

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-МИО-2695-СРП-3/2017  
Датум: 21.03.2017.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Голубовића Милована из Мионице** који је упућен преко пуномоћника **Пројектни биро " Крсмановић из Мионице**, у доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Голубовић ( Аксентије ) Миловану из Мионице** за изградњу **стамбеног објекта** ( категорија објекта "А" класификациони број: 111011), бруто површине у основи  $P_{bruto} = 103.27m^2$ , укупне бруто површине  $276.44m^2$ , спратности приземље ( $P_{neto} = 68.63m^2$ ) + спрат ( $P_{neto} = 122.82m^2$  + тераса  $9.45m^2$  + степениште  $13.89m^2$ ), висине  $h = 8.20m$  на кат.парц.бр. **379** К.О Мратишић (укупне површине  $P = 2922m^2$ ).

Планирана инвестициона вредност објекта је 10 636548,00 динара ( без ПДВ-а ) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови број: РОР-МИО-2695-ЛОСН-2/2017 од 28.02.2017. године;
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу од марта 2017. године, израђен од стране Пројектни биро "**КРСМАНОВИЋ**" из Мионице, ул. Колубарска бр. 22 (главни пројектант Светлана Молеровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G211 08) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, инжењеринг промет и услуге, "**ПЛАНЕТА**" Ваљево, Вука Караџића 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број 03/17( С80) од марта 2017.год ( 0.Главна свеска; пројекат архитектуре) Пројектни биро "**КРСМАНОВИЋ**" из Мионице , ул. Колубарска бр. 22 (главни пројектант Светлана Молеровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G211 08);
- Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Грађевинско предузеће ТРЕМ ГРАДЊА ДОО Ваљево, ул. Зеке Буљубаше 8, (главни пројектант Бранислав Ковачевић, дипл.грађ.инж.. број лиценце 381 0247 12);
- Елаборат геолошких истраживања терена** бр.84 од 06.03.2017.године израђен од стране Бироа за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ Косте Абрашевића бр.9 ВаљевоКатарина Павловић (главни пројектант Јасмина Павловић дипл.инж.геологије број лиценце 391 М146 13).

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **47 593,94 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избојач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

## О б р а з л о ж е њ е

**Голубовић Милован** из **Мионице** **Београд** преко пуномоћника **Пројектни биро " Крسمановић** из **Мионице**, **Београд**, дана 17.03.2017. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 379 КО Мратишић, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр. ROP-MIO-2695-LOCH-2/2017 од 28.02.2017. године; Овлашћење за вођење поступка; Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од марта 2017. године, израђен од стране Пројектни биро " КРСМАНОВИЋ" из Мионице, ул. Колубарска бр. 22 (главни пројектант Светлана Молеровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G211 08) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Предузеће за производњу, инжењеринг промет и услуге, „ПЛАНЕТА” Ваљево, Вука Карацића 16; -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 03/17( С80) од марта 2017.год ( 0.Главна свеска; пројекат архитектуре) Пројектни биро " КРСМАНОВИЋ" из Мионице , ул. Колубарска бр. 22 (главни пројектант Светлана Молеровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G211 08); -Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Грађевинско предузеће ТРЕМ ГРАДЊА ДОО Ваљево, ул. Зеке Буљубаше 8, (главни пројектант Бранислав Ковачевић, дипл.грађ.инж.. број лиценце 381 0247 12); -Елаборат геолошких истраживања терена бр.84 од 06.03.2017.године израђен од стране Бироа за геолошка истраживања „ГЕОБИРО-ВА“ Косте Абрашевића бр.9 ВаљевоКатарина Павловић (главни пројектант Јасмина Павловић дипл.инж.геологије број лиценце 391 М146 13); геодетски снимак постојећег стања –КТП израђен од стране " ПРЕМЕР " Ваљево;.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Извод из листа непокретности бр. 163 К.О Мратишић из кога је утврђено да је Голубовић Аксентија Милован

из Мратишића власник (1/1) предметне кат. парцеле –грађевинско земљиште изван грађевинског реона.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-3/2017 од 20.03.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

**Доставити:**

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

**Обрадила:**  
**Јасминка Милић**

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Горан Рангелов**