

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-МИО-21031-СПИ-1/2017
Датум: 21.07.2017.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136 и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Узелац Павлине из Мионице**, [REDACTED], који је упућен преко пуномоћника **Јелене Пантелић из Смедерева**, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору **Узелац (Љубивоје) Павлини из Мионице** [REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта (категирија објекта "А" класификациони број: 111011), укупне бруто површине **Pbruto = 328,34.00m²**, укупне нето површине **Pneto = 280,15m²**, спратности **приземље** (Pneto=151.12m²) + **поткровље** (Pneto=129.03m²), висине h=8.87m на кат.парц.бр. **7/3** К.О Берковац (укупне површине P= 2590 m²).

Планирана инвестициона вредност објекта је 14.977.330,00 динара(без ПДВ-а) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- **Локацијски услови** број РОР-МИО-18121-ЛОС-1/2016 од 12.08.2016. године,
- **Извод из Пројекта** за грађевинску дозволу од јула 2017.год, израђен од стране **АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "DELTA ПРОЈЕКТ"** Драган стојановић пр Смедерево, из Смедерева, (главни пројектант **Јелена Пантелић** дипл. инг. арх. број лиценце 300 N264 14) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле **„КУЋА СТИЛ“ д.о.о Свилањац – огранак Р.Ј. Смедерево** (број R 17/17 од јула 2017).
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број 115-PGD/2016 (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од Архитектонска делатност **"DELTA ПРОЈЕКТ"** Драган Стојановић пр, Смедерево, (главни пројектант **Јелена Пантелић** дипл. инг. арх. број лиценце 300 N264 14)
- **Елаборат енергетске ефикасности** број 115/2016-ЕЕ израђен од стране израђен од стране **АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "DELTA ПРОЈЕКТ"** Драган стојановић пр Смедерево, из Смедерева, (одговорни пројектант **Јелена Пантелић** дипл. инг. арх. број лиценце 381 1399 15).

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **186 369.00 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87** са позивом на број **85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење

грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор је дужан да поднесе **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овој управи, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења, а **у року од пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

О б р а з л о ж е њ е

Узелац (Љубивоје) Павлина из Мионице [REDACTED], преко пуномоћника **Јелене Пантелић** из **Смедерева**, [REDACTED], дана 15.07.2017. године, поднела је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу објекта на кат.парц. бр. 7/3 К.О Берковац, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје за вођење поступка; -Локацијски услови број ROP-МЮ-18121-LOC-1/2016 од 12.08.2016. године: - Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од јула 2017.год, израђен од стране АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "DELTA ПРОЈЕКТ " Драган Стојановић пр Смедерево, из Смедерева, (главни пројектант Јелена Пантелић дипл. инг. арх. број лиценце 300 N264 14) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „КУЋА СТИЛ“ д.о.о Свилањац – огранак Р.Ј. Смедерево (број R 17/17 од јула 2017); -Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 115-PGD/2016 (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре) израђен од Архитектонска делатност "DELTA ПРОЈЕКТ" Драган Стојановић пр, Смедерево, (главни пројектант Јелена Пантелић дипл. инг. арх. број лиценце 300 N264 14); - Елаборат енергетске ефикасности број 115/2016-ЕЕ израђен од стране израђен од стране АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ "DELTA ПРОЈЕКТ " Драган Стојановић пр Смедерево, из Смедерева, (одговорни пројектант Јелена Пантелић дипл. инг. арх. број лиценце 381 1399 15).

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр. 533 К.О Берковац из кога је утврђено да је Узелац (Љубивоје) Павлина из Мионице - *Село Берковац бб* власник (1/1) предметне кат. парцеле 7/3 К. О Берковац.

На исти начин је прибављен и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-14/2017 од 19.07.2017. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов