

## САДРЖАЈ

### УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

<b>A. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ</b>	<b>3</b>
1. ОПИСИ ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	3
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	3
2.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (Службени гласник бр.13/96).....	3
2.2. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА КОЛУБАРСКОГ ОКРУГА ПОГОЂЕНОГ ЗЕМЉОТРЕСОМ .....	5
3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	6
3.1. ПРИРОДА, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И ВРЕДНОСТИ .....	6
3.2. ЗЕМЉИШТЕ - УПОТРЕБА, БИЛАНСИ, УРЕЂЕЊЕ .....	9
3.3. СТАНОВНИШТВО.....	10
3.4. МРЕЖА И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА.....	11
3.5. УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ.....	12
3.6. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ – РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА.....	12
3.7. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ - ПРИСТУПАЧНОСТ, ПОВЕЗАНОСТ, КВАЛИТЕТ .....	12
3.8. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ РЕГИОНАЛНЕ И ЛОКАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ВОДЕ И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ.....	13
3.9. ЖИВОТНА СРЕДИНА – КАПАЦИТЕТИ И СЛАБОСТИ ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	15
3.10. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	17
<b>B. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА</b>	<b>19</b>
1. ОСНОВНИ ЦИЉ И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ МИОНИЦА.....	19
2. ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ.....	20
<b>V. КОРИШЋЕЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И ЗАШТИТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	<b>23</b>
1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ МИОНИЦА .....	23
1.1. РАЗВОЈ РЕГИОНАЛНИХ ВЕЗА.....	23
1.2. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ .....	25
1.3. КРИТЕРИЈУМИ ЕФИКАСНИЈЕГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ МИОНИЦА .....	26
2. ПРИРОДА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ – ОСНОВ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ МИОНИЦА.....	27
2.1. ОПЕРАТИВНИ ЗАДАЦИ И МЕРЕ.....	27

2.2. КОРИШЋЕЊЕ И ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА .....	28
<b>3. ПРОГНОЗА КРЕТАЊА СТАНОВНИШТВА ОПШТИНЕ МИОНИЦА У ПЕРИОДУ 2006-2025. год .....</b>	<b>30</b>
<b>4. МРЕЖА НАСЕЉА И СИСТЕМИ ЦЕНТАРА .....</b>	<b>31</b>
4.1. МРЕЖА НАСЕЉА.....	31
4.2. ОБНОВА СЕЛА .....	33
<b>5. УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ .....</b>	<b>33</b>
5.1. УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ .....	33
5.2. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ.....	34
5.3. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ.....	38
<b>6. ПРИВРЕДА .....</b>	<b>39</b>
6.1. ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО.....	40
6.2. ИНДУСТРИЈА.....	42
6.3. ТУРИЗАМ .....	44
<b>7. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>50</b>
7.1. СТРАТЕШКИ ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ РАЗВОЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	50
7.2. ПЛАНИРАНИ РАЗВОЈ ТРАНСПОРТНОГ СИСТЕМА .....	51
<b>8. ИНФРАСТРУКТУРА .....</b>	<b>53</b>
8.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	53
8.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	57
8.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ .....	58
<b>9. КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА .....</b>	<b>60</b>
<b>10. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....</b>	<b>61</b>
10.1. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ, ШУМСКОГ И ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	61
10.2. ПРАВИЛА ЗА ЛОЦИРАЊЕ ИНДУСТРИЈСКИХ ОБЈЕКТА И РАЗВОЈ ПРИВРЕДЕ .....	63
10.3. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ДРУМСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	63
10.4. ПРАВИЛА ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ВОДОТОКА.....	63
10.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ .....	64
10.6. ПРАВИЛА ЗА МЕЂУСОБНО УСАГЛАШАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА.....	64
<b>11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА .....</b>	<b>64</b>
11.1. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА, ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА .....	64
11.2. ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ И МАЛА И СРЕДЊА ПРЕДУЗЕЋА.....	75
11.3. ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ .....	76
11.4. ДЕПОНИЈЕ.....	78
11.5. ГРОБЉА .....	79
11.6. БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ .....	79

11.7. СТОЧНЕ ПИЈАЦЕ .....	79
11.8. КВАНТАШКЕ ПИЈАЦЕ .....	79
<b>12. ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....</b>	<b>79</b>
12.1. ПОСЕБНИ ЗАДАЦИ И НАЧЕЛА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	79
12.2. ОДНОС ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРЕМА ДЕЛАТНОСТИМА .....	80
12.3. КАТЕГОРИЗАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ МИОНИЦА .....	81
12.4. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	81
12.5. ПРИРОДНА И КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА СА ПРЕПОРУКАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИНТЕГРАЛНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ .....	84
<b>13. УПОТРЕБА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА .....</b>	<b>85</b>
13.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА .....	86
<b><u>Г. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРВЕ ЕТАПЕ ПЛАНА (2011. год.)</u></b>	<b>89</b>
<b>1. ТЕРИТОРИЈАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ .....</b>	<b>89</b>
<b>2. СМЕРНИЦЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ ПЛАНА .....</b>	<b>89</b>
<b>3. ПРИОРИТЕТИ У ОСТВАРИВАЊУ ПЛАНА ДО 2011. ГОДИНЕ .....</b>	<b>90</b>
3.1. ПРИОРИТЕТИ РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА .....	91
3.2. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ .....	91
3.3. СТАНОВНИШТВО .....	91
3.4. МРЕЖА НАСЕЉА .....	92
3.5. УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ .....	92
3.6. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ .....	92
3.7. ПОЉОПРИВРЕДА .....	92
3.8. ШУМАРСТВО .....	93
3.9. ИНДУСТРИЈА .....	93
3.10. ТУРИЗАМ .....	93
3.11. САОБРАЋАЈ .....	94
3.12. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	94
3.13. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	95
<b>4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....</b>	<b>95</b>
4.1. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	95
4.2. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	97
4.3. УГОВОР О ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	98
<b><u>Д. РЕФЕРАЛНЕ КАРТЕ Р= 1 : 50.000</u></b>	