

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-2562-IUP-1/2017
Датум: 10.02.2017. године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Катић Љ. Богдана** из [REDACTED] преко пуномоћника **Момира Ранковића** из [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат- викенд кућа на кат.парц.бр. 690/27 К.О Ракари, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010), члана 45. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног **стамбеног објекта – викенд куће**, бруто површине у основи **143.00m²** (основи 95.00 m² + тераса 24.00 m² + тераса 24.00 m²), спратности приземље + поткровље на кат.парц.бр. 690/27 КО Ракари , по издатом решењу о одобрењу изградње бр. 351-358/2007 од 28.09.2007. године и пријави почетка извођења радова бр. 351-374/2007 од 27.02.2008. године, инвеститору **Катић Љ. Богдану** из [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом - Главним пројектом који је израдио Самостални биро за пројектовање " БЕТКОН " Мартиновић Саше пр , Кучево-Нересница и издатим решењем.

Записник о извршеном техничком прегледу објекта од 07.11.2016. године потписан од стране Комисије и оверен печатом Момира М. Ранковића, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 5650 03 је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Катић Љ. Богдан из [REDACTED], преко пуномоћника **Момира Ранковића** из [REDACTED] поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат.парц.бр.690/27 К.О Ракари , ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем ROP-MIO-2562-IUP 1/2017 дана 08.02.2017. године.

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Општинска управа Мионица, Секретаријат за општу управу је решењем бр. 351-358/2007 од 28.09.2007 године, одобрила **Катић Богдану** из Земуна изградњу стамбеног објекта – викенд куће, на кат.парц.бр. 690/27 у К.О Ракари. Исти орган је потврдом бр. 351-374/2007 од 27.02.2008. године одобрио почетка извођења радова на изградњи поменутог објекта.

Приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели, (копија плана кат.парц.бр. 690/27 К.О Ракари са евидентираним објектом обзиром да је објекат раније снимљен и проведен кроз Катастарски операт) .

Приложено Пуномоћје ОВ I.бр 2607/2016 од 10.11.2016. године оверено од стране Основног суд у Мионици.

У прилогу и Записник о извршеном техничком прегледу објекта од 07.11.2016. године потписан од стране Комисије и оверен печатом Момира М. Ранковића, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 5650 03 којим се потврђује да је предметни објекат изграђен у свему према пројекту, решењу о одобрењу за изградњу и потврђеној пријави радова (чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015).

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од јануара 2017.године израдила ГК "Премер" Ваљево. Каменичка бр.3.

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати РАТ у износу од 13957,00 + 600,00 динара (тариф. бр.1. и 170.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, водећи рачуна о прописима који су важили у време издавања грађевинске дозволе, односно изградње објекта, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069**.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева/инвеститору,
- Надлежној инспекцији,
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици
(по правноснажности решења) и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић