

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-28859-СПИ-2/2017
Датум: 16.03.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране " АГРАНЕЛА " д.о.о Ваљево из Ваљева, [REDACTED] а преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору " АГРАНЕЛА " д.о.о Ваљево из Ваљева, [REDACTED] за изградњу:

-доградњу постојећег пословно производног објекта (категорија објекта"V" класификациони број: 125102), габарита 16.00x13.45m, спратности приземље(P_{нето}=206.04m²) висине h=5.78m и -котларнице (категорија објекта"Б" класификациони број: 127420) габарита 7.70 x 6.70m, спратности приземље (P_{нето}=42.00m²), висине h=7.02m на кат.парц.бр. 451/2 К.О Шушеока (укупне површине P=23605m²).

Планирана инвестициона вредност објекта је 11 490189,74 динара(без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови број . РОР-МИО-28859-ЛОС-1/2016 од 07.11.2016. године,
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године, израђен од стране Пројектни биро "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, Санковић, Мионица (главни пројектант Зоран Андрић д.и.г број лиценце 310413903) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле "ХАБИТАТ РБ" д.о.о. - Ваљево , Војводе Мишића бр. 22.
- Пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД) број 799/607-22/16 од фебруара 2017.год (0.Главна свеска; пројекат архитектуре; пројекат конструкције; пројекат хидротехничких инсталација; пројекат електроенергетских инсталација; пројекат машинских инсталација) израђен од стране Пројектни биро "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, Санковић, Мионица (главни пројектант Зоран Андрић д.и.г број лиценце 310413903)
- **Елаборат енергетске ефикасности**, број Е 33-Е-2017 од фебруара 2017. године, израђен од "ПИН-ПРОЈЕКТ" д.о.о. Ваљево, Војина Софронића б.б (одговорно лице Перко С Ђермановић,дипл.инж.маш. 381 0063 12)
- Елаборат заштите од пожара** број 5/ 2017 израдило је Предузеће „МЕРТЕК“ д.о.о. Ваљево, Душанова бр. 103 (одговорно лице Љубинка Узуновић 07 број 152-254/12)

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **114430,21 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

"АГРАНЕЛА" д.о.о Ваљево из Ваљева, [REDACTED], а преко пуномоћника **Зорана Андрића из Ваљева**, [REDACTED] дана 10.03.2017. године, поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу /доградњу објекта, на кат.парц.бр. 451/2 КО Шушеока, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: локацијски услови бр. ROP-MIO-28859-LOC-1/2016 од 07.11.2016. године; Овлашћење за вођење поступка; Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године, израђен од стране Пројектни биро "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, Санковић, Мионица (главни пројектант Зоран Андрић д.и.г број лиценце 310413903) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле "ХАБИТАТ РБ" д.о.о. - Ваљево, Војводе Мишића бр. 22; Пројекат за грађевинску дозволу број 799/607-22/16 од фебруара 2017.год (0.Главна свеска; пројекат архитектуре; пројекат конструкције; пројекат хидротехничких инсталација; пројекат електроенергетских инсталација; пројекат машинских инсталација) израђен од стране Пројектни биро "СИСТЕМ" Зоран Андрић ПР, Санковић, Мионица; Елаборат енергетске ефикасности, број Е 33-Е-2017 од фебруара 2017. године, израђен од "ПИН-ПРОЈЕКТ" д.о.о. Ваљево, Војина Софронића б.б; Елаборат заштите од пожара број 5/ 2017 израдило је Предузеће „МЕРТЕК“ д.о.о. - Ваљево, Душанова бр. 103

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Извод из листа непокретности бр. 307 Шушеока из кога је утврђено да је "АГРАНЕЛА" Предузеће за производњу, трговину и услуге д.о.о из Ваљева власник (1/1) предметне кат. парцеле – грађевинско земљиште изван грађевинског реона.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-1/2017 од 15.03.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 1500,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Рангелов