

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-MIO-3883-IUP-1/2017  
Датум: 24.02.2017. године  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Недељковић Етелке** из **Панчева**, [REDACTED], преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат- викенд кућа на кат.парц.бр. 185/7 К.О Попадић, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010 ), члана 45. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** СЕ употреба изграђеног **стамбеног објекта – викенд куће**, бруто површине у основи **51.00m<sup>2</sup>**, спратности сутерен ( Пнето= 30.51m<sup>2</sup> ) + приземље (Пнето= 45.12m<sup>2</sup>) на кат.парц.бр.185/7 КО Попадић, по издатој грађевинској дозволи бр. 351-50/77 од 07.04.1977. године, инвеститору **Недељковић Етелки** из **Панчева**, [REDACTED]  
[REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом - Главним пројектом који је израдио Појектни биро " ПАНПРОЈЕКТ " Панчево и издатом грађевинском дозволом.

Извештај о техничком прегледу објекта од 12.12.2016. године потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Милића, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### Образложење

**Недељковић Етелка** из **Панчева** [REDACTED] преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, [REDACTED] поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу, захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат.парц.бр.185/7 К.О Попадић, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем ROP-MIO-3883-IUP-1/2017 дана 22.02.2017. године.

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Одељење за привреду и финансије Скупштине општине Мионица је решењем о грађевинској дозволи бр. 351-50/77 од 07.04.1977. године, одобрила је Недељковић Мирославу из Панчева изградњу стамбене куће, на кат.парц.бр. 185/7 у К.О Попадић. Накнадним решењем о наслеђивању бр. 50 .1713/14 од 13.11. 2014године Основног суда у Панчеву, Недељковић Етелка ( брачни друг ) проглашена је за наследника, иза пок. Недељковић Мирослава, по основу закона и уступања на кат парц.бр.185/7 у К.О Попадић. Приложена је Изјава Недељковић Милорада и Недељковић Ненада оба из Панчева оверена од стране јавног бележника УОП бр.

2567/2016 од 21.10.2016.год, да немају својинских права, на објекту изграђеном на основу грађевинске дозволе бр. 351-50/77 од 07.04.1977. године

Приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели, (копија плана кат.парц.бр. 185/7 К.О Попадић са евидентираним објектом обзиром да је објекат раније снимљен и проведен кроз Катастарски операт) .

Приложено Пуномоћје за вођење поступка и Извештај о извршеном техничком прегледу објекта од 12.12.2016. године потписан и оверен печатом Милић С. Мирослав, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 којим се потврђује да је предметни објекат изграђен у свему према пројекту и грађевинској дозволи ( чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015 ).

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати РАТ у износу од 2273,81 динара ( тариф. бр.1. и 170.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара ( тариф.бр.2 ).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је у складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, водећи рачуна о прописима који су важили у време издавања грађевинске дозволе, односно изградње објекта, одлучено као у диспозитиву овог решења.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069**.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева/инвеститору,
  - Надлежној инспекцији,
  - Служби локалне пореске администрације
  - Служби катастра непокретности у Мионици
- ( по правноснажности решења) и а/а

**Обрадила:**  
**Јасминка Милић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Драгица Суботић**