо 100 квадрата, то је милион ипо динара за гаражу. Значи, много што шта у овоме не стоји, рецимо ево грађевинско земљиште у екстра зони 4000 динара квадрат пута један ар то је сто квадрата, то је 400 хиљада у екстра зони, то је негде 3.300 Еура по ару, па где је та цена и где може да се купи и ко ће да гради у екстра зони. Мислим, стварно би требало можда поћи обрнутим редом. У реду је ово што сте схватили да Вучић све мање даје општинама и народу да живи, све више узима њему да се шири његова империја и све мањи трансфер из Републике, повраћај од ПДВ-а, од пореза на плате, и све остало, а све више притисака да се кињи сељак и грађани одређене средине, да му се узима, једноставно турци су узимали десетак, ови узимају педесетак. Значи нико никог не пита да ли ће моћи да плати порез, да ли може да плати струју, да ли може да плати воду, значи једноставно искуључења, видели сте на прошлој седници колико су накнадна прикључења, па онда једноставно попис, затворене су пијаце, затворени вашари, не може да се врши промет роба, од чега сељак да плати. Људи морате да се вратите у реалност, лако је на папирима показати шта би требало неко да да на основу тога што има, али он то што има он је то годинама градио, и те куће и окућнице, и магаци, и гараже, и фарме, и штале и све остало, али доћи ће у ситуацију да се људи исељавају, да продају и кажу знате шта мени не треба ништа од тога, имам једну кућицу, овде ћу да живим а ево вам цело ово двориште и све остало па се ви бавите тим послом, а знате како је данас бавити се производњом, организовати све то, па то само под знацима навода лудаци раде. Морате се мало дозвати памети, нисте ви ту само да дижете руке, једноставно ви сте па већина упола млађи од мене, треба да знате шта да радите, формирате породице ако немате, треба да размишљате да обезбидите приход, треба много што шта, а овамо имате државу, општину која је пружила канџе и пипке да вам то што вам је неко оставио, оставио вам отац, деда, сад и на то што вам је неко оставио повећава се неки порез и нешто, једноставно дођете у ситуацију да морате да продајете, а неко је ваш купио, платио тај порез, зато што Вучић неће, ја знам раније је било 60% и више повраћај трансфера да би могло да се обезбеди нормално функционисање локалне самоуправе, сад он то укида, хоће да гаси општине и хоће да цеди суву дреновину из народа, то не ваља. Према томе, ничија није догорела до зоре, немојте се тако бахато понашати и односити, ово је исто ваше и ваших пријатеља и порез и све остало, не причам ово конкретно о овом случају него једноставно о наметима који стално долазе на те људе, а они немају да плате порез. Немојте бити смешни, уништићете и ово мало што има народа, као да стимулишете да неко на селу оснива породице и да живи и да прави газдинство, тако што ћете снимати из авиона, из неке летилице и показати да то пре две године није било, него сад има, е сад то, то је незаконито, па зашто је незаконито на својој земљи. Измишља неко пропис да не сме да се зида та шупа и друго што треба том човеку, треба да стимулишете, а не да сад је овај снимио и Вучић наредио да се све то екстра опорезује. Ово је смешно, било је власти и пре и биће после, значи ко уме да влада народом тај дуже влада, ко не уме њему брзо дође крај. Хвала."

Маријана Јездичић: "Господине Гавриловићу, на ваше питање, односно вашу констатацију да је неко добио порез за хектар 20 хиљада динара, молим вас донесите ми решења. Ми немамо ниједног таквог пореског обвезника, уколико би се баш десило да је неко у границима ГУП-а Мионица нашли би смо неки компромис и неко решење, некога не би толико опорезовали. Што се тиче грађевинског земљишта оно је неопорезиво до 10 ари, опорезиво је преко 10 ари и углавном се пријављују правна лица тако да ту нема уопште намета грађанима. Упоредују се гараже или стаје у другој зони, ми такве гараже немамо, то се зову економски објекти тако да су они неопорезиви. Што кажете да је велики намет грађанима у порезу, опет кажем да је наш сарадник немачка владина организација ГИЗ има за циљ да у Србији пробуде свест код грађана да се плаћа порез. Уколико платимо порез на имовину то јача капацитет наше локалне самоуправе да се улаже искључиво у инфраструктуру, одржавање инфраструктуре за бољи живот и боље услове, тако да могу рећи да од 2014. године када је донесен нови закон о порезу на

имовину заиста се пробудила свест код грађана и из године у годину се повећава приход. Што се тиче формирања цена то сте у праву зашто је пословни простор у екстра зони исти као у првој и другој зони ја се исто не слажем, али закон је тако дефинисао и ми не можемо другачије да формирамо цене. Уколико немамо најмање три промета непокретности морали смо да узмемо цене из најопремљеније зоне у 2016. години и ми ту цену користимо као цену за формирање у граничним зонама јер немамо други избор за утврђивање цене одређених непокретности.” Хвала.”

Драган Гавриловић: ”Само бих желео да кажем још неколико ствари, решења као решења ће доћи у току 2017. године, за 2016 неће ни доћи јер катастар још није извршио по општинској одлуци пренамену, та решења се у катастру тренуто раде и извршиће се пренамена из пољопривредног у грађевинско земљиште свих оних парцела које се налазе у оквиру Генералног плана и људи ће добити решења, колика ће та решења бити то ћете тек ви видети, а и ми видети, али ја знам лично људе и лично познајем који имају по пет шест и десет хектара у оквиру Плана генралне регулације, ево овде код плавог моста имате Гајиће, Периће, Драгојевиће, имате цело Јасење, Живковиће у селу Мионици, сви су староседеоци, имају по пет шест хектара земље, неки и по десет, а кад се пренамени ко може да их ослободи после, којим приходима може неко некога да ослободи кад има општинска одлука, има стопа пореза, значи немогуће, нема нико право да их ослободи. Зато доношењем одлука ви ћете доћи у позицију да нећете моћи те људе да ослободите, а бићете у проблему великом да они неће моћи да плате порез. Ко има десет хектара да плати 200 хиљада динара пореза, нема толики приход. Нећете никада имати промет пословних објеката у другој зони, ко то купује штале, шупе населу, сељак од сељака, то су економски објекти, нећете имати никад тај промет, просто ћемо имати тај проблем, нисте ви криви за то али је таква ситуација. Ко то на селу купује неку зграду, пословини објекат или слично, можда се то дешава у првој зони у Врујцима или Ваљеву али у селима врло мало, практично шта да радимо , врло мало тога има и то промета неће бити. Хвала.”

Председавајући: ”Да ли се још неко јавља за реч? Не, стављам на гласање, ко је за?”

Након гласања донет је

ЗАКЉУЧАК

Усваја се Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Мионица са 23 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

VII

Усваја се Одлука о изменама Одлуке о образовању Савета за здравље општине Мионица са 24 гласа ЗА. Остали одборници нису гласали.

Седница је завршена у 12.15 часова.

ЗАПИСНИЧАР

Бранко Петровић

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ

Мирослав Ђурић