

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-10594-СПН-2/2017
Датум: 26.05.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Крстић Драгана** из **Сремчице**, [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника **Ранковић Момира** из **Мионице**, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Крстић (Недељко) Драгану** из **Сремчице**, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта –**викенд кућа** (категорија објекта "А" класификациони број: 111011), бруто површине $P_{bruto} = 35.75m^2$, спратности приземље ($P_{neto}=29.63m^2$) висине $h=4.18m$ на кат.парц.бр. 38/2 К.О Попадић (укупне површине $P=319.00m^2$).

Планирана инвестициона вредност објекта је 1 800000,00 динара(без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови број . РОР-МИО-3547-ЛОС-1/2017 од 28.02.2017. године,
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу од априла 2017. године, израђен од стране **СГЗР „Биминг“**, **Мионица** (главни пројектант Момир Ранковић д.и.г број лиценце 310 5650 03) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле **„ТЕХНОПЛАН 014“** д.о о Ваљево, ул. Шеста личка,.
- Пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД) број 12/2017 од априла 2017.год (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од **СГЗР „Биминг“**, **Мионица** (главни пројектант Момир Ранковић д.и.г број лиценце 310 5650 03).

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **13 140,00 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Драган из **Сремчице**, [REDACTED] преко пуномоћника **Ранковић Момира** из **Мионице**, [REDACTED] дана 22.05.2017. године, поднело је електронским путем кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 38/2 КО Попадић, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формални услова овај орган је утврдио да је инвеститор поступио у складу са закључком бр. ROP-МИО-10594-СРП-1/2017 од 26.04.2017.године, тако да сада усаглашени захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Овлашћење за вођење поступка; Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од априла 2017. године, израђен од стране СГЗР „Биминг“, Мионица (главни пројектант Момир Ранковић д.и.г број лиценце 310 5650 03) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о о Ваљево, ул. Шеста личка,. -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 12/2017 од априла 2017.год (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од СГЗР „Биминг“, Мионица (главни пројектант Момир Ранковић д.и.г број лиценце 310 5650 03).

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр. 684 К.О Попадић из кога је утврђено да је Крстић Н. Драган из Београда – сремчице власник (1/1) предметне кат. парцеле –градско грађевинско земљиште.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-7/2017 од 26.5.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 (770+300) динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов