

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-1827-СРП-2/2017
Датум: 21.03.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Мишић Ђ Александра** из **Мионице** који је упућен преко пуномоћника **Душице Чолић** из **Параћина**, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Мишић Ђ Александра** из **Мионице** за изградњу објекта – **радионица за пољопривредну механизацију** (категорија објекта "Б" класификациони број: 125101), бруто површине $P_{bruto} = 273.60m^2$, спратности приземље ($P_{neto} = 254.58m^2$) висине $h = 7.90m$ на кат.парц.бр. 192/2 К.О Струганик (укупне површине $P = 1527m^2$).

Планирана инвестициона вредност објекта је 13 510335,34 . динара (без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

-Локацијски услови број . РОР-МИО-1827-ЛОС-1/2017 од 08.02.2017. године,

- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу од марта 2017. године, израђен од стране Д.О.О ВИН Параћин , ул. Кнез Михаилова бр. 2 (главни пројектант Драган Ж . Јанићијевић д.и.г број лиценце 312Е 358 07) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“ ДОО, ул. 1.Маја Бабушница.

-**Пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД) број 06-1/2/2016 од фебруара 2017.год (0.Главна свеска; пројекат архитектуре; пројекат конструкције; пројекат хидротехничких инсталација; пројекат електроенергетских инсталација;) израђен од Д.О.О ВИН Параћин, ул. Кнез Михаилова бр. 2 (главни пројектант Драган Ж . Јанићијевић д.и.г број лиценце 312Е 358 07).

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **33 428,60 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Мишић Ђ Александар из Мионице [REDACTED] преко пуномоћника **Душице Чолић** из **Параћина**, [REDACTED], дана 16.03.2017. године, поднело је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 192/2 КО Струганик, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Локацијски услови бр. ROP-MIO-1827-LOC-1/2017 од 08.02.2017. године, Овлашћење за вођење поступка; -Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2017. године, израђен израђен од стране Д.О.О ВИН Параћин, ул. Кнез Михаилова бр. 2 (главни пројектант Драган Ж. Јанићијевић д.и.г број лиценце 312Е 358 07) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“ ДОО, ул. 1.Маја Бабушница; -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 06-1/2/2016 од фебруара 2017.год (0.Главна свеска; пројекат архитектуре; пројекат конструкције; пројекат хидротехничких инсталација; пројекат електроенергетских инсталација;) израђен од Д.О.О ВИН Параћин, ул. Кнез Михаилова бр. 2 (главни пројектант Драган Ж. Јанићијевић д.и.г број лиценце 312Е 358 07); геодетски снимак постојећег стања –КТП; уговор са ИЈО –Електродистрибуција Ваљево из Ваљева о изградњи дела недостајуће инфраструктуре.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Извод из листа непокретности бр. 322 К.О Струганик из кога је утврђено да је Мишић Ђ Александра из Струганика власник (1/1) предметне кат. парцеле –грађевинско земљиште изван грађевинског реона.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-2/2017 од 20.03.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 (770+300) динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за

издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов