

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: **ROP-MIO-6695-CPI-3/2017**  
Датум: 16.06.2017.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 136 и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Милетић Срђана** из **Толића**, који је упућен преко пуномоћника **Бојана Николић ПР АСМ инжењеринг** из **Ваљева**, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Милетић ( Раденко ) Срђану** из **Мионице**, [REDACTED] за изградњу пољопривредне зграде – **живинарник за бројлере** (категорија објекта "Б" класификациони број: 127112), бруто површине  $P_{bruto} = 996.00m^2$ , спратности приземље (  $P_{neto} = 945.39m^2$  ) висине  $h = 4.86m$  на кат.парц.бр. 768/9 К.О Толић (укупне површине  $P = 3610 m^2$ ).

Планирана инвестициона вредност објекта је 15 926040,00 динара( без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови број . ROP-MIO-6695-LOCH-2/2017 од 16.05.2017. године,
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу бр. 002/2017 од 05.06.2017. године, израђен од стране **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ** Ваљево, ул Сремска бр 6, (главни пројектант Александар Николић дипл. инг. грађ. број лиценце 310 Н827 15) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „**ВАЉЕВОПЛАН**“ Ваљево, Узун Миркова бр. 2/2.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број 002/2017 од 05.06.2017. године (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре; 2.пројекат конструкције) израђен од **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ** Ваљево, ул Сремска бр 6, (главни пројектант Александар Николић дипл. инг. грађ. број лиценце 310 Н827 15)
- **Геомеханички извештај** израђен од стране Бироа за геолошка истраживања „**ГЕОБИРОВА**“ Ваљево, Косте Абрашевића бр.9 (одговорни пројектант Јасмина Павловић дипл.инж.геологије 391 М146 13)

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **93 173.82 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069**, модел **97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом

инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избојач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

### О б р а з л о ж е њ е

**Милетић Р. Срђан** из **Мионице**, [REDACTED], преко пуномоћника **Бојана Николић ПР АСМ инжењеринг** из **Ваљево**, [REDACTED], дана 12.06.2017. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 768/9 КО Толић, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Овлашћење за вођење поступка; Извод из Пројекта за грађевинску дозволу бр. 002/2017 од 05.06.2017. године, израђен од стране **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ** Ваљево, ул Сремска бр 6, (главни пројектант **Александар Николић** дипл. инг. грађ. број лиценце 310 Н827 15) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „**ВАЉЕВОПЛАН**“ Ваљево, Узун Миркова бр. 2/2; -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 002/2017 од 05.06.2017. године (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре; 2.пројекат конструкције) израђен од **БОЈАНА НИКОЛИЋ ПР, АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ** Ваљево, ул Сремска бр 6, (главни пројектант **Александар Николић** дипл. инг. грађ. број лиценце 310 Н827 15); - Геомеханички извештај израђен од стране Бироа за геолошка истраживања „**ГЕОБИРО-ВА**“ Ваљево, Косте Абрашевића бр.9 (одговорни пројектант **Јасмина Павловић** дипл.инж.геологије 391 М146 13); Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења (ЕД- Електродистрибуција Ваљево) о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре од 31.05.2017.год; **решење општинске управе Мионица, Одељења за инспекциске послове и заштите животне средине, број.501-35/2017 од 07.06.2017.године да за предметни објекат није потребно радити студију о процени утицаја објекта на животну средину.**

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Извод из листа непокретности бр. 161 К.О Толић из кога је утврђено да је **Милетић Р. Срђан** из **Мионице, Толић бб** власник (1/1) предметне кат. парцеле 768/9 К. О Толић.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-9/2017 од 15.06.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

#### **Доставити:**

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

#### **Обрадила:**

**Јасминка Милић**

#### **НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**Горан Рангелов**