

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-МИО-15347-СПА-8/2017  
Датум: 18.08.2017.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. и члана 142. став 5 Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 136 и 140. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС", бр. 18/2016 ), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015, поступајући по захтеву за измену грађевинске дозволе поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Ивице П. Каљевић из Мионице, [REDACTED]** који је упућен преко пуномоћника **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, [REDACTED]** доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** измењена грађевинска дозвола инвеститору **Ивици (Предраг) Каљевић** (1/1) **[REDACTED]**, за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта " А" класификациони број: 111011), бруто површина у основи **Pbruto** = 72.02 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине **Pbruto** = 141.54 m<sup>2</sup>, укупне нето површине **Pneto** = 119.22 m<sup>2</sup>, спратности **приземље** (Pneto=60.78m<sup>2</sup>) + **поткровље** ( Pneto=60.13m<sup>2</sup> ), висине h=6.43m, на кат.парц.бр. 813/6 К.О. Мионица Село (укупне површине P= 689 m<sup>2</sup>).

Планирана инвестициона вредност објекта је 3.751.500,00 динара ( без ПДВ-а ) .

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- **Локацијски услови** бр. РОР-МИО-15347-ЛОС-1/2016 од 13.07.2016. године,
- **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу од августа 2017. год. израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге **"ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**, из Ваљево, ( главног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миљивојевића 26. (број Т 23/17 од 31.07.2017)
- **Пројекат за грађевинску дозволу** ПГД бр. 388/17 од августа 2017. Године (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре ) је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге **"ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а**, из Ваљево (главни пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03)

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **50.606,50 динара** бр. 418-20/2016 од 27.09.2016. године. плаћен је приликом подношења захтева –пријаве радова за изградњу стамбеног објекта. На основу акта број РОР-МИО-15347-СПА-8-LDACP-2/2017 од

17.08.2017.године за предметну промену површине објекта констатовано је да нема доплате и није потребно радити нови обрачун.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, **у року од две године** од дана правноснажности овог решења.

Овим решењем мења се решење бр. ROP-MIO-15347-CPH-3/2016 од 27.09.2016.године .

## О б р а з л о ж е њ е

**Ивица П. Каљевић из Мионице,** [REDACTED] а преко пуномоћника **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге "ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево,** [REDACTED], поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу захтев за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 813/6 КО Мионица Село, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Уз захтев приложено: Пуномоћје за вођење поступка; Локацијски услови бр. ROP-MIO-15347-LOC-1/2016 од 13.07.2016. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2017. год. израђен од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге **"ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а,** из Ваљева,( главног пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03) са изјавом вршиоца техничке контроле, потписаном од одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање "АРХИФОРМА" Горан Станојевић, пр Ваљево, Ранисава Миливојевића 26. (број Т 23/17 од 31.07.2017); Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 388/17 од августа 2017. Године (0.Главна свеска; 1.пројекат архитектуре ) је израдило Предузеће за пројектовање, инжењеринг и услуге **"ТЕХНОПЛАН 014" д.о.о Ваљево, Шеста личка 40/а,** из Ваљева (главни пројектанта Момира М. Ранковића, д.г.и, број лиценце 310 5650 03).

У складу са издатим локацијским условима инвеститор је закључио и Уговор са имаоцем јавних овлашћења ЕД Ваљево о изградњи дела недостајуће инфраструктуре бр. 8Н 1.1.0-Д.09.04.-250534/2 од 16.09.2016. године.

У оквиру обједињене процедуре електронским путем прибављен је Препис листа непокретности бр. 1067 К.О Село Мионица из кога је утврђено да је Ивица (Предраг) Каљевић власник (1/1) предметне кат. парцеле 813/6 К.О Село Мионица- градско грађевинско земљиште.

На основу акта број ROP-MIO-15347-CPA-8-LDACP-2/2017 од 17.08.2017.године за предметну промену површине објекта констатовано је да нема доплате и није потребно радити нови обрачун.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1100,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплаћеној накнади за рад органа управе у износу од 700,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор. Како инвеститор уз захтев за

издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), то је решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији и а/а

Обрадила:  
Јасминка Милић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Горан Рангелов**