

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-МИО-11233-СПИ-2/2017  
Датум: 06.07.2017.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 136 и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Павловић Илије из Ваљева, [REDACTED]**, који је упућен преко пуномоћника **Мирослава Милић из Ваљева, [REDACTED]** доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору **Павловић (Предраг) Илији (1/2) [REDACTED]** и **Павловић (Предраг) Ђорђу (1/2) [REDACTED]** из Ваљева, [REDACTED] за изградњу објекта- складиште за механизацију (категирија објекта " Б" класификациони број: 125221), бруто површине у основи 643m<sup>2</sup>, укупне бруто површине Pbruto = 719.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине Pneto = 684.44 m<sup>2</sup>, спратности приземље (Pneto=643.00m<sup>2</sup>) + спрат делимично (Pneto=67.80m<sup>2</sup>), висине h=6.85m на кат.парц.бр. 948 К.О Шушеока (укупне површине P= 4966 m<sup>2</sup>).

Планирана инвестициона вредност објекта је 9 502435,31 динара( без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови број : РОР-МИО-11233-ЛОС-1/2017 од 19.05.2017. године,
- **Извод из пројекта** бр. 02/2017 од маја 2017. године израдио је Пројектни биро " MILING MM " Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број 002/2017 (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције ) израђен од **МИРОСЛАВА МИЛИЋ, " MILING MM "** Ваљево, ул Насеље Ослободилаца Ваљева 24/1, (главни пројектант Мирослав Милић дипл. инг. грађ. број лиценце 314 D172 06)

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **84 319.18 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Избојач радова** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

## Образложење

**Павловић Илија из Ваљево**, [REDACTED] преко пуномоћника **Мирослава Милић** из **Ваљево**, [REDACTED], поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта, на кат.парц.бр. 948 К.О Шушеока, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје за вођење поступка; - Извод из пројекта бр. 02/2017 од маја 2017. године израдио је Пројектни биро "MILING MM" Мирослав Милић предузетник Ваљево, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милића, д.г.и, број лиценце 314 D172 06. Техничку контролу извршио Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26; -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 002/2017 (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције ) израђен од МИРОСЛАВА МИЛИЋ, "MILING MM" Ваљево, ул Насеље Ослободилаца Ваљево 24/1, (главни пројектант Мирослав Милић дипл. инг. грађ. број лиценце 314 D172 06)

-Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења (Електродистрибуција Ваљево) о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре број 8Н.1.1.0.Д.09.04-148285/2 од 08.06.2017.год .

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр.60 К.О Шушеока из кога је утврђено да су Павловић (Предраг) Илија и Павловић (Предраг) Ђорђе из Ваљево сувласници (1/2) предметне кат. парцеле 948 К.О Шушеока.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-12/2017 од 05.07.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:  
Јасминка Милић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Горан Рангелов**