

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-14667-LOC-1/2017
Датум: 09.06.2017.године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство по захтеву **Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ваљево** из Ваљева, [REDACTED] у поступку издавања Локациских услова а на основу члана 53 а до 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, [81/2009](#), [64/2010](#) Одлука УС РС, [24/2011](#), [121/2012](#), [42/2013](#) - Одлука УС РС, [98/2013](#) - Одлука УС РС број IУз-68/2013, [132/2014](#) и 145/2014), Уредбе о локациским условима («Службени гласник РС» бр. 35/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Службени гласник РС» бр. 22/2015), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу инфраструктурног објекта **Стубно –бетонске трафостаница 10/042 kV " Мионица 23 " – Каљевић 250kVA прикључног надземног средњенапонског вода 10kV**

1.Подаци о парцели :

Број кп. 863/2, 863/4, 865, 864, 863/1, 863/5, 866/15, 866/21, 866/1, 866/2, 866/25 све у К.О Село Мионица

- Стубно –бетонске трафостаница " Мионица 23 "– Каљевић 250kVA на кат.парц. 866/25 К.О Село Мионица .

- Средњенапонски вод 10kV за напајање Стубно –бетонске трафостаница " Мионица 23 "– Каљевић 250kVA од стубног места бр. 8 (кат.парц.бр. 863/2 К.О Село Мионица) укапање у постојећи далековод 10 kV „Mionica-Paštrić" 1, преко горе поменутих парцела дао планиарне трафостанице

2.Површина катастарске парцеле :

Податак о површини је непотребан за линиске објекте

3. Класа и намена објекта :

"Г" 222410; 222420

Стубно –бетонска трафостаница 10/042 kV " Мионица 23 " – Каљевић 250kVA и прикључни надземни средњенапонског вод 10kV

4. Бруто површина објекта:

Планирана дужина трасе надземног вода је 144m¹.

5. Плански основ за утврђивање могућности и ограничења изградње:

План генералне регулације за градско насеље Мионица («Службени гласник СО Мионица» број 8/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију , регулацију и изградњу («Службени гласник РС», бр.22/15)

- Електроенергетика

Саставни део документације Плана су:

- подаци и услови, ЈП “Електромрежа Србије”, број III-18-04-96/1 од 18.06.2014. године;
- технички услови, Електродистрибуција Ваљево, број 02-17026 од 07.11.2014. године.

Постојеће стање

Планско подручје се електричном енергијом снабдева из правца трафостанице 110/35kV “Ваљево 1” преко средњенапонских трафостаница 35/10kV “Мионица 1” и “Мионица 2”, снаге по 1x4 MVA.

Трафостаница “Мионица 2” је на трафостаницу 110/35kV “Ваљево 1” прикључена надземно кабловским водом. Надземни вод је дужине око 13 km са Alč водовима 3x70mm² и кабловским водом IPZO13 3x95mm² дужине око 0,65km.

Веза трафостанице “Мионица 2” са трафостаницом “Мионица 1” је остварена надземним 35kV водом, дужине око 2,2km са Alč водовима 2x(3x70)mm².

Трафостаница “Мионица 1” је повезана са трафостаницом 35/10kV “Осеченица”, надземним водом 35kV, дужине око 10,5 km, са проводницима Alč 70 mm².

Овај далековод се користи као нужна резерва за подручје Мионице, односно Осеченице.

Трафостаница 35/10kV “Осеченица” је, у нормалном погону, прикључена на трафостаницу “Ваљево 3” 35/10kV, надземним 35 kV водом, са проводницима Alč 3x95 mm², дужине око 17,5 km.

Напојни 35 kV водови располажу знатном резервом што ће задовољити и будуће потребе.

Имајући у виду инсталисану снагу трафостанице “Мионица 1” и “Мионица 2” (1x4 MVA) и степен оптерећења истих, испад из погона трансформатора у трафостаници “Мионица 2” захтева редукцију снаге, јер се недостајућа снага у ограниченом обиму може обезбедити само из трафостанице “Мионица 1”, преко расположивих 10 kV водова.

Повољније стање је са трафостаницом “Мионица 1” за коју, код испада из погона трансформатора снаге 1x4 MVA, резервно напајање се може обезбедити из правца трафостанице “Мионица 2” и трафостанице 35/10kV “Ваљево 4”.

То указује на потребе повећања расположивих капацитета на средњенапонском 35 kV нивоу, уградњом нових трансформатора у обе трафостанице 35/10 kV и повезивањем истих са трафостаницама 35/10 kV, у окружењу планског подручја.

Неопходно је изградити нови далековод 35 kV за везу трафостаницом “Осеченица” и са туристичким центром Дивчибаре, који би у првој фази могао радити под напоном 10kV.

Ниско напонска мрежа задовољава потребе постојећих потрошача електричне енергије.

У наредном периоду треба отклонити утврђене недостатке, чиме ће се повећати безбедност и квалитет напајања потрошача електричном енергијом, као и интезивирати коришћење обновљивих извора енергије.

Планирано решење

На основу анализе постојећег стања електроенергетских капацитета и планиране намене површина, процењује се да ће, до краја планског периода, доћи до изражаја недостатак електричне енергије и снаге и недовољна поузданост напајања, за планско подручје као и за суседно подручје Осеченице.

Због дужине напојних водова 35 kV из примарних трафостаница 110/35kV, што утиче на квалитет и поузданост напајања електричном енергијом, намеће се потреба да се на подручју Мионице,

до краја планског периода, изгради нова трафостаница 110/35kV "Мионица" снага 31,5 MVA са напојним 110 kV далеководом, из правца трафостанице 220/110 kV "Ваљево 3". Тиме би се повећала безбедност напајања подручја а истовремено обезбедила резервна веза са подручјем Љига и Осеченице.

Локација планиране трафостанице "Мионица" 110/35/10 kV је поред постојеће трафостанице 35/10 kV "Мионица 1", где постоји потребни простор за изградњу нове трафостанице.

Прикључни далековод би се градио на челично-решеткастим стубовима са Al³ водовима 3x150mm². За прикључак истог у трафостаници 220/110 kV "Ваљево 3", треба изградити ново водно поље 110 kV.

Из планиране трафостанице 110/35 kV "Мионица", треба изградити нови 35 kV вод до трафостанице "Мионица 2"-правац Дивци-"Мионица 2", уз обезбеђење водне ћелије 35 kV, за прикључак 35 kV далековада.

Планом ширег подручја (Просторним планом општине Мионица, 2006 година), предвиђена је потреба за изградњом ове трафостанице, као и Студијом развоја електродистрибутивне мреже коју је израдио Е.Т.И."Никола Тесла" из Београда, за период до 2020 године.

Изградњом електроенергетских објеката 110 kV и 35 kV, повећава се, у знатној мери, квалитет и безбедност напајања подручја електричном енергијом, како Мионице тако и суседних подручја Осеченице, Љига и Дивчибара, као и смањење техничких губитака енергије и снаге у електродистрибутивном систему.

Средњенапонску мрежу 10 kV треба, по потреби, реконструисати, а нову градити на бетонским стубовима, по могућству са средње напонским кабловским снопом типа ХНЕ 49-А, одговарајућег пресека.

За будуће потребе потрошача треба извршити реконструкцију постојећих трафостаница 10/0,4 kV, у циљу повећања снаге и изградити две нове трафостанице 10/0,4 kV и то:

- Т.С. „Мионица19“-коц, снаге 630 KVA, типа MBTS;
- Т.С. „Мионица 21“ „уприм“, SBTС снаге 250 KVA.

Могуће је градити и друге трафостанице 10/0,4 kV, на основу указане потребе, уз прибављање сагласности надлежних институција.

Прикључни водови 10 kV у централној зони планског подручја су каблови типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², 10 kV, а у периферним зонама могу бити надземни, на бетонским стубовима, са проводницима одговарајућег пресека.

Нисконапонска мрежа се, по правилу, гради поред саобраћајница, као надземна на бетонским стубовима са кабловским снопом хоо/о-А 3x50+54,6+2x16mm². За потрошаче веће снаге, мрежа може бити кабловска, са изводима из трафостанице 10/0,4 kV, типа рроо-ASJ или хроо-ASJ одговарајућег пресека.

Јавна расвета треба да постоји у свим саобраћајницама, уградњом савремених, економичних светилки, као што су натријумове светљке високог притиска или металхалогене светилке, на стубовима надземне мреже.

У саобраћајницама без надземне нисконапонске мреже, светилке се уграђују на челичне канделабре, а напајање истих се врши кабловима типа рроо-А 4x25mm², директно из трафостанице 10/0,4 kV, која напаја електричном енергијом припадајуће подручје. Постојећу нисконапонску мрежу, код реконструкције дислоцирати поред саобраћајнице.

Подаци о предметној изградњи према приложеном идејном решењу

Објекат : Стубно –бетонске трафостаница 10/042 kV " Мионица 23 " – Каљевић 250kVA

прикључног надземног средњенапонског вода 10kV

Изградњом нове трафостанице решио би се проблем лошег напајања потрошача у поменутом делу насеља као и потенцијално нових потрошача.

Постојећа НН мрежа простире се по истим стубовима као будући средњенапонски вод од стубног места 8 до будуће трафостанице.

Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 3.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државних путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским kotaма, пречницима и дужинама инсталација.

Правила за укрштање инсталација са државним путем

Укршање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација, по правилу, водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. Уколико није могуће испунити наведени услов, у грађевинском подручју насеља, ближи услови се дефинишу приликом издавања услова ЈП “Путеви Србије”.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута

Све инсталације морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза (уколико се тиме не ремети режим одвојавања коловоза). Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на ближег удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља, уз прибављање сагласности надлежне институције – ЈП “Путеви Србије”.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Код изградње надземних водова 110kV, 35kV и 10kV, обавезно је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, који износи за ТС 10/0,4kV, 10x10m (око 1 ар), а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Локација планиране трафостанице “Мионица” 110/35/10 kV је поред постојеће трафостанице 35/10 kV “Мионица 1”, где, у постојећем комплексу има простора за изградњу нове трафостанице, у складу са следећим условима:

- намена парцеле и врста објекта: трафостаница 110/35kV, трафостаница 35/10kV, електроенергетска постојења, манипулативне и паркинг површине, пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 60%
- висина енергетског дела постројења: у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења;
- удаљење од граница парцеле: минимално 3,0 m.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
- 0,6 m од спољне ивице канала за топовод;
- 0,8 m.....од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев,

дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код укрштања енергетског кабла са железничком пругом, исти се полаже у заштитну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа под правим углом и на дубини најмање 1m испод горње ивице шине.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са Alč водовима најмање 10m.

У односу на телекомуникациони надземни вод хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са Alč ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру:

-Електроенергетска мрежа

Код изградње и реконструкције електроенергетских објеката мора да се поштују технички услови надлежне електродистрибуције, технички услови Електродистрибуције Србије и важећи прописи за ову врсту објеката.

-услови ТТ : -издати услови Предузећа за телекомуникације а.д Телеком Србија број 205935 од 06.06.2017.године

Услови водовод /канализација : на датој деоници будућег средњенапонског вода постоји изграђена водовдна мрежа .Пријавити почетак извођења радова надлежном преузећу ради обележавања истих.

7. Постојећи објекти које треба уколнити пре грађења: /

8. Посебни услови:

-основ за конституисање службености су решени имовински односи са власницима поменутих катастарских парцела.

-приликом пројектовања поштовати прописе за поменућу врсту објекта

Остало : Обавестити Јавна предузећа о наведеним радовима ради измештања и заштите инсталација у оквиру кат.парц. и усклађивање својих радова са датом реконструкцијом и изградњом.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локациских услова.

Саставни део локациских услова је приложено идејно решење и издати услови надлежних предузећа.

Поступак за издавање грађевинске дозволе/ решења из чл.145 Закона о планирању и изградњи, покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објекта-ЦИС.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова прилаже се :

- идејни пројекат у складу са чланом 118 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, [81/2009](#), [64/2010](#) Одлука УС РС, [24/2011](#), [121/2012](#), [42/2013](#) - Одлука УС РС, [98/2013](#) - Одлука УС РС број IУз-68/2013, [132/2014](#) и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (" Службени гласник РС" бр. 22/15, 77/15, 58/16 и 96/2016)

-доказ о уплаћеној такси за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију;

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Мионица у року од 3 дана од дана достављања Локациских услова, а преко овог органа са Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Обрада:

Јасминка Милић инж.грађ.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов