

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МИОНИЦА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
градског насеља МИОНИЦА

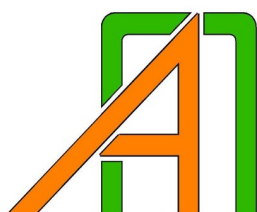


септембар, 2015. година

”АРХИПЛАН” д.о.о.

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66

E-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Тел./факс: 034/70-30-10; 034/70-30-11



**Excellent**  
Small & Medium Enterprises  
Privredna Komora Srbije  
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



Creditworthiness Rating  
2014

A Bisnode Solution

ISO 9001  
ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА МИОНИЦА</b>
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	<b>ОПШТИНА МИОНИЦА МИОНИЦА, Војводе Мишића бр.30</b>
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	<b>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ГОРДАНА ЛОМИЋ, дипл.економиста АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</b>
<b>ДИРЕКТОР:</b>	<b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b>

# САДРЖАЈ

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

<b>1. УВОДНИ ДЕО</b> .....	1
1.1. Правни и плански основ.....	1
1.2. Повод и циљ израде Плана.....	1
1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја.....	2
1.3.1. Опис границе обухвата Плана.....	2
1.3.2. Опис границе грађевинског подручја.....	3
1.4. Извод из усвојеног концепта плана у виду закључка.....	6

### ПЛАНСКИ ДЕО

<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	9
2.1. Концепција уређења и изградње.....	9
2.2. Карактеристичне урбанистичке целине.....	9
2.3. Основна намена у обухвату Плана и биланс површина.....	11
2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене.....	12
2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена.....	12
2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена.....	20
2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта.....	22
2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре... ..	23
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура.....	23
2.5.2. Комунална инфраструктура.....	27
2.5.2.1. Водопривредна инфраструктура.....	27
2.5.2.2. Електроенергетика.....	31
2.5.2.3. Телекомуникације и поштански саобраћај.....	33
2.5.2.4. Гасификација.....	34
2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите.....	34
2.6.1. Заштита животне средине.....	34
2.6.2. Заштита природних и културних добара.....	58
2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода.....	61
2.6.4. Мере заштите од ратних разарања.....	61
2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње.....	62
2.6.6. Мере и стандарди приступачности.....	62
2.7. Инжењерско-геолошки услови.....	63
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ</b> .....	63
3.1. Правила за формирање грађевинских парцела.....	64
3.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру.....	65
3.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру.....	70
3.3.1. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру.....	71
3.3.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру.....	74
3.3.3. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру.....	75

3.3.4. Правила грађења за гасификацију.....	77
3.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система.....	79
3.5. Општа правила грађења на грађевинском земљишту.....	80
3.6. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту.....	86
3.6.1. Објекти јавних намена.....	86
3.6.2. Објекти осталих намена.....	89
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.....	94
<b>4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ, ШУМСКОМ И ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ.....</b>	<b>95</b>
<b>5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>95</b>
5.1. Садржај графичког дела.....	95
5.2. Садржај документације.....	95
5.3. Смернице за примену и спровођење Плана.....	95
5.4. Завршне напомене.....	97

#### **ПРИЛОЗИ:**

- Прилог 1: Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2: Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3: Списак координата нових међних тачака.

#### **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:5.000
4. Подела подручја плана на целине.....	1:5.000
5. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:10.000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
7. Еколошка валоризација простора за одрживи развој.....	1:5.000
8.1. Генерално решење за водопривредну инфраструктуру.....	1:5.000
8.2. Генерално решење за гасификацију, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.....	1:5.000
9. Спровођење плана.....	1:5.000



# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС), члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 132/14) и члана 36. Статута општине Мионица („Службени гласник општине Мионица“, број 8/2008), на предлог Општинског већа општине Мионица, Скупштина општине Мионица, на седници одржаној дана 21.09.2015. године, донела је

## **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА МИОНИЦА**

### **ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

#### **1. УВОДНИ ДЕО**

##### **1.1. Правни и плански основ**

Правни основ за израду и доношење је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС) и члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 132/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, број 31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлука о изради Плана генералне регулације градског насеља Мионица и извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину плана генералне регулације градског насеља Мионица, број 350-104/2009 од 11.12.2009. године (“Службени гласник општине Мионица”, број 5/09).

Плански основ за израду је Просторни план општине Мионица („Службени гласник општине Мионица”, број 4/06).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана, су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020.године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Регионални просторни план подручја Колубарског округа погођеног земљотресом (“Службени гласник РС”, број 70/03).

##### **1.2. Повод и циљ израде Плана**

Повод за израду Плана је потреба да се испуни законска обавеза, јер је доношењем Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС) прописана обавеза израде планова генералне регулације за седиште јединице локалне самоуправе које има мање од 30.000 становника.

Основни циљеви уређења и изградње су следећи:

- дефинисати и ангажовати све просторне могућности градског насеља Мионица за дугорочни уравнотежени, одрживи економски и социјални развој;
- дефинисати концепт развоја у простору, као надградњу постојеће урбанистичке матрице, као и утврдити различите намене на грађевинским земљишту јавних и осталих намена, у складу са нормама за оптимално коришћење земљишта у планирању организације простора;
- омогућити формирање пословања у зонама становања, увођењем делатности које не ометају основну функцију становања и не утичу на стање животне средине;
- дефинисати капацитете објеката за јавне намене и за јавно коришћење, који мора

да прате потребе сталног, повремениог и становништва из гравитационог подручја; омогућити реконструкцију постојећих и одредити простор за изградњу нових објеката, у складу са статусом насеља у мрежи центара;

- планирати саобраћајну матрицу у захвату Плана као реконструкцију и надградњу постојеће мреже градских улица и обезбедити њено укључивање у саобраћајни систем државних путева;
- планирати опремање целог подручја Плана свом потребном комуналном инфраструктуром, у складу са развојем насеља и програмима надлежних институција, формирати дистрибутивне системе и обезбедити њихово прикључење на системе крупне инфраструктуре, уз могућност континуалне реализације;
- планирати мере заштите и даљег унапређивања животне средине, природних вредности и вредне градитељске баштине.

План се доноси за период до 2025.године.

### **1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја**

Границе Плана и грађевинског подручја су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају подручју Плана) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада подручју Плана, по правилу спајања постојећих детаљних тачака).

Границе Плана и грађевинског подручја дефинисане су и координатама преломних тачака, означених на графичком прилогу **број 1.- „Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја“**.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и подручја датог у графичким прилозима, као граница овог Плана и грађевинског подручја, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 1. - „Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја“**.

#### **1.3.1. Опис границе обухвата Плана**

Границом планског обухвата обухваћена је територија од око **1.039** ха и обухвата: целу КО Мионица варош (139ха), целу КО Мионица село (831ха), део КО Радобић (6,60ха) и део КО Паштрић (62,40ха). Граница Плана је прецизирана и коначно дефинисана у фази стручне контроле и верификације нацрта Плана.

*Учешће површина КО у обухвату ППР градског насеља Мионица*

*Табела број 1.*

<b>Редни број</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина ППР-е градског насеља Мионица (ха)</b>
<b>1</b>	КО Мионица варош	139 (цела КО)
<b>2</b>	КО Мионица село	831 (цела КО)
<b>3</b>	КО Радобић	6,60 (део КО)
<b>4</b>	КО Паштрић	62,40 (део КО)
<b>Укупно (од 1 до 5) – обухват плана</b>		<b>1.039,00</b>

Граница Плана почиње од тремеђе катастарских општина КО Радобић, КО Вртиглав и КО Мионица село, спушта се ка југу источном међом кат. парцеле пута бр. 1219 КО Мионица село до тремеђе КО Вртиглав, КО Маљевић и КО Мионица село, односно кп.бр. 1225 (парцела пута) КО Мионица село, наставља да се спушта источном границом ове парцеле ка југу до кп.бр. 1221 КО Мионица село њеном источном међом до кп.бр. 1222 КО Мионица село (парцела пута) а затим скреће према западу, јужном међом кп.бр. 1014 и 1013/1 КО Мионица село, обухвата те парцеле као и кп.бр. 1013/2 и 1012 КО Мионица село и долази до границе кп.бр. 28/1 КО Паштрић, затим се спушта ка југу источном

међом следећих кп.бр.: 28/1, 28/2, 29/1, 39/2, 36/2, 37/2, 48, 54/1, 53/3, 53/5, 53/1, 56/1 све у КО Паштрић, а затим источном и јужном границом кп.бр. 56/2 КО Паштрић прелази преко парцеле државног пута IIА реда број 150 (P-202), затим наставља јужном и југоисточном границом кп.бр. 212/1 КО Паштрић, обухвата ту парцелу и наставља ка западу западном границом кп.бр. 214/2 КО Паштрић, пресеца кп.бр. 217 (парцела пута) а затим јужном међом кп.бр. 22 и 24/1 долази до кп.бр. 1286 (парцела реке Рибнице), пресеца ту парцелу иде ка северу њеном западном границом до тромеђе катастарских општина КО Паштрић, КО Толић и КО Мионица село, до источне границе кп.бр. 1021/1 КО Паштрић, спушта се до кп.бр. 1021/2, обухвата ту парцелу, наставља ка истоку јужном међом кп.бр. 1020 и 1223 КО Мионица село, до западне границе кп.бр. 1069/2 КО Мионица село, обухвата кп.бр. 1069/4 као и кп.бр. 1069/8, 1069/5, 1069/6 и долази до јужне границе кп.бр. 1069/1, наставља према западу јужном границом кп.бр. 1069/1, 1069/7, 1070/2, 1070/1, 1071/1, 1067, 1072 све у КО Мионица село и долази до кп.бр. 1214/1 државног пута IIА реда број 175 (P-205) пресеца ту парцелу и долази до југоисточне границе кп.бр. 1073, спушта се до јужне границе кп.бр. 1224/2 КО Мионица село, наставља до југозападне границе кп.бр. 1173/4, 1173/3, 1173/5, 1173/2, обухвата те парцеле и долази до кп.бр. 1172, иде њеном јужном границом до кп.бр. 1174 наставља југоисточном границом ове парцеле, као и кп.бр. 1175/2, 1176/2 све у КО Мионица село и долази до кп.бр. 1176/1 даље наставља југозападном границом кп.бр. 1177, 1180/2, 1180/1, 1181 а даље јужном границом кп.бр.1183/7 до југоисточне и јужне границе кп.бр.1204, наставља јужном границом кп.бр. 1207 затим обухвата и кп.бр. 1209/2 и наставља западном границом кп.бр.1209/1 и 1205/1, 1199, до кп.бр.1198/2, иде њеном јужном међом до кп.бр. 1198/1, обухвата ту парцелу и наставља југозападном и западном границом кп.бр.1188 даље ка северу западном границом кп.бр.1187 и даље наставља југозападном границом кп.бр. 1160/1,1160/2, 1158, 1159/1 до кп.бр.1159/4 наставља јужном границом ове парцеле, долази до кп.бр. 1159/3, обухвата ову парцелу као и кп.бр.1159/2 наставља северном границом кп.бр.1159/4 до кп.бр.1149 (општински пут ОП1), пресеца парцелу пута, наставља ка северу, западном међом следећих кп.бр. 615/2, 613/1, 612/3, 612/1, 611, 610, 609, 608, до кп.бр. 607/2 њеном јужном међом долази до парцеле реке Лепенице, кп.бр.1230, наставља у правцу севера западном међом парцеле реке Лепенице до северне међе кп.бр.376/1 у КО Мионица село, прати северну међу ове парцеле, спушта се ка југу источном међом ове парцеле до северне међе кп.бр. 375/1 и 374/3, до парцеле државног пута IIА реда број 150. (P-202), кп.бр. 1226, пресеца ову парцелу и наставља северном међом кп.бр. 674/1 и 671 у КО Паштрић прати источну међу парцела 671 и 669 КО Паштрић, пресеца кп.бр. 705 (пут) и даље иде источном међом следећих кп.бр.: 674/1, 690/4, 691, 690/2, 690/1, 693/2, 695/1, 695/8, 695/3 све у КО Паштрић, даље иде према истоку северозападном међом парцела: 695/9, 372, 343/1, 344/2, 343/2, 341/2, 341/1, 341/3, 340, 339/1, 339/2, 339/3, 338/1, 338/2, 332, 321, 320 све у КО Мионица село, долази до кп.бр.319, прати североисточну границу ове парцеле а затим иде ка северу, западном међом кп.бр. 1228 (парцела реке Рибнице), пресеца ту парцелу и наставља северозападном међом парцела: 11, 13/2, 1 до почетне тачке одакле је опис почео.

### **1.3.2. Опис границе грађевинског подручја**

Граница грађевинског подручја креће од тромеђе к.п.бр. 1226 КО Мионица село, 700/1 КО Радобић и 674/1 КО Радобић. Од те тачке граница наставља у правцу североистока по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 674/1, 671, 669, 674/3, 693/1, 694, све у КО Радобић, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 672, 690/4, 691, 690/2, 690/1, 695/1, 695/2, 695/8, 695/3, 695/9, 695/4, 695/10, све у КО Радобић, обухватајући њихове западне делове. Код тромеђе к.п.бр. 373/4, 373/8 и 373/17 КО Мионица село, прелазећи при том преко к.п.бр. 373/4 КО Мионица село обухватајући њен југозападни део. Од те тромеђе граница наставља у правцу југоистока по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 373/8, 373/18, 373/14, 373/1, 369/2, 359/7, 359/6, 359/9, 359/8, 359/5, 360/2, 360/4, 361/3, 361/4, 485/2, све у КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 373/15, 369/3, 369/4, 369/1, 366, 365, 364/1, 364/2, 363/1, 357/1 и 1210, све у КО Мионица село, и долази до регулационе линије новопланиране саобраћајнице. Граница наставља даље на исток, пратећи ту регулациону линију до западне границе парцеле 294/1 КО Мионица село. Регулациона линија прелази преко

следећих парцела обухватајући њихове делове: к.п.бр. 482/2, 483/1, 503/6, 476/6, 508, 509, 511, 510/4, 510/1, 510/2, 510/3 и 294/4, све у КО Мионица село. Граница наставља на север по западној граници кат. парцеле број 294/1 КО Мионица село. Од постојеће међне тачке на западној граници кат. парцеле број 294/1 КО Мионица село, граница продужава на исток до северне границе к.п.бр. 293/5 КО Мионица село, обухвата је и при том прелази преко к.п.бр. 294/1, 294/3 и 293/1 КО Мионица село, обухватајући њихове делове. Граница даље наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 291/1, 291/2, 291/3, 292/1, 292/2 све у КО Мионица. Прелази преко новопланираног корита реке Рибнице, спушта се по источној регулационој линији реке и долази до регулационе линије новопланиране саобраћајнице. Наставља да прати ту регулациону линију на југоисток, прелазећи при том преко к.п.бр. 1217/1, 268/2, 268/3 и 1234 све у КО Мионица село, обухватајући њихове јужне делове. Граница наставља на север по регулационој линији саобраћајнице, прелазећи при том преко к.п.бр. 268/3, 268/1, 271/3, 270/5, 270/2, 1234, 270/1 и 270/4, све у КО Мионица село, обухватајући њихове делове. Прелази преко саобраћајнице до постојеће тремеће између к.п.бр. 270/4, 269/6 и 269/1 у КО Мионица село. Од те тремеће граница наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 270/4, 270/2, 269/2 и 269/9 у КО Мионица село. Граница даље наставља на југ по регулационој линији планиране саобраћајнице прелазећи при том преко следећих кат. парцела обухватајући њихове делове: к.п.бр. 182/1, 249/4 и 249/1 све у КО Мионица село. Од нове међне тачке, која се налази у правцу северне границе кат. парцеле број 248/1 КО Мионица село на регулационој линији новопланиране саобраћајнице, граница грађевинског подручја наставља даље по границама кат. парцела обухватајући их: к.п.бр. 248/1, 198, 241, 235, 903/1, 903/2, 906/1, 909/1, 909/2, 921, 915, 237, 225, 213/5, 213/6, 213/7, 215/2, 216/3, 216/2, 212/2, 213/1, 213/2, 207, 209/1, 208 и 205, све у КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 236, 910, 911, 924/2, 924/1, 232, 224, 226, 212/1, 206 и 1219 све у КО Мионица село. Граница долази до границе између КО Мионица село, КО Вртиглав и КО Маљевић. Наставља даље на југ по граници катастарских општина. Од постојеће међне тачке која се налази у правцу јужне границе парцеле број 953 КО Мионица село на граници између КО Мионица село и КО Маљевић, граница грађевинског подручја прелази преко к.п.бр. 1225 КО Мионица село, обухватајући њен северни део и наставља даље по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 953, 952/2, 941/1, 929, 926/7, 926/1, 926/8, 926/9, 926/2, 926/17, 926/16, 926/15, 926/14, 926/13, 926/12, 926/11, 944/2, 943/1, 943/6, 944/5, 943/3, 949/6, 950 и 949/7 све у КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 928/1, 927/4, 927/2, 927/1, 927/6, 946, 947, 948/1 све у КО Мионица село. Од тремеће к.п.бр. 949/7, 971/7 и 969 КО Мионица село, граница наставља по регулационој линији улице и долази до тремеће између к.п.бр. 970, 968/2 и 925 све у КО Мионица село, прелазећи при том преко к.п.бр. 969, 970, 968/1 и 968/2 све у КО Мионица село. Од те тремеће граница прелази преко к.п.бр. 925 и прати њену јужну границу парцеле. Од тремеће к.п.бр. 925, 986/3 и 987 КО Мионица село, граница наставља на југ по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 986/3, 986/11, 986/7, 986/12, 986/6, 985/3, 984, 983/2, 983/3, 983/1, 982/2, 981/2 све у КО Мионица село. Од тремеће к.п.бр. 981/2, 981/1 и 989/3 КО Мионица село, граница наставља на југ прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко следећих парцела обухватајући њихове делове: к.п.бр. 981/1, 981/3, 980/1, 980/3, 980/2 КО Мионица село, к.п.бр. 28/1, 28/2 и 29/1 КО Паштрић. Наставља даље по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 41/2, 42/1, 45/1, 45/10, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 54/1, 56/1, 56/2 и 214/2 све у КО Паштрић, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 45/4, 45/5, 45/3, 55, 53/3, 53/5, 53/1, 1264 и 212/1 све у КО Паштрић. Од тремеће к.п.бр. 214/2, 214/1 и 217 КО Паштрић, граница прелази, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 217 КО Паштрић и прати ка северу њену западну границу и долази до регулационе линије планиране улице све до јужне границе к.п.бр. 17 КО Паштрић, спушта се ка западу до источне регулационе линије реке Рибнице. Прати регулациону линију реке Рибнице ка западу и код к.п.бр. 1278, 7 и 5/4 КО Паштрић и 1285 КО Мионица село, граница улази/излази у КО Мионица село и поново улази у КО Паштрић. Код парцела број 4/2 КО Паштрић, 860/5 и 860/20 КО Мионица село, граница прелази у КО Мионица село пратећи и даље регулациону линију реке Рибнице. Граница, код планираног моста преко реке Рибнице наставља даље на запад пратећи регулациону линију новопланиране саобраћајнице и долази до

североисточне границе парцеле број 1038/2 КО Мионица село. Даље граница наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1038/2, 1038/1, 1039, 1041, 1045/3, 1045/2, 1046/12, 1046/16, 1046/10, 1046/2, 1054/4, 1054/5, 1055/2, 1055/3, 1057/4, 1057/3, 1057/2, 1065, 1064, 1214/1, 1075/1, 1075/5, 1077/2, 1077/1, 1077/4, 1084/3, 1084/9, 1084/2, све у КО Мионица село. Од тромеђе између к.п.бр. 1084/2, 1084/7 и 1079/2 КО Мионица село, граница прати регулациону линију регулисаног потока Чађевац ка северу, долази до регулационе линије новопланиране улице која представља јужни део саобраћајног прстена и долази до јужне границе парцеле број 1112/3 КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко парцела обухватајући њихове делове: к.п.бр. 1048/1, 1050, 1051, 1052/1, 1054/1, 1054/2, 1055/1, 1056, 1061/1, 1063, 1066, 1079/2, 1079/1, 1080/2, 1080/1, 1082, 1083/2, 1089/2, 1092/1, 1091, 1096/2, 1096/1, 1100, 1101/1, 1101/2, 1103, 1101/2, 1104, 1108/1 све у КО Мионица село. Граница даље наставља ка југозападу по границама парцела обухватајући их: к.п.бр.1112/3, 1112/1, 1113/1, 1113/2, 1106, 1105/1, све у КО Мионица село. Код тромеђе к.п.бр. 1105/1, 1104 и 1212 КО Мионица село, граница наставља на југ по источној граници парцеле 1212 КО Мионица село, све до тромеђе к.п.бр. 1172, 1173/2 и 1212 КО Мионица село, прелазећи при том преко к.п.бр. 1093/2, 1093/1, 1093/3, 1083/1, 1081 и 1212 КО Мионица село, обухватајући њихове делове. Од те тромеђе граница наставља наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1172, 1171, 1170, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164/3, 1164/2, 1163/9, 1163/8, 1137/1, 1134, 1131, 1130/2, 1130/1 све у КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко 1141/1 КО Мионица село. Од тромеђе к.п.бр. 1130/1, 1145 и 1149 КО Мионица село, граница наставља на запад пратећи регулациону линију пута ОП 1, обухватајући његов део. Од тромеђе к.п.бр. 1149, 1150/11 и 1150/5 КО Мионица село, граница наставља по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1150/5, 1150/6, 1150/10, 1157/2, 1157/1, 1157/4, 1157/3, 1150/2, 597/7, 598/4, 600/3, 600/2, 600/1, 603/6, 603/2, 782/3, 782/2, 778, 774, 771, 759/2, 578, 585/3, 727, 711/1, 711/2, 707/1, 707/2, 691/1, 695, 696/1, 696/2, 551, 550/1, 550/2, све у КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко следећих парцела обухватајући њихове делове: к.п.бр. 1156, 1149, 597/3, 596, 782/1, 781/5, 780/1, 780/2, 766/2, 767, 766/4, 766/3, 759/4, 759/1, 581/3, 581/2, 581/1, 583/1, 586/1, 587/1, 587/2, 1211 – парцела пута ОП 5, 726/1, 725, 724, 722, 715, 703/1, 698, 699, 549/1 и 1229 све у КО Мионица село. Овако граница долази до границе између КО Мионица село и КО Санковић. Прати је на север све до постојеће међне тачке у близини парцеле 616/1 КО Мионица село, прелазећи при том преко парцеле број 1229 КО Мионица село и наставља на исток по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 616/1, 463/2, 464/1, 464/3, 468/1, 456, 453, 443/3, 432, 428, 429, 426/2, 427, 424/1, 423/1, 422/2, 417, 396, 387, 386/1, 385/1, 385/2, 385/3, 380/1, 379/2, 379/4, 379/3, 379/1, 374/5, 374/2, 374/4, 374/1, 374/6, 374/3 и 1226 све у КО Мионица село, прелазећи при том, по принципу са постојеће међне тачке на постојећу међну тачку, преко к.п.бр. 449, 448/2, 446, 443/2, 443/1, 405, 421, 422/1, 420, 403/2, 403/1, 398/1, 397/1, 393/1 све у КО Мионица село. На овај начин граница грађевинског подручја је дошла до тромеђе од које је опис границе и почео.

### **Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, све у КО Мионица село**

#### **ЕНКЛАВА 1. обухвата:**

- целе к.п.бр.: 489/1, 489/2, 489/3, 489/4, 499, 490/1, 490/2, 491/1, 492/1, 492/2, 493, 494, 495, 498, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 504, 505, 506/1, 506/2;
- делови к.п.бр.: 488/1, 488/2, 488/3, 496/1, 496/2, 497/1, 497/2, 49/3, 501, 502, 507/1, 509, 511;

#### **ЕНКЛАВА 2. обухвата:**

- целе к.п.бр.: 60, 73, 74, 92/1, 96, 117/1, 117/4, 118/1, 119/2, 131, 132, 138/1, 138/2, 141/1, 142/1, 142/2, 190, 269/6;
- делови к.п.бр.: 54, 55/1, 55/3, 55/4, 56/1, 84, 85, 91/1, 91/4, 91/6, 97/1, 97/2, 100, 106/1, 108/1, 108/2, 109, 112, 116/1, 117/2, 118/2, 119/1, 120, 122/1, 123, 124, 125/2, 126/2, 126/4, 127/1, 127/2, 130, 134, 135/1, 135/2, 135/4, 135/5, 136/1, 136/2, 136/5, 136/7, 141/2, 146, 147/2, 152, 153, 156, 157, 159, 162/1, 162/2, 162/3, 163, 164/1, 164/2, 175, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 189, 192/1, 203, 268/1, 268/3, 269/4, 269/5,

269/7, 269/8, 270/1, 270/2, 270/4, 270/5, 1217/1, 1219, 1234;

**ЕНКЛАВА 3.** обухвата:

- цела к.п.бр.: 99;

**ЕНКЛАВА 4.** обухвата:

- делови к.п.бр.: 279 и 280;

**ЕНКЛАВА 5.** обухвата:

- цела к.п.бр.: 12/2;

**ЕНКЛАВА 6.** обухвата:

- целе к.п.бр.: 995, 1004, 1006, 1222;
- делови к.п.бр.: 943, 958/2, 959/2, 959/3, 961/1, 961/2, 963/2, 963/3, 1007, 1221;

**ЕНКЛАВА 7.** обухвата:

- делови к.п.бр.: 1075/3, 106/1, 113/4, 1212, 1224;

**ЕНКЛАВА 8.** обухвата:

- делови к.п.бр.: 1149, 1159/1;

**ЕНКЛАВА 9.** обухвата:

- целе к.п.бр.: 553/3, 553/4, 553/5, 553/6, 553/7, 553/8, 553/9, 697/1, 704/3 и 714;
- делови к.п.бр.: 553/12 и 1211;

**ЕНКЛАВА 10.** обухвата:

- делови к.п.бр.: 433, 434, 435, 439/1, 440/1, 440/2, 441/1, 442/1, 443/1, 461.

#### **1.4. Извод из усвојеног концепта у виду закључка**

За потребе израде фазе концепта Плана, обављена је сарадња и прикупљени су подаци и услови надлежних институција и извршено је анкетирање јавних служби.

Концепт плана, као први корак, у припреми нацрта плана генералне регулације, разматран је и верификован на седници Комисије за планове општине Мионица, која је одржана 10.09.2013.године.

#### ***Положај, место и функција насеља у окружењу***

Насеље Мионица лежи на пресеку североисточне и југозападне осовине територије истоимене општине и њен је општински центар. Са још пет општина (Ваљево, Љиг, Осечина, Уб и Лајковац), општина Мионица чини Колубарски округ. Са површином од око 329 km<sup>2</sup>, општина Мионица заузима делове географских целина Подгорине и Колубаре, на обронцима Маљена и Суворора и деловима нижег рељефа у долинама сливова Лепенице, Рибнице и Топлице (које припадају сливу Колубаре). Највиша кота терена у општини је Краљев сто (1.103mnm) а најнижа на ушћу Рибнице у Колубару (136mnm).

Положај општине и насеља Мионица у односу на веће и мање развојне центре у окружењу, дефинише низ компаративних предности и међузависних активности за привредни, административни, културолошки и остале елементе укупног живота на том простору. За Мионицу је свакако најзначајнији Београд (на удаљењу од око 100km) као републички центар са милионском агломерацијом потрошача пољопривредних производа и туристичке понуде (атрактиван планински и рурални простор, бања Врујци, Струганик, Маљен, Суворор са Равном Гором, Дивчибаре). За Ваљево (на око 20km) као центар Колубарског округа и развојно-гравитациони центар, општина и насеље Мионица су уско везани различитим делатностима: образовање, здравствене услуге, административне услуге, судство, трговина, туризам, иако све могућности размене нису довољно искоришћене. Најближа градска насеља Мионици су Лајковац и Љиг. Атари сва три



насеља су део Колубарског округа са правим могућностима за различите облике кооперације: повољна саобраћајно - географска позиција, пољопривреда, остали облици привредних и комерцијалних делатности али и Суворбор са Равном Гором, као заједничка могућност у развоју туризма.

Као центар општине, насеље Мионица (36 насеља у општини са укупно око 14.335 становника и око 3.189 у подручју овог Плана 2011. године) има своје најнепосредније окружење од 35 сеоских насеља. Административно и функционално, насеља су организована моноцентрично са делимичном децентрализацијом функција, (као последица недовољне развијености подручја и повољног централног положаја општинског средишта) и тенденцијом организовања савремене мреже насеља у неколико функционалних нивоа: центар општине, центри заједнице села, насеља са посебном наменом и остала сеоска насеља

### **Основни правци досадашњег просторног развоја**

Насеље Мионица настало је на левој обали Рибнице, изградњом и нарастањем чаршије дуж улице дугачке око 250m (данас главна улица са именом Војводе Мишића) управно на реку. Створена матрица уличних коридора омогућила је здраву урбану структуру, којој су данас ретко потребне радикалне промене важних саобраћајних потеза. Изражен урбанитет централне зоне, обогаћен садржајима терцијарних и кварталних делатности, вишепородичним стамбеним објектима, духовним центром и зеленилом, прелио се на десну обалу Рибнице, формирајући значајне капацитете велике индустријске зоне. Током развоја, варошица Мионица је лагано срасла са истоименим селом, које је звездасто окружује становањем дуж свих путева који излазе из ње, и пољопривредним земљиштем у атару села. Зато и не постоји јасна граница између насеља Мионица варош и Мионица село.

Правце развоја насеља у простору не треба радикално мењати, осим ако то не захтевају природни услови. Постојеће насеље треба боље организовати и унапредити у урбаном смислу. Зато је постојећа урбана матрица основ за планирање даљег развоја насеља Мионица у простору а њене најбитније карактеристике су:

- ортогонални систем мреже улица у насељском језгру, са главном улицом довољне ширине коридора, која мостом преко Рибнице повезује становање и централне садржаје са индустријском зоном на десној обали;
- индустријска зона на примереном растојању од центра насеља и зона становања са највећим густинама;
- сачувана функција насељског центра (стара чаршија) дуж главне улице са великом црквеном портом и малим парком на другој страни улице;
- садржаји јавне намене добро размештени у насељском језгру;
- спортски центар постављен између школе и Рибнице, тако да може са реком чинити јединствену целину а истовремено користити и настави. Регулисањем корита Рибнице може се постићи већи квалитет животне средине у насељу;
- комунални садржаји (гробље, сточна пијаца) смештени ван насељског језгра;
- на појединим местима сеоско и градско становање срасли, што показује потребу за преиспитивањем начина развоја зона становања;
- у К.О. Мионица варош има довољно слободног простора за нову изградњу, што омогућава очување највећег дела пољопривредног земљишта у К.О. Мионица село;
- и поред добро организоване функционалне матрице, недовољна је опремљеност виталним системима комуналне инфраструктуре.

### **Приказ стања демографског развоја**

По последњем попису 2011.године, у општини живи 14.335 становника, док у захвату Плана 3.189 становника (Мионица варош, Мионица село и делови насеља Паштрић и Радобић), што је 22,2% од укупног становништва општине.

У последњих 40 година, број становника општине Мионица смањено се за 30%, тј. са

20.560 становника 1971. године на 14.335 становника по последњем попису 2011. године. У међупописном периоду 2002.-2011. година, евидентирано је смањење становника на нивоу општине за 13,2%, док је у захвату овог Плана забележен минимални пораст броја становника 0,6%.

Од укупног становништва општине Мионица, у захвату овог Плана живи 22,2% од укупног становништва општине, што говори о ниском нивоу урбанизације. Сеоску средину прати депопулација услед старости становништва и немогућности биолошког обнављања, али и миграција према урбаним подручјима атрактивнијим за живот и рад.

Општина Мионица спада у групу малих општина те је уочљива миграција становништва ка већим привредним центрима, пре свега оним у окружењу. На овакав демографски баланс утицала је и природна депопулација као друга, битна компонента (природни прираштај 2012. год. -9,2‰).

Резиме базног периода је:

1. Демографски показатељи

Укупан број становника по попису 2011.год.....	3.189
Укупан број становника по попису 2002.год.....	3.169
Укупа пад – стопа пада.....	20
Природни прираштај – 2012.год.....	-9,2‰

2. Индикатори демографске старости

Просечна старост становниш. Попис 2011.год.....	40,4
Млади до 20 година.....	21,5%
Млађи од 40 година.....	49%
Старији од 60 година и више.....	19,8%
Индекс старења.....	1,48
Стадијум демографске старости.....	V стадијум- демографска старост

3. Економска структура становништва – подаци су за општину Мионица

Издржавано становништво.....	5.884 – 41%
Лица која зарађују.....	4.593 – 32%
Пензионери.....	3.179 – 27,2%

4. Домаћинства

Укупан број домаћинстава попис 2011.год.....	1.036
Просечна величина домаћинства.....	3,1

Интензиван и континуирани процес депопулације довео је до погоршања свих виталних карактеристика становништва општине Мионица, па и у самом захвату овог Плана. Уколико се неповољни демографски токови не зауставе, недостатак радног континента може представљати крупно ограничење будућем прижељкиваном динамичнијем развоју. Посебан проблем представља дефицитарност стручних кадрова одређених профила.

**Приказ стања економског развоја**

Општина Мионица спада у недовољно развијене општине. У структури формирања националног дохотка доминира пољопривреда, затим следи прерађивачка индустрија. Поменуте привредне гране и даље остају стратешко опредељење општине, али се очекује бржи развој туризма и оријентација на мала и средња предузећа.

Податак о 1.882 запослених у 2012. години, 133 запослен на 1000 становника, што је

55,2% од републичког просека (на нивоу Републике је 241 запослена на 1000 становника), говори о позицији у односу на републички просек, али и указује да одређени број становника мигрира и своје запослење тражи у општинама из окружења.

У посматраном периоду од 2007.-2012. године, број запослених варира око 2.000, при чему предузетници и лица која самостално обављају делатност заступљени су у 2007. години са 39% у укупном броју запослених, а 2012. године 35%.

Посматрано по секторима, највећи број запослених ради у прерађивачкој индустрији 37,5%, образовању 14,6%, здравству 9,4%, грађевинарству 6,6%, државној управи 6,1%, угоститељству 6%...

Према подацима националне службе за запошљавање, крајем 2012. године, у Мионици је било 619 незапослених лица на тржишту рада, или 44 незапослена на 1000 становника, што је за скоро 3 пута мање него републички просек. Што се тиче структуре незапослених, према степену образовања, већину чине лица са средњим и без квалификације 35,5% од укупног броја незапослених, а скоро половину незапослених чине жене (49,4%).

### **Оријентационо предвиђено грађевинско подручје**

Према концепту плана, оријентационо грађевинско земљиште заузима око 483 ha. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 95 ha или 21% грађевинског подручја, а грађевинско земљиште осталих намена заузима око 354 ha или 79% грађевинског подручја.

## **П Л А Н С К И Д Е О**

### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **2.1. Концепција уређења и изградње**

По функционалном рангу, градско насеље Мионица је у категорији локалних урбаних центара у функционалном урбаном подручју са центром у Ваљевоу.

Према демографској пројекцији, предвиђено је, до краја 2025. године, на територији општине Мионица око 13.500 становника, а у самом градском центру око 3.500 становника, односно око 1.167 домаћинстава са просечно 3 члана по домаћинству.

За све становнике општине, општински центар остаје центар активности везаних за управу, администрацију, средње школство, културу, спорт и рекреацију, социјалну заштиту, трговину и услуге.

Јачање улоге општинског центра односи се превасходно на унапређење постојеће и даљи развој планиране јавно-социјалне, привредне, саобраћајне и комуналне инфраструктуре, сходно демографским и социоекономским прогнозама, посебностима подручја и принципима одрживог развоја.

Акцент се ставља на јачање његове улоге и веза у регионалном окружењу, кроз већи степен сарадње са суседним градовима и општинама, на нивоу јачања привредних, културних, образовних, спортско-рекреативних и других веза и развој специфичних привредних функција, које би допринеле подизању конкурентности ширег подручја општине. Ова улога би се учврстила ефикаснијим активирањем потенцијала у области пољопривреде и туризма.

#### **2.2. Карактеристичне урбанистичке целине**

У односу на морфолошке карактеристике, положај у односу на насеље и претежне

намене, планско подручје је подељено на седам просторних целина.

Подела на урбанистичке целине

Табела број 2.

Ред.бр.	Целине и зоне	Површина (ха)	Део захвата (%)
I	Центар	24,28	2,34
II	Спортско-рекреативни центар	19,20	1,85
III	Привређивање	126,99	12,22
IV	Лепеница - Јелав	301,41	29,00
V	Луг	370,68	35,68
VI	Бања Лепеница	30,32	2,92
VII	Лађевац - Јасење	166,12	15,99
<b>Укупно</b>		<b>1039,00</b>	<b>100</b>

### **I – Просторна целина “Центар”, површине око 24,28 ха**

Ова целина обухвата језгро градског насеља и у њој су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена-објекти државне и локалне управе, образовања, културе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности.

Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру стамбене намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4, уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. Дуж улице Војводе Мишића, предвиђа се унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.

### **II – Просторна целина “Спортско-рекреативни центар”, површине око 19,20 ха**

Ова целина се наслања на градски центар са источне стране. У оквиру ове целине се налази постојећи спортско-рекреативни центар на левој обали реке Рибнице и површина намењена за проширење спортско-рекреативних капацитета на десној обали реке Рибнице. Предвиђено је уређење и грађење отворених и затворених спортских терена у најразличитијем спектру, са пратећим садржајима, уз могућност изградња врећасте бране, у кориту реке Рибнице, у циљу оплемењавања садржаја спортско рекреативног центра.

### **III - Просторна целина “Привређивање”, површине око 126,99 ха**

Ова целина обухвата постојећу формирану радну зону, позиционирану у источном делу насеља, као и земљиште намењено за нове пословно-производне капацитете. Већи производно-пословни комплекси се могу градити северно у односу на постојећу радну зону, а земљиште јужно од постојеће радне зоне, дуж путног правца за Бању Врујци (ул. Милана Станишића) је намењено за мешовиту зону, у којој је могуће градити стамбене и производно-пословне објекте, што је у складу са карактером овог земљишта у постојећем стању. Предвиђено је инфраструктурно и комунално опремање, ради стварања повољнијих услова за бржи развој сектора малих и средњих предузећа.

### **IV - Просторна целина “Лепеница - Јелав”, површине око 301,41 ха**

Ова целина обухвата северни и западни део насеља, садржи блокове са претежно плански регулисаном, породичном стамбеном изградњом у залеђу улице Јове Алексића, али и просторе где тек треба да се успостави правилна урбанистичка регулација. Предвиђено је заокруживање постојеће стамбене зоне, са попуном неизграђених парцела, као и нова стамбена изградња у северном делу ове целине. У овој целини се налази планирана локација дечје установе. У оквиру породичног становања могу да се граде

допунске и пратеће намене, које не угрожавају основну намену и животну средину (комерцијалне и услужне делатности, занатске делатности, јавне службе и слично). Предвиђено је опремање недостајућом саобраћајном и осталом инфраструктуром, а у склопу тих радова треба извести и регулацију потока Чађавац, који потенцијално угрожава ову целину.

Северни део ове целине чини углавном изграђено земљиште дуж путног правца ка Дивцима (ул. Јове Алексића и наставак ове улице кроз КО Мионица село) и у оквиру овог потеза, у складу са постојећом наменом, становање може бити и са елементима руралног становања.

#### **V – Просторна целина “Луг”, површине око 370,68 ha**

Ова целина обухвата јужни део градског насеља и намењена је претежно за породичну стамбену изградњу. Предвиђено је заокруживање постојеће стамбене зоне, са попуном неизграђених парцела, као и увођење допунских и пратећих намена које не угрожавају основну намену и животну средину. У оквиру ове целине, налазе се постојећи објекти јавних намена – дечја установа и дом здравља. У два дела ове целине, дуж путног правца који води ка Дивчибарама и дуж општинског пута ка Кључу, становање може бити и са елементима руралног становања.

#### **VI – Просторна целина “Бања Лепеница”, површине око 30,32 ha**

Просторна целина обухвата крајњи, западни део планског подручја, односно земљиште намењено за развој туристичких капацитета и формирање нове бање “Лепеница”. У овој целини планиран је развој различитих видова туристичког смештаја, у комбинацији са садржајима спорта и рекреације, wellness” капацитети, као и коришћење термалних вода за бањске и терапеутске сврхе. Ради боље саобраћајне повезаности ове целине, предвиђена је изградња нове градске улице, која полази од путног правца који води ка Дивцима а укључује се на општински пут ка Санковићу.

#### **VII – Просторна целина “Лађевац - Јасење”, површине око 166,12 ha**

Просторна целина обухвата крајњи, источни део простора у граници обухвата Плана, у којој су заокружене постојеће стамбене зоне са попуном неизграђених парцела. Становање може бити и са елементима руралног становања.

### **2.3. Основна намена у обухвату Плана и биланс површина**

**Грађевинско земљиште** заузима укупно око 526,50 ha, од чега је 502,80 ha грађевинско земљиште у грађевинском подручју, а 23,70 ha грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. У складу са режимом коришћења земљишта, грађевинско земљиште у грађевинском подручју је подељено на земљиште за јавне и остале намене. Грађевинско земљиште јавних намена заузима око 100,50 ha или 20,20% грађевинског подручја, а грађевинско земљиште осталих намена заузима око 402,30 ha или 79,80% грађевинског подручја.

**Водно земљиште** изван грађевинског подручја заузима 24,35 ha или 2,34% од територије у обухвату Плана. Највећи део водног земљишта заузима река Рибница (десна притока Колубаре) која је и доминантни водоток у границама Плана, затим река Лепеница, чији се водоток налази на западној граници Плана и поток Чађавац. Део водног земљишта је обрачунат у оквиру грађевинског подручја (око 7,67 ha), тако да укупно водно земљиште, у граници обухвата Плана, заузима 32,02 ha.

**Шумско земљиште** заузима 90,66 ha или 8,73% од територије у обухвату Плана. У планском подручју, евидентирани су постојеће шуме, које се налазе, углавном у рубним зонама Плана. Постојеће шуме су у приватној својини, односно нема шума којима газдују ЈП “Србијашуме” (услови, број 6354/1 од 18.06.2014. године, издати од ЈП “Србијашуме”, који су саставни део документације Плана).

**Пољопривредно земљиште** заузима 394,73 ha или 37,99% од територије у обухвату Плана.

Планирана основна намена земљишта

Табела број 3.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	<b>Грађевинско земљиште</b>	<b>526.5</b>	<b>50.67</b>
	1.1. грађ. земљиште у грађ. подручју	502.8	-
	1.2. грађ. земљ. изван грађ. подручја	23.7	-
2	<b>Шумско земљиште</b>	<b>90,66</b>	<b>8,73</b>
3	<b>Водно земљиште</b>	<b>24.35</b>	<b>2,34</b>
	3.1. река Рибница	8.66	-
	3.2. река Лепеница (са потенцијалним коридором за регулацију)	14,80	-
	3.3. поток	0,89	-
4	<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>394.73</b>	<b>37,99</b>
5	<b>Остало земљиште (депонија)</b>	<b>2,76</b>	<b>0,27</b>
	5.1. депонија <sup>1</sup>	0,34	-
	5.2. посебна намена	2,42	-
<b>Укупно (од 1 до 5)</b>		<b>1039,00</b>	<b>100</b>

## 2.4. Подела грађевинског земљишта на јавне и остале намене

### 2.4.1. Грађевинско земљиште јавних намена

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

#### **Претшколско васпитање и образовање**

Претшколско васпитање и образовање је организовано у оквиру Претшколске установе – дечјег вртића “Невен”, која је лоцирана у централном делу градског насеља. Објекат је дограђен и реконструисан. Укупан број корисника је око 324 деце, лоцирана је у комплексу површине око 0,58 ha.

У односу на нормативе (6-8m<sup>2</sup> објекта по кориснику; 10-15m<sup>2</sup> комплекса по кориснику), достигнуто је 3,3 m<sup>2</sup> објекта по кориснику, односно око 17 m<sup>2</sup> комплекса по кориснику.

Основни принципи при планирању објекта претшколског образовања и васпитања су: да омогућавају лак приступ корисницима, да се налазе изван зона са јаким интензитетом саобраћаја и да радијус опслуживања буде од 800-1000 m.

Нормативи за реконструкцију постојећих и планирање нових објеката су:

- капацитет – око 270 деце;
- БРГП – 6 до 8 m<sup>2</sup> по детету;
- комплекс – 10 до 15 m<sup>2</sup> по детету.

За очекивани број деце од око 210, до краја планског периода, довољна је једна дечја установа (за обухват око 50% популације овог узраста). Због критеријума доступности, до краја планског периода, предвиђена је изградња још једне дечје установе, у оквиру просторне целине “Лепеница – Јелав”.

<sup>1</sup> Бивша депонија, простор намењен за санацију и рекултивацију

Могуће је градити и додатне дечје установе, у оквиру површина намењених становању, с тим да се обезбеди независан приступ и око 5 m<sup>2</sup>/кориснику за боравак и игру деце на отвореном, као и одговарајући ниво инфраструктурне опремљености.

### **Основно образовање**

На подручју градског насеља, основно образовање је организовано у Основној осморазредној матичној школи „Милан Ракић“ у Мионици, која је изграђена је у периоду 2000.-2002. године, на постојећој локацији, западно од регулисаног корита Рибнице. Данас се на њен комплекс наслања градски спортски центар (између Рибнице и комплекса школе), што је квалитет више.

Основна матична школа “Милан Ракић” са седиштем школе у Мионици има следећа издвојена одељења: осморазредна издвојена одељења у Доњој Топлици и Горњој Топлици и четвороразредна издвојена одељења у Берковцу, Дучићу, Команицама, Попадићу, Струганику и Табановићу.

У школској 2013/2014. години, наставу изводи 26 учитеља (односно наставника и професора ниже разредне наставе за рад у млађим разредима), 45 наставника (односно професора у предметној настави) и 2 дефектолога за рад у специјалним одељењима. Школа, поред наставника, има директора школе, помоћника директора, педагога, психолога и 2 библиотекара, као и помоћно особље.

Школска 2013/2014. година је започета са 834 ученика, који су распоређени у 48 редовних одељења (40 чистих одељења и 8 комбинованих одељења од 2 или 3 разреда) и 2 специјална одељења. У матичној школи у Мионици има 547 ученика, а у издвојеним одељењима 287 ученика.

Нормативи за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката основног образовања су:

- оптимални капацитет – 24 одељења (око 720 деце);
- радијус опслуживања: 1000-1500 m;
- БРГП – 6 до 8 m<sup>2</sup> по ученику;
- комплекс – 20 до 25 m<sup>2</sup> по ученику.

У планском периоду, може се вршити реконструкција и доградња постојећих објеката, као и нова изградња, са увођењем недостајућих садржаја (кабинети за аудиовизуелне методе, лабораторијске часове, интернет учионице).

Очекивани број корисника је око 360 у градском насељу, а укупно са гравитационом зоном око 450.

### **Средње образовање**

На подручју градског насеља, средње образовање је организовано у Средњој школи “Мионица”, која остварује наставу кроз два подручја рада: 1) трговина, угоститељство и туризам и 1) економија, право и администрација. Настава се одвија у објекту, површине око 1.614 m<sup>2</sup> корисног школског простора, који испуњава услове за обављање делатности.

У школској 2012/13. години, школу је похађало 171 ученика уписаних у 6 одељења. Ученици се образују у трогодишњем профилу – кувар/конобар и четворогодишњем – економски техничар. На основу дозволе Школске управе, у новој школској години биће уписана два нова смера: туристички техничар и посластичар.

Демографском анализом процењено је да ће, до краја планског периода, бити око 182 деце узраста 16-19 година на територији општине Мионица.

Нормативи за реконструкцију постојећих објеката средњег образовања су:

- БРГП – 10 до 12 m<sup>2</sup> по ученику у смени;
- комплекс – 15 до 20 m<sup>2</sup> по ученику у смени.

У планском периоду, у постојећем комплексу, могу се вршити адаптација, реконструкција и доградња постојећих капацитета, као и нова изградња, у складу са расположивим просторним могућностима, као и осавремењавање у циљу квалитетнијег извођења наставе, уколико се укаже потреба исказана од надлежних институција за образовање.

### **Здравствена заштита**

Примарна здравствена заштита се обавља у Дому здравља “Мионица”, установи основаној са циљем пружања здравствене заштите на примарном нивоу, на територији општине Мионица. Ради свеобухватнијег и приступачнијег система пружања здравствене заштите, рад се одвија у Дому здравља “Мионица” и амбулантама у насељима Рајковић, Горња Топлица и Брежђе. У Дому здравља “Мионица” има 16 лекара, 43 осталог медицинског особља и 4 административна радника.

Располаже површином комплекса од 0,83 ha на кп.бр. 852/21 К.О. Мионица село и објектом са површином габарита од око 1000m<sup>2</sup>, бруто развијеном грађевинском површином од 1237 m<sup>2</sup> и спратности П+1.

Рад је организован у следећим службама: 1) Служба за здравствену заштиту одраслог становништва; 2) Служба за здравствену заштиту жена, деце, омладине и патронажа, 3) Служба за стоматолошку здравствену заштиту, 4) Служба за физикалну медицину и рехабилитацију, лабораторијску дијагностику и радиолошку дијагностику и 5) Служба за правне, економско-финансијске, техничке и друге послове. Дом здравља нема службу хитне медицинске помоћи и кућне неге, које су веома потребне, а хитне интервенције се обављају са постојећим капацитетима.

Постојећи Дом здравља, по свом капацитету и функционалној структури одговара стандардима здравствене заштите за градско насеље Мионица и гравитациону зону, односно целокупно подручје општине. Унутар постојећег комплекса, могу се вршити реконструкција, доградња постојећих капацитета и нова изградња.

Приликом адаптације и реконструкције објекта, треба поштовати оквирне норме које су неопходне за рад изабраног лекара за поједине здравствене услуге и то минимум: (а) 120m<sup>2</sup> за рад изабраног лекара за одрасле; (б) 130m<sup>2</sup> за рад изабраног педијатра; (в) 100m<sup>2</sup> за рад изабраног гинеколога; (г) 40m<sup>2</sup> за рад изабраног стоматолога.

### **Социјална заштита**

Активности социјалне заштите обавља Међуопштински центар за социјални рад “Солидарност”-Љиг, Одељење у Мионици. Рад Центра је организован кроз рад стандардних служби.

Црвени крст у Мионици се бави социо-хуманитарним радом, здравствено-превентивним радом, добровољним давалаштвом крви и кроз акције различитог типа едукативним радом са омладином. Делатност обавља у објекту у улици Војводе Мишића.

Просторна дистрибуција објекта социјалне заштите може се реализовати на свим просторима на којима је њихова функција компатибилна претежним планираним наменама (становање, јавне службе).

Локалне аспекте социјалне политике треба поставити у контекст реформских циљева дефинисаних у стратешким документима на националном нивоу, којима су предвиђене системске промене са уважавањем стандарда европског модела развоја услуга и служби.



На подручју градског насеља, потребна је развијенија мрежа услуга социјалне заштите у односу на постојеће стање, са квалитетнијим услугама. Приоритети у побољшању услуга социјалне заштите су у областима унапређења положаја старих, особа са посебним потребама и деце и младих.

Неопходно је унапредити постојеће и развити нове механизме пружања социјалних услуга, уз обједињавање активности различитих институција (локалне управе, образовања, запошљавања, здравства).

У Мионици недостају капацитети за дневни боравак за децу и одрасле са посебним потребама, за рад са осталим корисницима социјалне заштите, за смештај ученика средњих школа из других средина, за смештај старих лица и слично.

Социјално категорисани тип становања (станови за трајно расељене, за лица са посебним потребама, сигурне куће, и др.) подразумева побољшање квалитета животних услова посебних категорија становника, који живе на територији општине. Станови за овакве потребе се могу реализовати на основу посебних програма локалне заједнице и републике у свим зонама становања. У складу са принципима одрживог развоја, програм развоја социјалног становања треба организовати и као инструмент за подстицање економског развоја подручја, уз поштовање права сваког грађанина на квалитетно становање.

### **Култура**

У Мионици функционишу две установе културе: Културни центар и библиотека “Милован Глишић”. Од локалних медија излази штампани месечник “Нови запис”, чији је издавач Културни центар.

Културни центар Мионица обавља своју делатност у објекту, спратности П+1, површине око 605 m<sup>2</sup>. Започета реконструкција објекта је прекинута 2012. године (реконструисано је око 50% објеката) и нису обезбеђена финансијска средства за наставак радова.

Библиотека “Милован Глишић” је смештена у објекту Културног центра. Основана је 1936. године, у склопу Просветно-културног друштва. Библиотека располаже фондом од око 38.000 библиотечких јединица.

У знак сећања на славног суграђанина, победника Колубарске битке, војводу Живојина Мишића, Општина Мионица је установила културно-историјску и туристичку манифестацију “Мишићеви дани”, чији програми, сваке године, окупе више хиљада посетилаца. “Мишићеви дани” се одржавају крајем јула, а централна манифестација је 20. јула, на дан општине Мионица (дан рођења војводе Мишића).

Планом је предвиђено интензивније коришћење постојећих капацитета и отварање нових, у складу са развојним програмима и плановима, у оквиру површина намењених другим претежним наменама, под условом да је обезбеђена компатибилност са културним садржајима.

У наредном периоду, неопходно је оријентисати се на развијање програма компатибилних туризму и манифестацијама из области културе и туризма.

### **Државни органи и локална управа**

Од државних органа, у Мионици функционишу:

- РГЗ, Служба за катастар непокретности;
- Основни суд Мионица, који је исказао потребу за проширењем простора;
- Републички фонд за здравствено осигурање, Испостава Мионица и Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Испостава Мионица;
- Пореска управа, Филијала Мионица (смештена је у згради Општинске управе), која

не располаже просторијама за архиву, већ користи просторије бивше амбуланте предузећа “Крушик-прецизни лив”, за потребе архиве;

- Прекршајни суд из Ваљева, Одељење суда у Мионици (смештен је у згради Општинске управе);
- Полицијска станица у Мионици.

Од органа локалне управе и јавних предузећа, заступљени су:

- Општинска управа;
- ЈП “Дирекција за уређење и изградњу општине Мионица”;
- ЈКП “Водовод – Мионица”;
- ЈКП “Чистоћа – Мионица”.

Објекти државних органа и локалне управе задржавају своје постојеће локације. За потребе адекватног функционисања, могуће је у оквиру постојећих комплекса, у складу са потребама, вршити адаптације, реконструкцију и доградњу (као и нову изградњу), у складу са просторним могућностима локације.

### **Спорт и рекреација**

Активности спорта и рекреације се одвијају на две локације:

- у оквиру спортско-рекреативног центра, омеђеног школским комплексом, реком Рибницом и неизграђеним земљиштем, располаже простором од око 4,42 ha, а у оквиру њега се налази фудбалски стадион који користи фудбалски клуб “Рибница” (који је 2010. године темељно реконструисан, изграђена је западна трибина капацитета око 300 гледалаца и заштитна ограда око стадиона) и спортска хала, капацитета око 1.500 места;
- у оквиру спортско-рекреативног центра “Лепеница”, са комплексом површине око 2,02 ha, који је смештен око 2 km од центра Мионице, у долине реке Лепенице, са два базена (велики 33x25x2,0-2,1m и мали 20x10x1,2-2,1m), који се пуне лековитом термоминералном водом температуре 28°C, са изворишта која се налазе у оквиру комплекса; од осталих садржаја, комплекс је опремљен лежаљкама, сунцобранима, тушевима, свлационицама и поседује ресторан и кафе – бар, са 32 места унутар објекта и 120 места на тераси.

Активности спорта и рекреације, у планском подручју, одвијаће се у оквиру специјализованих центара или интегрисаних рекреативних садржаја (рекреативни простори у оквиру становања, образовања, дечјих установа и слично).

Предвиђено је проширење **постојећег спортско-рекреативног центра “Рибница”** на левој обали реке Рибнице. Планирано проширење је на десној обали реке Рибнице. У оквиру спортско-рекреативног центра предвиђено је уређење и грађење отворених спортских терена у најразличитијем спектру (фудбалско игралиште, поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама). Предвиђена је изградња свлационица (са санитарним блоковима), монтажних трибина, простора за пословање спортских клубова, мањих угоститељских објеката отвореног или затвореног типа.

Слободни, неизграђени простор намењен за спортско – рекреативне садржаје потенцијално се може искористити за изградњу савременог аква парка.

Унутар спортског центра, планиране садржаје треба повезати колско – пешачким површинама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет. Дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (јавна расвета, клупе, корпе за отпатке), а повезати их са мањим зеленим површинама и игралиштима за децу.

Хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и

тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности.

Ограде треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и функционалност простора.

У оквиру **спортско-рекреативног центра “Лепеница”**, предвиђен је развој специфичних спортско-рекреативних активности, уз могућност коришћења и термоминералних вода у спортско-рекреативне сврхе.

У свим деловима градског насеља, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на нивоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине. Просторним мерама обезбедити заштиту и безбедност корисника рекреативног простора, као и заштиту околног становништва од негативних утицаја реализације рекреативних активности (бука). Већина рекреативних простора не угрожава стамбене зоне, већ доприноси квалитету тих зона. Сходно томе, могуће је лоцирати у стамбеним зонама отворене и затворене комерцијалне рекреативне садржаје различитих врста (теретане, фитнес сале, играонице и слично). Већи програми (комплекс базена, аква парк, забавни парк) се лоцирају тако да не угрожавају основну намену простора, као ни квалитет животне средине.

### **Јавно зеленило**

У постојећем стању, осим сквера у централној зони градског насеља, у улици Војводе Мишића, нема уређених зелених површина.

Структуру планираних зелених површина у градском насељу формирају:

- самосталне зелене површине (сквер, парк-шума);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у становање, зеленило интегрисано у комплексе јавних служби, зеленило интегрисано у комплексе производних и комерцијалних делатности);
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова).

Планом је предвиђено подизање нових јавних, зелених површина (паркова, скверова, интегрисаних зелених површина, линеарног зеленила дуж саобраћајница и водотокова).

### **Самосталне зелене површине**

**Сквер** је уређена зелена површина, површине мање од 1,0 ha, намењена јавном коришћењу, у циљу обезбеђења услова за краткотрајан одмор становника, побољшања микроклиматских услова и унапређења визуелног квалитета окружења. Скверове, уређивати тако да садрже три основна елемента: платое, стазе и различите типове засада. Правилан однос основних елемената зависи од основне намене сквера, места у насељу, рељефа и карактера околних објеката. Оквирно, стазе могу заузимати до 35%, зелене површине 60-65% а објекти 0-5%. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године. У зависности од расположивог простора, сквер се може опремити стандардним урбаним мобилијаром, вртно-архитектонским елементима (споменик, фонтана и слично) и дечјим игралиштима, сагласно величини и типу сквера.

Предвиђено је уређење **парк – шуме**, на неколико локација, која се уређује се и опрема у циљу побољшања микроклиматских услова и рекреације корисника. Могућа је изградња шетних, бициклистичких и трим стаза, клизалишта и санкалишта (за коришћење у зимском периоду), амфитеатра за културне манифестације, полигона за скејт, теретана на отвореном, дечјих игралишта, мини голф терена и слично. Препоручује се да стазе за спортску рекреацију и дечја игралишта буду од природних материјала, а игралишта за

различите спортове на подлози од траве.

#### *Интегрисане зелене површине*

*Зеленило становања* поред санитарно-хигијенске функције мора имати функцију обогаћивања укупне урбанистичко-архитектонске композиције. Пажња се поклања композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. У оквиру једне стамбене парцеле могу се издвојити површине са посебним уређењем зеленила; улаз треба да је истакнут раскошним зеленилом и/или цветњаком, простор за одмор и врт треба обезбедити према потребама корисника и површине које се налазе уз саобраћајнице и до површина осталих коришћења (образовне установе, спортске површине, комерцијалне зоне), треба уредити у виду заштитних појасева зеленила.

*Зеленило образовних и спортских површина* има основну функцију да се корисницима ових површина обезбеди мир, минимизирање буке и повољни микроклиматски услови, здрава и пријатна средина. У овим зонама могуће је комбиновати густу садњу живе оgrade са дрвенастим и жбунастим врстама, водећи рачуна о карактеристикама биљних врста (биљке са отровним деловима и трновима избегавати, као и лако ломљиве врсте и оне које не подносе савијање). Препоручују се врсте које су аутохтоне и карактеристичне за овај крај, које могу имати образовну функцију. Комбинација врста са интересантним обликом плода и листа омогућава активну игру и развијање маште деце и личности. На улазима у објекте пожељно је садити високо раскошно дрвеће, жбуње, па и цвеће. Поред високог зеленила неопходно је оставити слободне затрављене површине за игру.

Спортске површине треба раздвојити од улице како би се омогућила несметана игра, што се постиже густим редовима дрвећа и жбуња око самих терена, што утиче на минимизирање буке и побољшање микроеколошких услова али и безбедности корисника ових површина.

*Зеленило уз остале објекте јавних намена и функција* има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова, наглашавања појединих доминантних пешачких праваца, решавања визуелног конфликта са суседним наменама, као и раздвајања функција (код уређења и озелењавања површине гробља).

Уређење зеленила интегрисаног у комерцијалне и производне комплексе заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције. У овим зонама могуће је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе оgrade као и цветних површина. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. Обавезно се формирају зелени, заштитни појасеви у оквиру комплекса, према површинама друге намене, а препоручује се избор отпорних биљних врста.

#### *Повезујуће зелене површине*

Важну категорију јавног зеленила представља „линијско зеленило“, односно зеленило улица (дрвореди), како због позитивних санитарних ефеката, тако због естетског убличавања насеља.

Код реконструкције и подизања нових дрвореда у улицама, придржавати се следећих услова:

- постојеће дрвореде у улицама обнављати врстом дрвећа која доминира, уз редовно одржавање (санитарна сеча, нега стабала са корекцијом крошње);
- код нових дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици;

- дрворед може бити хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице.

Зелени коридори представљају линеарне коридоре земљишта и воде, који у систему градског зеленила имају важну улогу у повезивању зелених површина. Дуж вотокова, предвиђено је подизање заштитног, зеленог коридора, који могу да садрже и пешачке и бицикличестичке стазе са пратећим садржајима.

### **Комунални објекти**

**Зелена пијаца** се налази у центру насеља, на кп.бр. 104 КО Мионица (улица Лујзе Мишић) и задржава се и у планском периоду.

**Сточна пијаца** је изграђена, у северном делу насеља, на десној обали реке Рибнице. Ова локација задовољава потребе и у планском периоду.

**Градско гробље** заузима око 0,65 ha, попуњено је, тако да је планирано проширење у планском периоду, опремање недостајућом инфраструктуром и заштитним зеленилом.

**Ветеринска станица** је заступљена у градском насељу, објекат је у солидном стању, а предвиђа се изградња инкубаторске станице.

Постојећа **извориште водоснабдевања** су лоцирана изван градског насеља, као и резервоар "Лубенин", за чију локацију треба обезбедити проширење у планском периоду. У граници обухвата овог Плана, налази се део планираног система довода са регионалног система водоснабдевања (доводни цевовод, планирана пумпна станица ПС "Мионица" и резервоар "Светлак").

Предвиђена је изградња **постројења за пречишћавање отпадних вода** (ППОВ), на локацији низводно од насеља. Локација ППОВ је предвиђена у оквиру планиране **комуналне зоне**, у којој треба сместити и остале потребне комуналне објекте (ГМРС/МРС, азил за псе и слично).

**Депонованье смећа** – Неопходно је извршити санацију и рекултивацију простора бивше депоније (на кп.бр. 268/3 КО Мионица село), а у припреми је изградња рециклажног дворишта (које се може лоцирати у оквиру површина намењених привређивању).

Општина Мионица припада Регионалном центру за управљање комуналним отпадом, коме гравитира једанаест градова и општина, које заједно чине Колубарски регион за управљање отпадом, са подручја Колубарског управног округа (Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб), дела Мачванског управног округа (Владимирци и Коцељева) и дела града Београда (Барајево, Лазаревац и Обреновац), што му даје обележја међурегионалног пројекта. У току 2013. и почетком 2014. године, израђена је Студија изводљивости за регионални центар за управљање отпадом "Каленић" (израђена у оквиру подршке Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине у успостављању одрживог система управљања отпадом у Републици Србији). Поменутом студијом предвиђена је изградња рециклажног дворишта у Мионици. Локална управа је, у претходном периоду, одредила локацију у насељу Клашнић, за изградњу трансфер станице и израдила пројектну документацију.

**Остали комунални објекти** припадају углавном објектима енергетске инфраструктуре (комплекс ТС 35/10kV, трафостанице 10/0,4kV и слично).

### **Саобраћајна инфраструктура и саобраћајни објекти**

У обухвату Плана, око 47,32 ha заузимају коридори постојећих и планираних улица, као и саобраћајних објеката. Концепција саобраћајне инфраструктуре је детаљније обрађена у поглављу 2.5. - Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне

инфраструктуре.

**Посебна намена простора** - За потребе израде Плана, прибављени су услови Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Инт.бр. 1687-4 од 19.08.2014. године.

У граници обухвата Плана, налазе се војни комплекси “Јелав I” и “Јелав II”, који су закључком Владе Републике Србије обухваћени Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног статуса положаја Војске Србије – Мастер планом. За предметне непокретности може се дефинисати друга намена. Војни комплекс “Јелав I” се налази унутар планираног грађевинског подручја, а војни комплекс “Јелав II” се налази изван границе грађевинског подручја.

#### **2.4.2. Грађевинско земљиште осталих намена**

Грађевинско земљиште осталих намена обухвата површине намењене за становање, пословање/привређивање, развој туризма, комерцијалних делатности и сличне потребе.

##### **Становање**

Становање је планирано као основна функција, али се подразумева могућност изградње и свих других делатности, које су са становањем компатибилне, као пратећи садржаји, с тим што делатност може бити и једина и доминантна намена на парцели. На нивоу грађевинског блока, обезбедити да више од половине површине блока припада претежној (доминантној) намени.

Концепт развоја становања, у планском периоду, обухвата унапређење постојећих и развој нових стамбених зона.

Унапређење постојећих и изградња нових зона становања обухвата: 1) погушћавање постојећих зона, пре свега у центру градског насеља (доградња, надградња, реконструкција); 2) изградњу нових стамбених објеката у зонама и потезима, на периферији насеља, по принципу “заокруживања започетих зона”; 3) функционално унапређење – увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Предвиђено је да се функција становања, у планском подручју, одвија у оквиру:

- мешовитог становања (вишепородично-спратности до П+4 и породично-спратности до П+2), у оквиру целине I “Центар”, уз усклађивање на одређеним потезима са објектима градитељског наслеђа;
- породичног, урбаног становања, у оквиру осталих просторних целина и
- становања ниског интензитета изградње у рубним грађевинским блоковима, са елементима руралног становања, сходно постојећој ситуацији на терену.

У складу са савременим тенденцијама и принципима одрживог развоја, квалитет изграђеног стамбеног простора треба да буде заснован и на коришћењу еколошки прихватљивих материјала и технологија, енергетској ефикасности и коришћењу обновљивих извора енергије, што као коначни резултат има угодност боравка и очување здравља, дуготрајност и јефтиније одржавање, као и очување животне средине и предела.

##### **Привређивање / радна зона**

Развој пословно-производних делатности је организован у једној зони. Концепт организације ових делатности условљен је постојећим стањем и формираном радном зоном, источно од центра насеља, али и потребом да се обезбеде нове површине за

развој пословно-производних делатности, у циљу стварања просторних предуслова за бржи развој и привлачење потенцијалних инвеститора.

Радна зона, површине око 32 ha, обухвата изграђене пословно-производне објекте, као и планиране површине за ширење ове зоне. У овој зони је предвиђена реконструкција и модернизација постојећих технолошких процеса, као и изградња нових, уз обавезу увођења “чистих” технологија, у циљу заштите квалитета животне средине.

### **Услугне/комерцијалне делатности**

Под услужним делатностима подразумевамо комерцијалне делатности у домену пружања услуга свих врста, превасходно усмерених ка задовољењу најширег спектра заједничких потреба становништва: од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних, у терцијарном и кварталном сектору. Делатност, као претежну, обављају привредни субјекти који су регистровани за обављање трговине на мало и велико, угоститељство, саобраћај, извођење грађевинских радова, финансијско посредовање, активности у вези са непокретностима, осигурање, образовање, здравство и социјални рад и остале услужне делатности.

**Услугне/комерцијалне делатности** су предвиђене, углавном, као комплементарна намена стамбеној намени, тако да се могу развијати, као пратећа и допунска намена становању или као доминантна намена на парцели, у свим зонама становања и привређивања.

Развој **туризма** је предвиђен у оквиру просторне целине “Бања Лепеница”, која треба да садржи различите видове туристичког смештаја у комбинацији са спортско – рекреативним садржајима, смештеним у оквиру (пожељно) парк – шуме, која може бити допуњена различитим садржајима (простор за културне манифестације, дечја игралишта, спортски терени, трим стазе, теретане на отвореном, панорамски телескопи на видиковцима, санкалишта за коришћење у зимском периоду и слично). Предвиђена су даља истраживања термоминералних вода, која треба да потврде капацитете и начин коришћења овог значајног потенцијала Мионице. За ову зону треба, након израде програмских основа, организовати јавни урбанистичко-архитектонски конкурс и након тога израдити план детаљне регулације.

### **Верски објекти**

Цркву Вазнесења Господњег у Мионици, данас најстарију зграду у Мионици, је подигла 1856. године група мештана села Мионице на челу са Светозаром Ненадовићем, сином Проте Матеје и Јевремом, дедом песника Милана Ракића. Мајстор је био Тодор Теодоровић из Шапца (натпис на спољашњем зиду олтарске апсиде). Поред икона које је за ову цркву насликао Лазар Крђалић, ту је и неколико још недовољно процењених и атрибуираних радова мајстора из првих деценија 19. века. У литератури се наилази на податак да је икону великомученика Георгија сликао “пред пропаст Србије 1812 године” Јеремија Михаиловић, родом из Брајевца. Она је овамо доспела из неке друге цркве, можда из вртиглавске, одакле су и престоне иконе Богородице и Исуса Христа, рад Николе Апостоловића (између 1808. и 1810. године).

Грађевина монументална по својим димензијама, припада храмовима инспирисаним барокним стилем, са елементима касног класицизма. Својим облицима, величином, посебно декоративном пластиком она спада међу значајније споменике црквене архитектуре у Србији друге половине 19. века. Црква је категорисана као споменик културе, а покретни предмети (осам икона) представљају веома значајне за развој црквене сликарске уметности у Србији, почетком 19. века.

Обавезна је сарадња са надлежним Заводом за заштиту споменика културе приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле.

Изградња нових верских објеката је могућа, као компатибилна намена, у оквиру површина

намењених становању као претежној (доминантној) намени.

### **Систем центара**

Систем центара на подручју градског насеља Мионица чине:

- општи центри (градски центар, локални центри);
- специјализовани центри (пословно-производни, пословно-услужни и спортско-рекреативни).

У градском центру, предвиђено је повећање степена централитета, са интегрисањем централних активности са другим функцијама и вишим стандардом организације простора за јавно коришћење.

Због боље покривености подручја у смислу сервисирања потреба локалног становништва, превиђено је формирање два локална центра, у северном и јужном делу насеља.

### **2.4.3. Биланс површина грађевинског земљишта**

На нивоу Плана, биланси планираних површина грађевинског земљишта, приказани су у табели број 4.

*Биланс планираних површина грађевинског земљишта*

*Табела број 4.*

Редни број	Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
	<b>ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>		
1	Јавни објекти	<b>5,47</b>	<b>1,10</b>
2	Посебна намена простора <sup>2</sup>	<b>2,10</b>	<b>0,40</b>
3	Спорт и рекреација	<b>16,13</b>	<b>3,25</b>
4	Јавно зеленило	<b>12,86</b>	<b>2,58</b>
	4.1. сквер	1,01	-
	4.2. парк-шума	2,22	-
	4.3. заштитно зеленило	9,63	-
5	Комунални објекти и површине	<b>8,95</b>	<b>1,80</b>
	5.1. зелена пијаца	0,90	-
	5.2. сточна пијаца	1,80	-
	5.3. гробље	2,68	-
	5.4. трафостанице 35/10 kV	0,40	-
	5.4. комунална зона	3,17	-
6	Саобраћај и саобраћајни објекти	<b>47,32</b>	<b>9,52</b>
	6.1. путна и улична мрежа	46,34	-
	6.2. ССГ	0,35	-
	6.3. аутобуска станица	0,63	-
7	Водно земљиште	<b>7,67</b>	<b>1,55</b>
	7.1. река Рибница	6,74	-
	7.2. поток	0,93	-
	<b>Укупно 1-7 (за јавне намене)</b>	<b>100,50</b>	<b>20,20</b>

2 За трансформацију у становање средњег интезитета изградње, тек тек након претходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа, у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", број 53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС



	ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
8	Становање вишег интезитета изградње	12.54	2,50
9	Становање средњег интезитета изградње	169.7	33.75
10	Становање ниског интезитета изградње	80.92	17,03
11	Привређивање	48.46	9.63
12	Комерцијалне делатности	1,15	0.22
13	Мешовита стамбено-привредна намена	51.69	10.28
14	Ветеринарска станица	0,20	0,04
15	Верски објекат - црква	1,22	0,24
16	пошта	0,03	0,01
17	Турис.смештајни и бањско рекреа.капацит.	29,75	5.92
	<b>Укупно 8-17 (за остале намене)</b>	<b>402.3</b>	<b>79,80</b>
	<b>УКУПНО (грађевинско земљиште у грађевинском подручју)</b>	<b>502.8</b>	<b>100,00</b>

## 2.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре

### 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

На графичком прилогу **број 5.** - "Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре", приказане су постојеће и планиране градске улице, рангиране у односу на функционални ранг.

На графичком прилогу **број 6.** - "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама", приказана је урбанистичка регулација (са теменим и осовинским тачкама), као и нивелациони елементи, за путну и уличну инфраструктуру.

За потребне израде Плана, издати су услови број 953-11463/14-3 од 26.08.2014. године, од ЈП "Путеви Србије".

### Постојеће стање

У оквиру граница Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13 и 119/13), налазе се деонице следећих државних путева:

- државни пут IIА реда број 150. Ђуринци-Сопот-Аранђеловац-Белановица-Љиг-Мионица, а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, државни пут II реда број 202, на деоници бр. 0596, бр. 1072 (преклоп са Р-205) и бр. 0597, од чвора број 0260 "Љиг (Мионица)" код km 101+300 до чвора 0153 "Дивци" код km 127+139, а у оквиру границе обухвата Плана је деоница од km 117+030 до km 121+980;
- државни пут IIА реда број 175. Жупањац-Боговађа-Мионица-Брежђе-Дивчибаре-Каона, а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, државни пут II реда број 205, на деоници бр. 1073 (преклоп са Р-202) и бр. 0612, од чвора 1044 "Маљевићи" код km 14+797 до чвора 0547 "Брежђе" код km 28+916, а у оквиру границе обухвата Плана је деоница од km 15+435 до km 19+390.

Кроз планско подручје, траса државног пута државног пута IIА реда број 150. (Р-202), поклапа се са путном деоницом која води ка Љигу (кроз КО Мионица село), затим иде градским улицама Милана Станишића, Војводе Мишића и Јове Алексића (кроз К.О. Мионица варош) и са путном деоницом која води ка Дивцима (кроз К.О. Мионица село).

Кроз планско подручје, траса државног пута државног пута IIА реда број 175. иде путном деоницом ка Боговађи (кроз К.О. Мионица село), затим се поклапа са улицом Војводе Мишића (кроз К.О. Мионица варош) и са путном деоницом ка Дивчибарама (кроз К.О. Мионица село).

Кроз подручје Плана пролазе деонице следећих општинских путних праваца:

- ОП-1, ка Кључу и Рајковићу;
- ОП-5, ка Санковићу.

Саобраћајну матрицу чине деонице државних путева, које пролазе кроз градско насеље и систем насељских саобраћајница, од градских до стамбених улица у насељском језгру, до локалних и пољских путева у делу захвата Мионица село. Постојећа саобраћајна матрица представља наслеђену претежно ортогоналну шему, надграђивану и реализовану на основу постојеће донете урбанистичке документације (ГУП „Мионица 2010.“ и РП „Мионица - центар“).

Посебно је изражен проблем транзитног, посебно теретног саобраћаја, јер пролази кроз централну зону насеља, јер не постоји алтернативни, обилазни правац око градског центра, што утиче на мешање локалног саобраћаја са токовима транзитног и теретног саобраћаја, повећање буке и емисије штетних гасова у централној зони градског насеља.

## **П л а н и р а н о р е ш е њ е**

### **Путна и улична мрежа**

У складу са Просторним планом општине Мионица, потребно је разрешити довршавање транзитних праваца, у циљу измештања теретног саобраћаја, изван језгра градског насеља. Западни крак обилазнице користи трасу градске улице Марића сокак, у циљу измештања теретног саобраћаја, пре свега из два површинска копа (Горњи Лајковац – Дреновац и Колубара Мионичка – Осеченица), ка државном путу IB реда број 27. (M-4). Источни крак обилазнице прати трасу формиране саобраћајнице, која повезује државни пут IIА реда број 150. (P-202) и државни пут IIА реда број 175. (P-205), пролазећи поред старе депоније и сточне пијаце. Јужни крак обилазнице око Мионице подразумева повезивање државног пута IIА реда број 150. (P-202) и државног пута IIА реда број 175. (P-205), које је предвиђено изван границе овог Плана, односно њихових излазних праваца из Мионице ка Дивчибарама и ка Љигу.

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја Плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких целина, односно планиране намене површина;
- омогућавање алтернативног међусобног повезивања појединих делова насеља без проласка кроз центар насеља, што ће смањити оптерећење у централној зони насеља.

Планираном концепцијом саобраћајница, у примарној мрежи, предвиђене су промене у генералној регулацији насеља, јер је предвиђено формирање “прстена” око језгра насеља, што ће омогућити стварање алтернативног правца, без проласка кроз центар насеља.

Мрежа секундарних саобраћајница се надовезује на мрежу примарних саобраћајница. Принципи и критеријуми за формирање мреже секундарних и осталих саобраћајница су били следећи:

- побољшање веза у зонама становања, уз поштовање стечених обавеза и уз

прихватање компромисних решења;

- корекција постојећих попречних профила саобраћајница (где год је то било могуће, имајући у виду постојећу изграђеност), планирање њихове реконструкције, у циљу санације постојећег стања;
- трасирање нових градских улица, тако да се оствари боља саобраћајна функционалност и приступачност, формирају блокови и обезбеди приступ до грађевинских парцела.

### **Функционални ранг саобраћајница**

Категоризација уличне мреже је извршена функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техничко-експлоатациони стандард.

По функционалном рангу, саобраћајнице су подељене на:

- градске улице I реда;
- сабирне улице;
- приступне улице.

Категорију градских улица I реда чине:

- постојећа деоница која води ка Љигу (кроз КО Мионица село), затим градским улицама Милана Станишића, Војводе Мишића и Јове Алексића (кроз К.О. Мионица варош) и са деоницом која води ка Дивцима (кроз К.О. Мионица село), која се поклапа са трасом државног пута IIА реда број 150. (P-202), у грађевинском подручју градског насеља;
- постојећа деоница ка Боговађи (кроз К.О. Мионица село), затим градском улицом Војводе Мишића (кроз К.О. Мионица варош) и са деоницом ка Дивчибарама (кроз К.О. Мионица село), која се поклапа са трасом државног пута IIА реда број 175. (P-205), у грађевинском подручју градског насеља;
- деонице општинских путева у грађевинском подручју градског насеља;
- ул. Марића сокак, која заједно са трасом општинског пута у грађевинском подручју чини западну обилазницу;
- планирана градска улица, која полази од државног пута IIА реда број 150. (P-202), на стационачи km 120+885, иде поред локације планираног ППОВ, прелази реку Рибницу, наставља кроз радну зону, укршта се са државним путем IIА реда број 175. (P-205), на стационачи km 16+801, наставља у правцу југа и прикључује се на државног пута IIА реда број 150. (P-202), на стационачи km 117+980, која чини северну и источну обилазницу;
- планирана градска улица, у јужној зони грађевинског подручја, која међусобно повезује државни пут IIА реда број 150. (P-202), државни пут IIА реда број 175. (P-205) и општински пут ка Санковићу, која чини јужну обилазницу.

Планиране обилазнице се прикључују на коридоре државних путева на следећим стационачама:

- km 120+885 ДП-IIА реда бр.150. (P-202).. планирана четворокрака раскрсница, са додатним тракама за лева скретања, прикључак улице која води из подручја Бање Лепеница са леве стране, у смеру раста стационаче, а са десне стране, прикључак градске северне обилазнице;
- km 16+338 ДП-IIА реда бр.175. (P-205).... планирана кружна раскрсница, са леве и десне стране, прикључак источне градске обилазнице
- km 117+980 ДП-IIА реда бр.150. (P-202).... планирана четворокрака раскрсница, са додатним тракама за лева скретања, прикључак јужне градске обилазнице са леве стране у смеру

- раста стационаже, а са десне стране прикључак источне градске обилазнице
- km 18+625 ДП-IIА реда бр.175. (P-205).... планирана четворокрака раскрсница, са додатним тракама за лева скретања, прикључак јужне градске обилазнице са леве стране у смеру раста стационаже, а са десне стране прикључак западне градске обилазнице

Планиране раскрснице биће предмет даље разраде, када ће се и дефинитивно прецизирати. Критеријум за избор типа раскрсница, у планском решењу је био расположиви неизграђени простор, па је из тог разлога предвиђена кружна раскрсница на стационажи 16+338 државног пута IIА реда број 175. (P-205), а на осталим раскрсницама није било довољно простора, због изграђености ободних грађевинских парцела.

Категорију сабирних и осталих, приступних улица чине сабирнице (које имају функцију повезивања више улица, ради њиховог заједничког прикључења на мрежу вишег ранга), стамбене и приступне улице. Мрежа ових саобраћајница формирана је, углавном, надоградњом постојеће мреже, за потребе формирања грађевинских блокова и приступа до грађевинских парцела.

Деонице државних путева IIА реда број 150. (P-202) и број 175. (P-205), чија се траса поклапа са градским улицама, у граници обухвата овог Плана, се налази у оквиру грађевинског подручја насеља Мионица. Предметне деонице, у постојећем стању, доминантно су у функцији насеља и служе истовремено и као прилаз, односно приступ за ободне грађевинске парцеле. Постојећа изграђеност ободних парцела не омогућава ни формирање заштитног појаса од 10 m, већ се планирана грађевинска линија мора усагласити са позицијом већине изграђених објеката.

### **Јавни градски превоз**

У планском периоду, аутобуска станица, по локацији и капацитету, задовољава потребе, па активности треба усмерити ка модернизацији и реконструкцији, у циљу квалитетнијег нивоа пружања услуга.

### **Пешачки и бициклички саобраћај**

За потребе несметаног одвијања **пешачког саобраћаја**, планирају се тротоари, посебно у градским улицама I реда. Правци развоја су усмерени ка обезбеђењу пуне заштите пешачких кретања од осталих видова саобраћаја, испуњењу услова за несметано кретање лица са посебним потребама и постављању заштитних ограда у зонама интентивног прелажења улице (школе, дечје установе, здравствене установе).

**Бициклички саобраћај** је у експанзији у целом свету због умањења непогодних ефеката које носе остали видови саобраћаја. У планском подручју, планира се коридор бицикличке стазе, у склопу уређења корита реке Рибнице, дуж улице Јове Алексића (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 150. - P-202), дуж северне обилазнице, градске улице кроз радну зону и дуж улице Милана Станишића (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА број 175. - P-205), као и дуж планиране градске улице ка бањи "Лепеница".

Бицикличке стазе се могу реализовати и у коридору постојећих саобраћајница, путем успостављања одговарајућих саобраћајно-регулативних мера.

### **Паркирање возила**

За потребе стационираног саобраћаја, неопходно је увести обавезност изградње

капацитета за паркирање, који се одређује у зависности од планиране намене, у оквиру сопствене грађевинске парцеле. Предвиђена је изградња јавног паркинг простора у оквиру целине I - "Центар", оквирног капацитета за око 60-70 ПМ.

За постојеће паркинг површине у оквиру јавних саобраћајница треба организовати увођење система наплате и дефинисати режим паркирања на јавним саобраћајним површинама. У градским улицама, чија се траса поклапа са трасом државних путева, није дозвољено паркирање возила у уличном профилу.

### **Станице за снабдевање горивом**

На подручју овог Плана, као комерцијална намена, могу се градити у свим целинама. На постојећим локацијама, може се дозволити адаптација и санација, у циљу побољшања техничко-технолошких карактеристика, саобраћајних и услова заштите животне средине, као и доградња уз повећање капацитета.

Нове локације формирати на комплексима, минималне површине 10 ари, уз обезбеђење адекватних саобраћајних, противпожарних и еколошких услова, уз израду урбанистичког пројекта, пре издавања локацијске дозволе, односно плана детаљне регулације, уколико је потребно дефинисани саобраћајни приступ са коридора државних путева.

Одрживост локације станице за снабдевање горивом и мере заштите животне средине, провериће се и утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину.

## **2.5.2. Комунална инфраструктура**

На графичким прилозима **број 8.1.** - "Генерално решење за водопривредну инфраструктуру" и **број 8.2.** - "Генерално решење за гасификацију, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру" приказана је потребна комунална опремљеност, у складу са планираном наменом земљишта.

### **2.5.2.1. Водопривредна инфраструктура**

Саставни део документације Плана су:

- мишљење у поступку добијања водних услова, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава – Дунав", број 2293/2 од 17.06.2014. године;
- хидрометеоролошки услови, Републички хидрометеоролошки завод, број 92-III-1-70/2014 од 11.08.2014. године
- подаци и услови, ЈКП "Водовод Мионица", број 542. од 20.06.2014. године.

### **Постојеће стање**

**Водоснабдевање** - Општина Мионица је започела организовано снабдевање водом 70-тих година 20. века. За водоснабдевање становништва и привреде (индустрије) користе се воде из различитих извора, пре свега каптираних извора и бушених бунара.

Тренутно су на територији општине у функцији три главна водоводна система, којима управља ЈКП "Водовод Мионица" и то:

- систем "Орловац – Паштрић";
- систем "Крчмар – Рајковић" и
- систем "Крмар – Драчић".

Мањи водоводи, који су у надлежности ЈКП "Водовод Мионица" су:

- локални водовод Козомор (део насеља Брежђе);
- локални водовод насеља Шушеоке – прикључак на ваљевски водоводни систем и
- локални водовод насеља Ђурђевац и мањих делова Рајковића и Кључа - прикључак на ваљевски водоводни систем.

На основу односа фактурисане и произведене воде, губици воде у Мионици износе 55-

60%. На овако висок ниво губитака највише утиче старост водоводне мреже и пуцања азбестног цевовода. У последњих неколико година, вршени су радови на реконструкцији и замени главних АС цевовода, међутим не у довољном обиму, због недостатка материјалних средстава.

Водоснабдевање градског насеља Мионица је са водоводног система “Орловац – Паштрић”, на који су прикључена и насеља: део Осеченице, Брежђе, Кључ, Толић, Паштрић, Маљевић, Команице, Горњи Мушић, Дучић, Вртиглав, Попадић, Ракари, Берковац и Радобић.

Овај систем је подељен на два подсистема:

- подсистем “Разбојиште” (користи воду из бунара Б-4 изворишта “Паштрић” и преко резервоара “Разбојиште” доводи воду до Бање Врујци и околних насеља);
- подсистем Мионица (користи воду из изворишта “Орловац” и бунара Б-1 изворишта “Паштрић” и преко резервоара “Лубенин” доводи воду до општинског центра Мионица).

Изворишта “Паштрић” и “Орловац”, као и резервоар “Лубенин” се налазе изван границе обухвата овог Плана.

Извориште “Орловац” припада типу крашких извора на падинама Маљена, а лоциран је уз реку Манастирицу. Капацитет извора се креће у распону од 14-70 l/s.

Извориште “Паштрић” је формирано крајем 80-тих година 20. века, у алувијону реке Рибнице, ради омогућавања редовног снабдевања водом система “Орловац” у периодима несташице воде. Изведена су четири бушена бунара, која црпе воду из дубоке издани формиране у тријарским кречњацима, дубине до 250 m. Појединачни капацитети бунара су по 18 l/s, а градско насеље Мионица се снабдева из бунара Б-1. Извориште “Паштрић” је назначајнији потенцијал за водоснабдевање Мионице, јер се прикључењем бунара Б-2 на овај систем може обезбедити још додатних 10 l/s.

Најважнији цевоводи у систему “Орловац – Паштрић” су:

- магистрални цевовод “Орловац – Мионица” изграђен 1973. године, недовољног капацитета и у лошем стању, осим што је дотрајао, због ограниченог капацитета од 20l/s онемогућава боље искоришћење изворишта “Орловац” (чија издашност достиже и 70l/s у максимуму);
- потисни цевовод, од бунара Б-1 на изворишту “Паштрић” до резервоара “Лубенин”;
- главни дистрибутивни цевовод кроз насеље Мионица.

У насељу Мионица, велики део дистрибутивне мреже је изведен од АС цеви и потребна је реконструкција главног дистрибутивног цевовода. Осим главног цевовода, изграђена је и секундарна водоводна мрежа, мањег пречника, која покрива подручје градског насеља.

**Одвођење отпадних и кишних вода** - Канализациона мрежа у насељу Мионица је изграђена по сепарационом систему, односно посебно се сакупљају отпадне, а посебно кишне воде.

Постојећа градска мрежа **фекалне канализације** је гравитационог типа, са изливом на северном делу насеља.

На левој обали Рибнице, изведена је фекална канализација од Ø200 до Ø600mm, углавном од бетонских и АС цеви, на коју је прикључено око 60% домаћинства. Укупна дужина свих постојећих фекалних колектора је око 9,8 km, с тим што је око 41% постојеће мреже пречника Ø200mm. Реципијент за прикупљене воде је река Рибница и не постоји третман отпадних вода, пре упуштања у реку.

Такође, на делу пута који води ка Дивцима, урађена је канализациона мрежа, која није у функцији. Из северног и јужног правца, колектори се сустичу у заједничком шахту, који није повезан на колектор до локације планираног ППОВ.

Део насеља Мионица на десној обали реке Рибнице, нема изграђену мрежу фекалне канализације.

Постојећи индустријски капацитети су лоцирани у радној зони, на десној обали реке Рибнице и неки од њих поседују уређаје за третман отпадних вода, који нису у функцији због застарелости постројења, тако да се и технолошке отпадне воде, непречишћене директно уливају у реку Рибницу.

**Кишна канализација** је изграђена само у појединим улицама и не обезбеђује адекватну заштиту простора од атмосферских вода. Изведено је пет главних колектора: дуж улице Војводе Мишића, пречника Ø1000mm на месту излива у реку Рибницу, три излива колектора на левој обали Рибнице, колектор који прикупља воде из радне зоне на десној обали Рибнице и колектор дуж државног пута IIА реда број 150. (P-202).

**Регулација водотокова** - Сходно чл. 23 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010), јавно водопривредно предузеће управља водним објектима за уређење водотока и за заштиту од поплава на водама I реда и водним објектима за одводњавање, који су у јавној својини и брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању, а водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозије и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању једница локалне самоуправе.

Од значајнијих регулационих радова и грађевина, на водотоцима у граници обухвата плана, пројектована је регулација реке Рибнице, од састава њених притока (Палешнице и Крчмарске реке), односно од пројектоване бране у Паштрићу до ушћа у реку Колубару, на дужини од око 10 km (а кроз Мионицу, од km 5+100 до km 6+200, пројектован је градски тип регулације) а изведена је регулација, на крајој деоници у зони моста (од km 0+666 до km 0+827). Меродавна велика вода за димензионисање регулисаног корита је била  $Q_{1\%}=150 \text{ m}^3/\text{s}$ . Профил регулисаног дела корита је двогуби, са обостраним насипима, ширине 2 m у круни. Минор корито и косине мајор корита су обложени каменом у цементном малтеру, док су форланди и насипи затрављени.

### **П л а н и р а н о р е ш е њ е**

**Водоснабдевање** - Подручје градског насеља Мионица обухваћено је Генералним пројектом са претходном студијом оправданости снабдевања водом насеља општине Мионица (пројектант: "HG HIDRO GRUPA" Д.О.О. 2013.година), који је коришћен за потребе израде концепције планираног водоснабдевања.

Планским документима ширег подручја и Водопривредном основом Републике Србије, предвиђена је могућност дугорочног водоснабдевања Мионице из Колубарског регионалног система. Из овог система, за потребе Мионице, обезбеђује се 40 l/s, на одвојку "Дивци". С обзиром да неизвесност додатних хидрогеолошких истраживања локалних изворишта на територији општине, а са друге стране на извесност изградње регионалног система водоснабдевања "Ровни", недостајуће количине воде обезбедиће се из регионалног система и интегрисати постојеће водоводне системе.

Према Генералном пројекту са претходном студијом оправданости снабдевања водом насеља општине Мионица, градско насеља Мионица припада подсистему 5 (Мионица – Ровни), који обухвата насеља: Мионица варош, Мионица село, део Радобића, део Команица, Маљевић, део Горњег Мушића, Вртиглав, Велика Маришта, Доњи Мушић, Наномир, Вировац и Табановић. Овај подсистем има два независна правца довођења воде:

- један је са изворишта "Паштрић"
- други је допуна са регионалног система "Ровни".

Локација и висински положај резервоара "Лубенин" (који је изван границе обухвата овог Плана), а који распоређује воду из изворишта "Паштрић", условљава да се са поменутог

изворишта снабдевају више зоне градског насеља Мионица, а да се остатак система снабдева из регионалног система "Ровни". Главни цевовод са регионалног система "Ровни" почиње непосредно пре укрштања довода са регионалног система са Кланичком реком. Цевовод за Мионицу је дужине око 5,6 km и завршава се планираном пумпном станицом ПС "Мионица", којом се потискује вода у резервоар "Светлак", запремине  $V=1.000 \text{ m}^3$ . Из резервоара "Светлак", вода једним делом одлази у дистрибутивну мрежу насеља Мионица, док се остатак препумпава у нови резервоар "Маљевић", одакле се дистрибуира у вишу зону овог подсистема.

Водоводна мрежа треба да обезбеди водоснабдевање свих садашњих и будућих корисника пијаће воде, као и да обезбеди противпожарну заштиту објеката.

**Одвођење отпадних и кишних вода** - Подручје градског насеља Мионица обухваћено је Генералним пројектом са претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Мионица (пројектант: "HG HIDRO GRUPA" Д.О.О. 2013.година), који је коришћен за потребе израде концепције одвођења отпадних вода.

Концепција одвођења отпадних и кишних вода насеља Мионица је сепарациона, по коме се посебно врши одвођење отпадних, а посебно атмосферских вода.

**Фекална канализација** треба да омогући прикупљање и одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих и планираних колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Мрежа се планира до свих постојећих и планираних објеката на предметном подручју, а трасе канализационих водова углавном дуж градских улица, користе расположиве просторе и падове терена.

Предвиђена је изградња главног колектора, од постојећег излива па у дужини од око 640 m, низводно левом обалом реке Рибнице. Такође, предвиђена је изградња колектора на десној обали Рибнице, који треба да одводи отпадне и технолошке воде из радне зоне и који ће се водити испод корита реке до прихватног шахта испод ППОВ.

Предвиђена је изградња ППОВ, укупног капацитета 12.500 ES, који би се градио у две фазе.

**Кишна канализација** треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до рецепијената, реке Рибнице или неких њених притока. Атмосферске воде, у зависности од порекла, упустити у рецепијент тек након адекватног третмана, односно третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има за задатак заштиту урбанизованих површина унутар подручја и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Прихватање сливајућих атмосферских вода са брда и околног терена, вршиће се путем отворене каналске мреже ригола уз саобраћајнице.

**Регулација водотокова** - У планском подручју, неопходно је спровести радове на регулацији свих река и притока, у циљу заштите подручја од бујичних вода и поплава.

У граници обухвата Плана, на основу урађене пројектне документације, резервисан је појас, просечне ширине 32 m, за регулацију реке Рибнице. Такође, предвиђени су радови на регулацији низводног дела водотока потока Чађавац.



### **2.5.2.2. Електроенергетика**

Саставни део документације Плана су:

- подаци и услови, ЈП “Електро mreжа Србије”, број III-18-04-96/1 од 18.06.2014. године;
- технички услови, Електродистрибуција Ваљево, број 02-17026 од 07.11.2014. године.

#### ***Постојеће стање***

Планско подручје се електричном енергијом снабдева из правца трафостанице 110/35kV “Ваљево 1” преко средњенапонских трафостаница 35/10kV “Мионица 1” и „Мионица 2“, снаге по 1x4 MVA.

Трафостаница „Мионица 2“ је на трафостаницу 110/35kV “Ваљево 1” прикључена надземно кабловским водом. Надземни вод је дужине око 13 km са АИЧ водовима 3x70mm<sup>2</sup> и кабловским водом IPZO13 3x95mm<sup>2</sup> дужине око 0,65km.

Веза трафостанице „Мионица 2“ са трафостаницом “Мионица 1” је остварена надземним 35kV водом, дужине око 2,2km са АИЧ водовима 2x(3x70)mm<sup>2</sup>.

Трафостаница “Мионица 1” је повезана са трафостаницом 35/10kV “Осеченица“, надземним водом 35kV, дужине око 10,5 km, са проводницима АИЧ 70 mm<sup>2</sup>. Овај далековод се користи као нужна резерва за подручје Мионице, односно Осеченице.

Трафостаница 35/10kV “Осеченица“ је, у нормалном погону, прикључена на трафостаницу „Ваљево 3“ 35/10kV, надземним 35 kV водом, са проводницима АИЧ 3x95 mm<sup>2</sup>, дужине око 17,5 km.

Напојни 35 kV водови располажу знатном резервом што ће задовољити и будуће потребе.

Имајући у виду инсталисану снагу трафостанице “Мионица 1” и „Мионица 2“ (1x4 MVA) и степен оптерећења истих, испад из погона трансформатора у трафостаници „Мионица 2“ захтева редукацију снаге, јер се недостајућа снага у ограниченом обиму може обезбедити само из трафостанице „Мионица 1“, преко расположивих 10 kV водова.

Повољније стање је са трафостаницом „Мионица 1“ за коју, код испада из погона трансформатора снаге 1x4 MVA, резервно напајање се може обезбедити из правца трафостанице „Мионица 2“ и трафостанице 35/10kV “Ваљево 4”.

То указује на потребе повећања расположивих капацитета на средњенапонском 35 kV нивоу, уградњом нових трансформатора у обе трафостанице 35/10 kV и повезивањем истих са трафостаницама 35/10 kV, у окружењу планског подручја.

Неопходно је изградити нови далековод 35 kV за везу трафостаницом “Осеченица“ и са туристичким центром Дивчибаре, који би у првој фази могао радити под напоном 10kV.

Ниско напонска мрежа задовољава потребе постојећих потрошача електричне енергије.

У наредном периоду треба отклонити утврђене недостатке, чиме ће се повећати безбедност и квалитет напајања потрошача електричном енергијом, као и интезивирати коришћење обновљивих извора енергије.

#### ***Планирано решење***

На основу анализе постојећег стања електроенергетских капацитета и планиране намене површина, процењује се да ће, до краја планског периода, доћи до изражаја недостатак електричне енергије и снаге и недовољна поузданост напајања, за планско подручје као и за суседно подручје Осеченице.

Због дужине напојних водова 35 kV из примарних трафостаница 110/35kV, што утиче на квалитет и поузданост напајања електричном енергијом, намеће се потреба да се на подручју Мионице, до краја планског периода, изгради нова трафостаница 110/35kV "Мионица" снага 31,5 MVA са напојним 110 kV далеководом, из правца трафостанице 220/110 kV "Ваљево 3". Тиме би се повећала безбедност напајања подручја а истовремено обезбедила резервна веза са подручјем Љига и Осеченице.

Локација планиране трафостанице "Мионица" 110/35/10 kV је поред постојеће трафостанице 35/10 kV "Мионица 1", где постоји потребни простор за изградњу нове трафостанице.

Прикључни далековод би се градио на челично-решеткастим стубовима са Al<sup>3</sup> водовима 3x150mm<sup>2</sup>. За прикључак истог у трафостаници 220/110 kV "Ваљево 3", треба изградити ново водно поље 110 kV.

Из планиране трафостанице 110/35 kV "Мионица", треба изградити нови 35 kV вод до трафостанице "Мионица 2"-правац Дивци-"Мионица 2", уз обезбеђење водне ћелије 35 kV, за прикључак 35 kV далековода.

Планом ширег подручја (Просторним планом општине Мионица, 2006 година), предвиђена је потреба за изградњом ове трафостанице, као и Студијом развоја електродистрибутивне мреже коју је израдио Е.Т.И."Никола Тесла" из Београда, за период до 2020 године.

Изградњом електроенергетских објеката 110 kV и 35 kV, повећава се, у знатној мери, квалитет и безбедност напајања подручја електричном енергијом, како Мионице тако и суседних подручја Осеченице, Љига и Дивчибара, као и смањење техничких губитака енергије и снаге у електродистрибутивном систему.

Средњенапонску мрежу 10 kV треба, по потреби, реконструисати, а нову градити на бетонским стубовима, по могућству са средње напонским кабловским снопом типа ХНЕ 49-А, одговарајућег пресека.

За будуће потребе потрошача треба извршити реконструкцију постојећих трафостаница 10/0,4 kV, у циљу повећања снаге и изградити две нове трафостанице 10/0,4 kV и то:

- Т.С. „Мионица 19“-коц, снаге 630 KVA, типа MBTS;
- Т.С. „Мионица 21“ „уприм“, SBTS снаге 250 KVA.

Могуће је градити и друге трафостанице 10/0,4 kV, на основу указане потребе, уз прибављање сагласности надлежних институција.

Прикључни водови 10 kV у централној зони планског подручја су каблови типа ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, 10 kV, а у периферним зонама могу бити надземни, на бетонским стубовима, са проводницима одговарајућег пресека.

Нисконапонска мрежа се, по правилу, гради поред саобраћајница, као надземна на бетонским стубовима са кабловским снопом хоо/о-А 3x50+54,6+2x16mm<sup>2</sup>. За потрошаче веће снаге, мрежа може бити кабловска, са изводима из трафостанице 10/0,4 kV, типа рроо-ASJ или хроо-ASJ одговарајућег пресека.

Јавна расвета треба да постоји у свим саобраћајницама, уградњом савремених, економичних светилки, као што су натријумове светљке високог притиска или металхалогене светилке, на стубовима надземне мреже.

У саобраћајницама без надземне нисконапонске мреже, светилке се уграђују на челичне канделабре, а напајање истих се врши кабловима типа рроо-А 4x25mm<sup>2</sup>, директно из трафостанице 10/0,4 kV, која напаја електричном енергијом припадајуће подручје. Постојећу нисконапонску мрежу, код реконструкције дислоцирати поред саобраћајнице.

**Обновљиви извори енергије** нису коришћени у ранијем периоду. У наредном периоду, треба интензивирати коришћење расположивих потенцијала за ову врсту објеката.

У граници планског подручја, пре свега, се рачуна на коришћење геотермалних вода, као и соларне енергије. Постоји могућност и коришћења енергије из биомасе и целулозних отпадака.

У подручју Плана, могућа је изградња мини хидроелектрана (МХЕ), капацитета до 1MW, која је надлежности локалне управе, уз претходно прибављено мишљење локалне управе о могућности изградње мини хидроелектране и уз израду урбанистичког пројекта.

Потенцијале геотермалне воде, треба додатно истражити, у циљу утврђивања капацитета и количина термалних вода, које се могу користити у бањско-терапеутске и спортско-рекреативне сврхе, као и за потребе грејања објеката.

### **2.5.2.3. Телекомуникације и поштански саобраћај**

Саставни део документације Плана су:

- ТК услови, "Телеком Србија", Извршна једница Ваљево, број 182319/2-2014 ВП од 13.06.2014.године
- подаци, ЈП ПТТ саобраћаја "Србија", Ваљево, број 2014-75078/2 од 04.06.2014. године;
- подаци, Републичка агенција за електронске комуникације "RATEL", број 1-01-3491-307/14-1 од 02.06.2014. године.

### **П о с т о ј е ћ е с т а њ е**

**Телекомуникације** – Предметно подручје у обухвату овог Плана, добро је покривено постојећом телекомуникационом инфраструктуром. У згради постојећег ТК центра, монтиран је IP MSAN Huawei 5000, капацитета 2.795 прикључака, а тренутно је слободно 641 прикључак. Овакво постојеће стање представља добру основу за развој телекомуникационих капацитета у наредном периоду. Постојећи MSAN је, оптичким каблом и дигиталним системом преноса, повезан на надређену телекомуникациону раван.

Дуж улице Војводе Мишића је изграђена кабловска канализација, довољног капацитета за тренутне и перспективне потребе.

Капацитет месне телефонске мреже, на посматраном подручју, износи 3.860 кабловских парица, од којих је тренутно слободно 1.220 кабловских парица, што је добра основа за инсталацију телекомуникационих прикључака нових корисника у планском подручју.

Планско подручје је добро покривено сигналом мобилне телефоније свих оператера ("Телеком Србија", VIP mobile и Telenor).

Службена возила и складиште ТТ материјала се налазе у пословном кругу објекта "Телеком Србија".

**Поштански саобраћај** - Постојећи објекат поште задовољава тренутне потребе. Дневно се опслужује око 1.000 клијената, а доставу обављају 4 поштар на четири доставна реона. Мрежу поштанских ковчежића чине 3 поштанска сандучета, постављена на: згради поште, аутобуској станици и у Мионица селу (Топлички пут).

### **П л а н и р а н о р е ш е њ е**

**Телекомуникације** – У планском периоду, неопходно је извршити доградњу и реконструкцију постојеће ТТ мреже, у циљу телекомуникационог покривања радне зоне, као и осталих, сада тренутно неизграђених површина, а намењих за развој стамбених, комерцијалних и привредних капацитета. Реконструкција и доградња ТТ мреже обухвата и

замену свих постојећих спољашњих извода на стубовима са ТТ стубићима и израду нове подземне разводне мреже, кабловима типа DSL потребног капацитета, до свих корисника.

**Поштански саобраћај** - Постојећа зграда поште/Телекома је довољне површине, како за тренутне потребе, тако и за проширење телефонских-комутационих и преносних система у планском периоду, уз неопходне адаптације. Пошто је зграда у центру насеља, складиште ТТ материјала, смештај монтера, као и простор за дневну негу и паркирање моторних возила треба планирати у радној зони. Перспективно, у оквиру целине “Бања Лепеница”, могуће је планирати још једну јединицу поштанских услуга, у циљу побољшања квалитета туристичке понуде.

#### **2.5.2.4. Гасификација**

Саставни део документације Плана су подаци и услови, издати од ЈП “Србијагас”, број 06-03/10804 од 31.07.2014. године.

У граници обухвата Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката.

Према планираном развојном концепту гасификације, као и средњорочним плановима ЈП “Србијагас”, за потребе снабдевања градског насеља Мионица природним гасом, планира се изградња:

- транспортног гасовода од челичних цеви притиска до 50 bar, од границе Плана на северозападној страни из правца Радобића, до главне мерно-регулационе станице (ГМРС) “Мионица”;
- ГМРС “Мионица”, капацитета 7.500 m<sup>3</sup>/h, у којој би се вршила редукција притиска на 4 bar (снабдевање гасом општине Мионица) и 16 bar (снабдевање гасом општине Љиг);
- дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16 (12) bar<sup>3</sup>, од ГМРС “Мионица” ка мерно-регулационој станици (МРС) “Љиг”;
- дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar, која ће служити за снабдевање природним гасом домаћинстава и индустријских потрошача, са припадаћим кућним прикључцима (КГП) од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

### **2.6. Урбанистичке опште и посебне мере заштите**

#### **2.6.1. Заштита животне средине**

##### **2.6.1.1 Мере за ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину**

На основу просторне диференцијације животне средине (ППР Србије, према стандардима и искуствима ЕУ, узимајући у обзир постојеће стање квалитета животне средине и тренд у наредном периоду), подручје у обухвату Плана припада II категорији, односно подручју угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, субурбане зоне насеља најугроженијих подручја из I категорије, сеоска и викенд насеља, туристичке зоне са прекомерним оптерећењем простора, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда, железничке пруге, велике фарме, зоне интензивне пољопривреде, аеродроми, речна пристаништа, водотоци III класе) са мањим утицајима на човека, живи свет и квалитет живота. За ова подручја треба спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

3 16 (12) bar – дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar у складу са Законом о енергетици (“Сл.гласник РС”, бр. 57/2011, 80/2011, 93/2012 и 124/2012); дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 12 bar у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода

Стање животне средине на подручју Плана условљено је природним одликама, просторно положајним карактеристикама, урбаном физичком структуром, привредним активностима, саобраћајем и социо-економским процесима из окружења. Извори загађења животне средине, на подручју Плана су: отпадне воде, отпад, саобраћајне активности, заступљени енергенти.

Мере заштите животне средине обухватају:

- контролу, заштиту и стално унапређивање квалитета ваздуха;
- контролу стања, достизање прописаног квалитета површинских (Рибнице, Лепенице и њихових притока) и подземних вода, посебно у зонама утицаја извора загађивања;
- заштиту изворишта водоснабдевања;
- заштиту и контролу квалитета земљишта;
- заштиту природних вредности, добара и укупног биодиверзитета;
- заштиту и очување еколошких и пејзажних вредности заступљених предела;
- обнову и рекултивацију деградираних локација, комплекса и зона;
- заштиту од буке и вибрација;
- заштиту од нејонизујућих зрачења;
- управљање отпадом.

## **Ваздух**

Заштита ваздуха на подручју Плана се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним утицајима из окружења: саобраћајница, зоне становања, радне зоне и зоне привређивања. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Планом је предвиђено стварање услова за реализацију планираних намена, инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја, што подразумева временски ограничене утицаје на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова на реализацији планираних пројеката, садржаја, али и негативне утицаје од изабраних енергената који могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха. Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр.71/10 и 6/11-исправка);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредбом о методологији прикупљања података за Национални инвентар емисије гасова са ефектом стаклене баште („Сл. гласник РС”, бр.81/10).

## **Смернице и мере заштите ваздуха:**

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Плана;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- спречити градњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину, неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације. При

- озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
  - сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
  - објекти услужних делатности (аутомеханичарске радње, перионице, печењаре, пекаре, пржионице кафе, хемијске чистионице и слични објекти), који радом представљају фокалне, тачкасте аеро-загађиваче, обавезни су да своје делатности обављају у складу са начелима заштите животне средине и Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30);
  - за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја svele на прописане вредности;
  - према пољопривредним површинама извести заштитни појас од груписаног листопадног дрвећа и жбуња;
  - извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
  - реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
  - обавезан је мониторинг квалитета ваздуха за насеља овог ранга, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом подзаконским актима;
  - у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру ове еколошке зоне потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
  - стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

## **Вода**

Водоснабдевање градског насеља Мионица је са водоводног система “Орловац – Паштрић”. Изворишта “Паштрић” и “Орловац се налазе изван границе обухвата Плана. Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живота живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене, све у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр.30/10 и 93/12);
- Уредбом о утврђивању Водопривредне основе РС („Сл.гласник РС”, бр.11/02);
- Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр.5/68 и 33/75-др.закон);
- Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и

- роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.67/11 и 48/12);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.50/12);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.35/11);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма Ремедијационе вредности концентрација опасних и штетних материја и вредности које могу указати на значајну контаминацију подземних вода („Сл. гласник РС”, бр.88/10);
- Правилник о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС“, бр.54/11);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС“, бр. 96/10);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ”, бр.42/98 и 44/99);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, бр. 74/11);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС”, бр.31/82);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр.23/94);
- Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС”, бр.47/83 и 13/84 (исправка)).

Највећи део водног земљишта заузима река Рибница (десна притока Колубаре) која је и доминантни водоток у границама Плана, затим река Лепеница, чији се водоток налази на западној граници Плана и поток Чађавац. Значајни потенцијал се налази у подземним термоминералним водама у Урбанистичкој целини „Бања Лепеница”, које се могу рационално користити и експлоатисати.

У циљу заштите површинских и подземних вода, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја који могу представљати потенцијалне загађиваче животне средине, укључујући и оне садржаје и пројекте који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја (аутомеханичарске радње, хемијске чистионице, перионице, пржионице кафе, печењаре, пекаре и сличне објекте).

У циљу заштите површинских и подземних вода, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја. Стратешка процена утицаја на животну средину даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (разрадити и конкретизовати кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину). Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за пиће и различите намене.

#### **Смернице и мере заштите вода:**

Хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и

тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности. Обавезна је сарадња са надлежним Заводом за заштиту споменика културе приликом грађевинских интервенција на објекту и у оквиру парцеле. (Црква Вазнесења Господњег)

- спречавање даљег загађења река Рибнице и Лепенице, и подизање квалитета воде на виши ниво;
- квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода;
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавезно је редовно одржавање и контрола свих уређаја за третман отпадних вода;
- обавезно је постављање уређаја за континуирано мерење количине отпадних вода које се након пречишћавања испуштају у реципијент;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- обавезно је постављање пијезометара за континуално контролисање и праћење квалитета подземних вода;
- изградња канализационог система за одвођење отпадних вода као сепаратног са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих делова насеља на канализациону мрежу;
- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- уклањање „дивљих депонија” на обалама река и поштравање казнене политике из ове области, како би се спречило њихово поновно стварање;
- санација и рекултивација простора бивше депоније;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита, облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;
- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, применити и урбане, естетске и друге услове, који оплемењују животну средину;
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију);
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту река на подручју Плана.

### **Мере заштите и коришћења подземних вода**

Утврђивање и разврставање резерви подземних вода у категорије и класе, израда елабората о резервама подземних вода, вођење евиденције о стању резерви подземних вода и приказивање података геолошких истраживања, представља обавезу у циљу одрживог коришћења природних ресурса. Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања,
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о резервама подземних вода и термо-минералним извориштима.

За реализацију пројеката на подручју Плана обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину



(Сл.гласник РС, бр.114/2008), за потенцијално значајне изворе загађивања подземних вода и изворишта водоснабдевања.

### **Земљиште**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са:

- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС”, бр.62/06, 65/08 и 41/09);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС” бр.23/94), а које се спроводи кроз:
  - обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
  - обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
  - обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

**Смернице и мере заштите земљишта обухватају следеће обавезе:**

- даље ширење насеља вршити у складу са правилима дефинисаним Планом генералне регулације и заустављање бесправне изградње у угроженим зонама и локацијама;
- приликом изградње нових објеката и легализације постојећих, обавезно је прикључење на постојећу канализациону мрежу;
- обавезна је изградња фекалне канализационе мреже у делу насеља Мионица на десној обали реке Рибнице, а до тада су, као прелазно решење, дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
- у случају непостојања канализационе мреже у делу насеља у ком се гради објекат, као прелазно решење су дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
- неопходно је, на делу пута који води ка Дивцима, већ постојећу канализациону мрежу (ван функције), по потреби реконструисати и пустити у рад.
- Неопходно је извршити санацију и рекултивацију простора бивше депоније (на кп.бр. 268/3 КО Мионица село);
- организовано управљање отпадом на подручју Плана
- контрола управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- ремедијација и рекултивација напуштених и локација угрожених историјским загађењем;
- у циљу контроле животне средине на комплексима постојећих и планираних пројеката, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

**Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације**

- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове

- ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животной средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- Извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- Извештај о стању земљишта мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираниог подручја, начин уклањања опасних материја са контаминирание локације (деконтаминација), начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);
- за локацију за коју је потребно извршити ремедијацију, потребно је детаљно истраживање и успостављање мониторинга до завршетка ремедијације;
- пројекат ремедијације и ремедијационог поступка, у складу са врстом и типом загађења, мора садржати: поређења могућих варијантних решења у погледу ремедијационог поступка и разлога за избор најповољнијег, опис планираних активности у погледу ремедијацијаног поступка (физички, хемијски, биолошки третман или комбинација ових поступака), односно њихове технолошке и друге карактеристике, приказ врста и потребне количине енергије и енергетска, воде, сировина, потребног материјала за реализацију пројекта, методологије третирања свих врста отпадних материја из ремедијационог поступка (прерада, рециклажа, одлагање), приказ утицаја на животну средину изабраног пројектног ремедијацијаног поступка.

### **Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

Заштита природе обухвата:

- заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности,
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима,
- унапређење стања нарушених делова природе,
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса,
- дугорочно очување природних предела и природне равнотеже.

Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача у урбаном центру;
- обавезна је заштита и очување вегетације у рубном делу урбаног центра, у циљу ублажавања екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова;
- подизање зелених површина унутар насељског центра и у оквиру осталих намена (паркови, скверови, баште, дрвореди) у циљу смањења концентрације штетних гасова у ваздуху и побољшања општих микроклиматских услова;
- реализација грађевинског подручја насеља, инфраструктурних коридора, прилагодити природним структурама и условима, тако да утицај на предеоне карактеристике буде што мањи;
- све природне пределе заштити у њиховој разноврсности, јединствености, лепоти и значају за доживљај и рекреацију становништва;
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица

на природу (мере санације, примарна рехабилитација, успостављање новог локалитета или комбинацију мера).

### **Заштита од буке и вибрација**

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама. У складу с тим утврђују се:

- тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
- остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају: туристичка подручја, индустријске зоне и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница, школске зоне, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопута, магистралних и градских саобраћајница, индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонирања подручја општине Мионица и спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10);
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);
- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, број 72/10).

**Носиоци пројеката/оператери** који у обављању привредне делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује изложеност буци изнад прописаних граничних вредности. Носиоци пројеката/оператери који обављањем делатности утичу или могу утицати на изложеност буци, дужни су да:

- обезбеде учешће у трошковима заштите од буке у животној средини у оквиру инвестиционих, текућих и производних трошкова;
- обезбеде праћење утицаја својих делатности на нивое и интензитета буке у животној средини;
- обезбеде спровођење одговарајућих мера заштите од буке;
- спроведу мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката;
- спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);
- спроведу мере заштите од буке у складу са законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- да на прописан начин обезбеде мерење буке, израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове мерења буке у зони утицаја (мерење буке у животној средини обавља организација овлашћена од стране ресорног Министарства);

**Смернице и мере заштите од буке:**

- реализација саобраћајница се мора спровести на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја;
- озелењавање паркиг површина, у складу са одредбама Плана;
- формирање заштитног зеленог појаса на границама комплекса планираних пројеката;
- озелењавање дуж интерних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Смањења јачине звука приликом стварања заштитног појаса зеленила

Табела број 3.

ЈАЧИНА ЗВУКА (dB)			ШИРИНА И ВИСИНА ПОЈАСА, ТИП ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ВРСТЕ
Пре појаса	Иза појаса	Разлика	
76,7	69	7,7	Ширина 10m и висина 5m, дрворед и жива ограда: <i>Tilia sp, Ligustrum sp.</i>
80	74	6	Ширина 11m и висина 8m, стабла: <i>Tilia sp.</i>
83	75,6	7,4	Ширина 10m и висина 8m, дрворед и жива ограда: <i>Tilia sp, Ligustrum sp.</i>
77,7	66,1	11	Ширина 36m и висина 12m, група дрвећа и жбуња.

Смањење загађења приликом стварања заштитног појаса зеленила

Табела број 4.

СМАЊЕЊЕ (%) ЗАГАЂЕЊА ИЗА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ШИРИНЕ 50 m				
Честице		SO <sub>2</sub>	CO <sub>2</sub>	Феноли
У ваздуху	23 %	14 %	37 %	36 %
У земљи	64 %	30 %	35 %	25 %

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum*, *Cornus mas*, *Corylus colurna*, *Platanus sp*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus deltoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyracantha coccinea*, *Sorbus japonica*, *Juniperus sp*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Amorpha fruticosa*, *Ribes sp*, *Ligustrum ovalifolium*, *Sophora aucuparia*, *Rosa canina*, *Tilia americana*, *Hedera helix*, *Ulmus campestris*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja occidentalis*, *Abies concolor*, *Alnus glutinosa*, *Acer platanoides*.

**Заштита од нејонизујућег зрачења**

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09).

Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења која имају енергију фотона мању од 12,4eV и обухватају:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1 mm),
- радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10kHz - 300GHz),
- елетромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10kHz),
- ласерско зрачење,
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20kHz (и ако се не ради о ЕМ

зрачењу).

**Извори нејонизујућих зрачења од посебног интереса** су стационарни и мобилни извори електромагнетног зрачења који могу да буду опасни по здравље људи, чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже барем 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фреквенцију.

**Зоне повећане осетљивости** су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације). Општина Мионица је у обавези да врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

**Оператер је у обавези да:**

- примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да спроведе поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- води прописану евиденцију;
- обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења;

**Базне станице мобилне телефоније** Развој мобилне телефоније је реалност, а њена спољна манифестација је права „шума” антена на коју јавност реагује на свој начин, са мање или више објективних сазнања о стварној опасности коју нејонизујуће зрачење базних станица мобилне телефоније, као и мобилних телефона, доноси.

Базна станица мобилне телефоније (БСМТ) је, по својој функцији примопредајни систем и чине је примопредајни уређаји и одговарајућа телекомуникациона опрема, која служи за повезивање базне станице са осталим деловима мобилне телекомуникационе мреже. БСМТ може истовремено бити функционална у три мобилне телекомуникационе мреже (или три дела јединствене мреже) који се, поред технолошког нивоа и могућности преноса говора, података или слике, разликују и по фреквенцијским опсезима које користе, са реалним продором ка 4G и напреднијим технологијама:

- GSM-Global System for Mobile 900
- GSM 1800 и
- UMTS- Universal Mobile Telecommunications System (познат и као 3G - око 2100 MHz);

Предајници базних станица мобилне телефоније спадају у групу са малом снагом (предајници од неколико десетина вати), који емитују један врло узак снап радиофреквентних таласа. Снага зрачења (самим тим и ефективна израчена снага) је увек ограничена на оптималну, у зависности од оптерећења и услова пропагације али се, из разлога безбедности, при мерењу редовно узима и максимално оптерећење, при коме не смеју да се прекораче референтне граничне вредности ни у једној тачки у околини базне станице. Том приликом се редовно узимају у обзир и други предајници у зони, односно мора се мерити и емисија али и укупна емисија. За услове простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати:

- техничке мере и захтеви,
- мере безбедности и заштите здравља људи
- мере безбедности животне средине;

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- стратешке процене утицаја плана (или секторских програма),
- процене утицаја на животну средину пројекта,
- заштите од нејонизујућих зрачења;

Оператер је у обавези да спроведе утврђене мере и услове заштите животне средине:

- опасности од директног додира делова који су под сталним напоном;
- опасности од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;
- опасности од пожара и експлозија;
- статички електрицитет услед рада уређаја;
- опасности од утицаја берилијум оксида;
- атмосферски електрицитет;
- нестанак напона у мрежи;
- недовољна осветљеност просторија;
- неопрезно руковање;
- опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- механичка оштећења;
- утицај прашине, влаге и воде

**Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:**

- обавезно је анализирати, пре постављања свих планираних објеката, потенцијалних извора нејонизујућих зрачења, прописаних урбанистичким захтевима, одрживост планираних положаја као потенцијалне ризике по животну средину и здравље људи;
- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;
- може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
  - висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
  - удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа противпожарне заштите;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;

- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе;
- обзиром да се антенски систем базне станице инсталира на стубу који полази од тла, треба да се постави ограда око базне станице и антенског стуба. На огради поставити табле на којима је исписано упозорење да се не сме прилазити антенском стубу;
- антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на смом објекту;
- отпадне материје које се јаве током изградње објеката базних станица, приступних путева, довођења електришне енергије и слично, морају се уклонити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
- за потребе првог испитивања оператер може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана или за телекомуникационе објекте може мерења извршити у оквиру техничког прегледа;
- орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;
- ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности;
- реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора од стране надлежне инспекције за заштиту животне средине.
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.114/08).

### **Заштита од хемикалија и биоцидних производа**

**Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија, а у циљу заштите здравља људи и животне средине на подручју Плана, обавезно је:**

- успостављање интегрисаног управљање хемикалијама;
- класификација, паковање и обележавање хемикалија;

- интегрални регистар хемикалија;
- регистар хемикалија које су стављене у промет;
- ограничења и забране производње, стављања у промет и коришћења хемикалија;
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија;
- исходовање дозволе за стављање у промет детергената;
- успостављање систематског праћења хемикалија;

**Обавезе оператера који управља хемикалијама:**

- оператер који управља хемикалијама мора предузимати мере у циљу спречавања негативних утицаја хемикалија на здравље људи и животну средину;
- оператер је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са прописима којима се регулише управљање отпадом;
- снабдевач одређених врста, односно количина опасне хемикалије дужан је да обезбеди лице које се стара о правилном управљању тих хемикалија;

**Биоцидни производи** – су активне супстанце или смеша, која садржи једну или више активних супстанци, чија је намена да хемијски или биолошки уништи непожељне организме, може се користити ако је за њега издато одобрење за стављање у промет и ако је класификован, обележен, пакован и има безбедносни лист. Разврставају се у врсте према:

- начину коришћења,
- организму на који делују,
- простору у којем се користе,
- предмету, односно према површини која се третира;

**Заштита од хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине**- заштита од хемијског удеса (одредбе SEVESSO II Директиве), је заштита од изненадног и неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, обављањем активности при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или дуготрајном неадекватном чувању. SEVESSO постројење - постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних, (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује) и укључује сву опрему, објекте, цевоводе, машине, опрему, алате, интерне колосеке и депое, складишта и осталу пратећу опрему у функцији постројења. Оператери SEVESSO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESSO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESSO постројења вишег реда;
- Оператер SEVESSO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији, одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спашавање;
- Оператер SEVESSO постројења нижег реда у обавези је да изради документ - Политику превенције удеса и да Министарству, пре израде Политике превенције удеса, достави Обавештење.
- Оператер SEVESSO постројења вишег реда у обавези је да изради и достави Министарству Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператери који нису SEVESSO постројење а који имају на својој локацији (комплексу) значајне количине опасних материја, у циљу заштите од хемијског удеса у обавези су да поступају у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09).



**План заштите од хемијског удеса општине Мионица** (Екстерни план заштите од удеса) је обавезан документ који локална самоуправа мора донети на основу Плана заштите од удеса оператера који се налазе на њеној територији, у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).

**Процена ризика у случају настанка хемијског удеса** - заштита од хемијских удеса изагађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постројењима и инсталацијама, оствариваће се превентивним мерама које обухватају активности које се спроводе у постројењима и на коридорима превоза опасних материја, а у циљу смањења могућности настанка удеса и могућих последица. Решавање проблема управљања еколошким ризиком при транспорту опасних материја зависиће од динамике реконструкције и ревитализације постојећих и реализације планираних саобраћајница, на основу чега ће се трасе превоза опасних материја утврђивати општинском нормативом (посебним одлукама у складу са Законом и планом намене простора). У начелу, за превоз опасних и штетних материја дозвољено је користити деонице аутопутева и државних путева првог и другог реда које пролазе кроз подручја нижих густина становања и мање насељености. Ограничење се не односи на превоз нафтних деривата у цистернама капацитета до 10t.

**Циљ интегрисаног спречавања загађивања животне средине** је да се:

- смање или минимализују емисије у све медијуме животне средине,
- успостави висок ниво заштите животне средине,
- минимализује потрошња сировине и енергије,
- поједностави и ојача улога контролних органа власти,
- укључи јавност у свим фазама процеса (Архуска конвенција);

**Оператер ИПРС постројења** (према Листи активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола) у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу) одређује се ко је надлежни орган за интегрисану дозволу;
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању BAT.

## **Управљање отпадом**

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Мионица као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр.36/09);
- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“ бр.56/10);
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр.92/10);
- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр.114/03);
- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр.98/10).

Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године, („Сл. гласник РС“, бр. 29/10) представља основни документ који обезбеђује услове за рационално и одрживо управљање отпадом на нивоу Републике Србије:

- одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, у сагласности са политиком ЕУ у овој области и стратешким одређењима Републике Србије;
- усмерава активности хармонизације законодавства у процесу приближавања законодавству ЕУ;
- идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмеравања капитала;
- поставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период;
- утврђује мере и активности за достизање постављених циљева.

Општина Мионица припада Регионалном центру за управљање комуналним отпадом, коме гравитира једанаест градова и општина, које заједно чине Колубарски регион за управљање отпадом, са подручја Колубарског управног округа (Ваљево, Лајковац, Љиг, Мионица, Осечина и Уб), дела Мачванског управног округа (Владимирци и Коцељева) и дела града Београда (Барајево, Лазаревац и Обреновац), што му даје обележја међурегионалног пројекта. У току 2013. и почетком 2014. године, израђена је Студија изводљивости за регионални центар за управљање отпадом “Каленић” (израђена у оквиру подршке Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине у успостављању одрживог система управљања отпадом у Републици Србији). Поменутом студијом предвиђена је изградња рециклажног дворишта у Мионици. Локална управа је, у претходном периоду, одредила локацију у насељу Клашнић, за изградњу трансфер станице и израдила пројектну документацију.

**Управљање опасним отпадом** - до реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање опасним отпадом вршиће се у складу са важећим Законом и подзаконским актима.

#### **Смернице и мере управљања отпадом:**

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју,
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- градске депоније за одлагање градског смећа и другог отпадног материјала , планирати у складу са за то предвиђеном законском регулативом на бази потребних претходних истражних радова, стручно–техничких анализа , одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

#### **Опште мере управљања отпадом**

Надлежни орган општине Мионица:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

**Посебне мере управљања отпадом** - обавезе оператера постројења:

- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са Законом;

**Произвођач отпада/оператер дужан је да:**

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

**Управљање амбалажним отпадом**

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;

**Мере за унапређење енергетске ефикасности**

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије. Према закону о планирању и изградњи унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Имајући у виду утицај добијања енергије из

конвенционалних извора, може се рећи да су мере за унапређење енергетске ефикасности уједно и мере са циљем заштите животне средине. Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- газдовање енергијом и енергетско планирање на територији насеља Мионица;
- израда планова енергетског развоја општине;
- промовисање значаја енергетског планирања за побољшање енергетске ефикасности,
- припрема и реализација конкретних пројеката са циљем унапређења енергетске ефикасности;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;
- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних извора енергије и замена обновљивим, где год је то могуће,
- модернизација постојећих енергетских објеката/постројења и уградња опреме за смањење емисије штетних ефлуената из енергетских извора,
- увођење савремених система за газдовање енергијом у индустријским предузећима.
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу општине – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности општине применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу.

#### **2.6.1.2 Еколошка валоризација простора-функционални екозонинг**

На основу утврђених потенцијала и ограничења у простору на подручју Плана генералне регулације градског насеља Мионица, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора у обухвату Плана.

Циљеви еколошког вредновања простора су:

- дефинисање еколошке целине и зона,
- утврђивање услова за имплементацију Плана, урбанистичких целина, инфраструктуре, комуналних објеката, осталих садржаја, услова за активности у простору, спречавање просторних и еколошких конфликта и успостављања еколошке компензације у простору,
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора, у складу са Планом генералне регулације,
- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке целине и интегралних еколошких зона са локацијама, објектима, радовима, делатностима и осталим активностима у простору Плана.

Еколошком валоризацијом простора обухваћеног Планом генералне регулације градског насеља Мионица утврђено је да планско подручје обухвата једну еколошку целину „Насеље Мионица”.

**Еколошка целина „Насеље Мионица”** – представља простор границе планског обухвата. Територија површине од око 1.039,20 ха обухвата: целу КО Мионица варош (139ха), целу КО Мионица село (831ха), део КО Радобић (6,70ха) и део КО Паштрић (62,50ха). Основна намена земљишта еколошке целине „Насеље Мионица” је грађевинско земљиште, водно земљиште, шумско земљиште и пољопривредно земљиште.

Општи услови и мере заштите животне средине за еколошку целину „насеље Мионица”:

- обавезно је поштовање прописаних урбанистичких параметара;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и

- инфраструктурних система;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање еколошких зона и локација, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде, и здравље становништва;
- обавезно је успостављање система управљања отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом и у том циљу потребно је изградити трансфер станицу и рециклажно двориште у Мионици (Студија изводљивости за регионални центар за управљање отпадом „Каленић”, израђена у оквиру подршке Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине у успостављању одрживог система управљања отпадом у Републици Србији), у складу са пројектном документацијом;
- није дозвољена реализација пројеката-објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење) а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије, рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности;
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности, посебно у зонама заштите културних добара;
- обавезно је линијско озелењавање (једнострано/обострано дрвореди, у складу са условима сваке конкретне саобраћајнице и озелењавање зоне форланда водотокова);
- обавезан је претретман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток);
- обавезно је пречишћавање комуналних отпадних вода реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавеза је изградња/учрадња уређаја и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода на издвојеним локацијама за које не постоји мочућност прикључка на јавну канализациону мрежу;
- препорука је увођење принципа и поступка еколошке компензације у простору на локацијама и зонама реконструкције, планиране изградње и уређивања простора у оквиру еколошке целине „Насеље Мионица”.

Еколошку целину „Насеље Мионица ” чине седам повезаних еколошких зона и два еколошка појаса:

- Еколошка зона „Центар”
- Еколошка зона „Спортско-рекреативни центар”
- Еколошка зона „Привређивање”
- Еколошка зона „Лепеница - Јелав”
- Еколошка зона „Луг”
- Еколошка зона „Бања Лепеница”
- Еколошка зона „Лађевац - Јасење”
- Еколошки појас „река Рибница”
- Еколошки појас „река Лепеница”.

**Еколошка зона „Центар”** - обухвата језгро градског насеља и у њој су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена-објекти државне и локалне управе, образовања, културе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности.

Ова еколошка зона представља зону са оптимално планираним еколошким капацитетом. Стамбена структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном

матрицом. Дуж улице Војводе Мишића, предвиђа се унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга.

У циљу уклањања негативних утицаја на животну средину и побољшања постојећег стања у оквиру еколошке зоне „Центар” потребно је спроводити следеће мере заштите животне средине:

- реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08);
- није дозвољена реализација пројеката-објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања, чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење) а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, пројеката, објеката и извођењу радова на реализацији инфраструктурних система;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, воде, ваздух и здравље становништва;
- обавезно је управљање свим насталим врстама отпада, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- обавезно је пејзажно уређење свих јавних зелених површина и површина планираних за озелењавање, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;
- обавезно је одржавање комуналне хигијене и комуналног реда, а отпад се не сме одлагати изван зато одређених и обележених места;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења.

**Еколошка зона „Спортско-рекреативни центар”**– зона се наслања на градски центар са источне стране. У оквиру ове зоне се налази постојећи спортско-рекреативни центар на левој обали реке Рибнице и површина намењена за проширење спортско-рекреативних капацитета на десној обали реке Рибнице.

Мере заштите животне средине које је неопходно спровести и поштовати у овој еколошкој зони:

- Смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- обавезано је потпуно инфраструктурно опремање еколошке зоне са прикључивањем на јану комуналну инфраструктуру (изградња фекалне, атмосферске канализације, са обавезним сепараторима-таложницима са манипулативних површина и саобраћајних платоа за третман потенцијално загађених атмосферских вода);
- обавезно је управљање свим насталим врстама отпада, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;

- формирати зону дрворедног зеленила (једностраног/обостраног, једноредног/дворедног/једноспратног/вишеспратног), у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама ове еколошке зоне, а избор врста садног материјала за заштитно зеленило прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- није дозвољена реализација пројеката-објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење) а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС”, бр. 114/08);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену,
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно покретање поступка процене утицаја према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08).

**Еколошка зона „Привређивање”** – обухвата постојеће формирану радну зону са планираним проширењем у источном делу насеља, као и земљиште намењено за нове пословно-производне капацитете. Сви индустријски капацитети су смештени у зони рада на десној обали Рибнице, уз ул. Милана Станишића, а зона се простире на деловима К.О. Мионица варош и Мионица село. Овакав положај зоне рада и концентрација највећих производних капацитета на јединственој локацији, омогућава изградњу нових капацитета на неизграђеним парцелама, оптималније опремање комуналном инфраструктуром и организовано спровођење мера заштите и управљања животном средином. У еколошкој зони „Привређивање” се налази и градско гробље. Редовни рад постојећих, реконструкција, промене намена, технолошких процеса као и реализација планираних пројеката, објеката, делатности и технологија, је могућа уз обавезно и стриктно поштовање мера заштите животне средине:

- сви постојећи и планирани пројекти-производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, у обавези су да предузму додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- сви постојећи и планирани пројекти-производни и други погони који у свом технолошком процесу генеришу технолошке отпадне воде, у обавези су да исте пречишћавају до захтеваног нивоа, према условима за упуштање у реципијент (јавну градску канализацију или водоток) а у складу са водним условима;
- обавезна је изградња уређаја и постројења за третман технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- обавезно је редовно одржавање и контрола свих уређаја за третман отпадних вода;
- обавезно је постављање уређаја за континуирано мерење количине отпадних вода које се након пречишћавања испуштају у реципијент;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама („Сл. );
- за све деградирани површине, локације (микролокације) у оквиру постојећих радних комплекса и издвојених локација у циљу спречавања загађивања животне

средине (емисије у ваздух, воде и земљиште), обавезне су мере санације/рекултивације/ремедијације, а у складу са одредбом да загађивач који деградира животну средину је дужан да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

- за случај да је ремедијација обавезна, програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираног подручја, начин уклањања опасних материја са контаминираних локација (деконтаминација), начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- смањити емисију загађујућих материја у ваздух пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом, Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 88/10), Закона о амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр.36/09) и подзаконским актима за управљање опасним, неопасним отпадом и посебним токовима отпада;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- подизање заштитног дрворедног појаса у зони гробља;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декоративне врста високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити мониторинг – праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру ове зоне;
- носилац пројекта/оператер је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животной средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;

за све постојеће и планиране пројекте, објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно покретање поступка процене утицаја према Уредба о



утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08) и примена најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину.

**Еколошка зона „Лепеница - Јелав”** - је зона становања у северном и западном делу насеља. Садржи блокове са претежно плански регулисаном, породичном стамбеном изградњом у залеђу улице Јове Алексића, али и просторе где тек треба да се успостави правилна урбанистичка регулација, са мерама за унапређење пејзажних вредности и повећање капацитета животне средине. Пратеће намене морају испуњавати критеријуме и стандарде за заштиту здравља становника и животне средине. У оквиру породичног становања могу да се граде допунске и пратеће намене, које не угрожавају основну намену и животну средину (комерцијалне и услужне делатности, занатске делатности, јавне службе и слично). Овој еколошкој зони припада пољопривредно земљиште катастарских општина КО Мионица село, Паштрић и Радобић. Пољопривредна производња овог дела општине (северни и централни део) се одликује интензивним ратарством, производњом органске хране (стакленици, пластеници) и развојем сточарства. Водно тело еколошке зоне „Лепеница - Јелав” чини поток Чађавац. Део контактне површине са еколошком зоном „Бања Лепеница” представља колувијум умиреног клизишта. Капацитет животне средине је велики обзиром да на подручју ове зоне, и у окружењу нема великих загађивача који би га умањили осим простора уз десну обалу реке Рибнице који је предвиђен за рекултивацију и санацију депоније (локалног сметлишта).

**Еколошка зона „Луг”**- обухвата јужни део градског насеља и намењена је претежно за породичну стамбену изградњу. Предвиђено је заокруживање постојеће стамбене зоне, са попуном неизграђених парцела, као и увођење допунских и пратећих намена које не угрожавају основну намену и животну средину. Ову зону рељефно чини брдско-планински реон – јужни део зоне са производњом квалитетног воћа (посебно аутохтоне сорте јабуке и крушке).

**Еколошка зона „Лађевац - Јасење”**, зона становања на крајње источном делу подручја Плана, са мерама за унапређење пејзажних вредности и повећање капацитета животне средине. Пратеће намене морају испуњавати критеријуме и стандарде за заштиту здравља становника и животне средине Просторна целина обухвата крајњи, источни део простора у граници обухвата Плана, у којој су заокружене постојеће стамбене зоне са попуном неизграђених парцела.

У циљу уклањања негативних утицаја на животну средину и побољшања постојећег стања у оквиру еколошких зона „Лепеница - Јелав”, „Луг” и „Лађевац-Јасење” потребно је спроводити следеће мере заштите животне средине:

- Реализација пројеката (објеката, садржаја и радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезан поступак процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08);
- даље ширење насеља вршити у складу са правилима дефинисаним Планом генералне регулације и заустављање бесправне изградње у угроженим зонама и локацијама;
- обавезно је исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, радова, објеката и инфраструктурних система;
- приликом изградње нових објеката и легализације постојећих, обавезно је прикључење на постојећу канализациону мрежу;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, површинске воде, водне екосистеме и здравље становништва;

- обавезна је санација и рекултивација простора депоније (локалног сметлишта), на кп.бр. 268/3 КО Мионица село, у складу са чланом 24. Уредбе о одлагању отпада на депоније („Сл.Гласник РС”, бр.92/10) ;
- обавезна је реконструкција постојеће канализационе мреже у складу са меродавним оптерећењима, како би се спречило изливање отпадних вода у земљиште;
- обавезан је третман свих категорија отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- обавезно је мерење квалитета воде пре и после упуштања у постројење за пречишћавање отпадних вода;
- квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока (“Службени гласник СРС”, број 5/68) ;
- обавезно је приликом изградње градског постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити минимално 20% зелених површина уз обавезно ободно зеленило, травнате површине унутар комплекса са групама украсног зеленила, а у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора;
- обавезно је редовно одржавање постројења за пречишћавање отпадних вода;
- обавезна је регулација низводног дела водотока потока Чађавца;
- обавезно адекватно пејзажно озелењавање потока Чађавца са додатном заштитном функцијом, а против плављења, ерозије, клизишта;
- обавезно је очување земљишног фонда пољопривредног земљишта уз побољшање његовог квалитета и програмско усмеравање коришћења;
- дозвољена је пољопривреда и производне делатности које су у вези са њом, а које су оријентисане ка биолошко - органској продукцији, без примене вештачких ђубрива, хербицида, инсектицида и сл., у циљу заштите пољопривредног земљишта;
- обавезно је организовано управљање отпадом и постављање довољног броја контејнера и корпи за отпатке;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и повећање енергетске ефикасности објеката;
- забрањена је сеча и неконтролисана прореда високог растиња у циљу очувања степена шумовитости подручја, заштите од ерозије и осталих облика деградације;
- извршити санацију клизишних процеса у зони колувијума умиреног клизишта комбинацијом биолошких и биотехничких мера;
- смањити емисију загађујућих материја пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати учешће свих категорија зелених површина, реализовати планиране и одржавати постојеће зелене површине свих категорија, према просторним и локацијским условима;
- формирати зону дрворедног зеленила једнострано, обострано, једноредно или вишередно озелењавање, у складу са локацијским условима и рангом насељских саобраћајница;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја планиране зоне;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити комунални ред и одржавати комуналну хигијену;
- успоставити мониторинг – праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру ове зоне;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са суседним еколошким зонама и целинама непосредног и ширег окружења.

**Еколошка зона „Бања Лепеница”** – крајњи, западни део планског подручја, односно

земљиште намењено за развој туристичких капацитета и формирање нове бање „Лепеница“. У овој целини планиран је развој различитих видова туристичког смештаја, у комбинацији са садржајима спорта и рекреације, wellness капацитети, као и коришћење термалних вода за бањске и терапеутске сврхе.

Мере заштите животне средине које је неопходно спровести и поштовати у циљу побољшања и унапређења стања животне средине и природних капацитета ове еколошке зоне и здравља становништва:

- Обавезно је коришћење простора у складу са еколошким капацитетом;
- обавезна је заштита пејзажних и предеоних вредности и укупног диверзитета;
- заштита изворишта термоминералних вода од потенцијалног, случајног и акцидентног загађивања кроз планску реализацију нових садржаја праћену комуналним и инфраструктурним опремањем;
- претходна истраживања терена (хидрогеолошка, инжењерско-геолошка и остала потребна истраживања) пре реализације планираних објеката, у циљу заштите од могућих негативних утицаја на изворишта термалне воде;
- рационално – одрживо коришћење термоминералне воде као природног ресурса;
- обавезне су мере еколошке компензације;
- дозвољени су садржаји за развој спорта, рекреације и еколошког туризма;
- није дозвољена реализација пројеката-објеката и технолошких процеса, односно тачкастих и дифузних извора загађивања чије емисије у животну средину могу имати утицаје и негативне последице на стање медијума животне средине и здравље становништва (емисије непречишћених отпадних вода, емисије у ваздух, бука, нејонизујуће зрачење) а који се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС”, бр. 114/08);
- обавезно партерно и пејзажно уређење простора око постојећих и планираних објеката;
- обавезно је инфраструктурно и комунално опремање зоне, издвојених комплекса и локација у зонама утицаја;
- обавезно је управљање отпадним водама, изградња канализационог система и уређаја (постројења) за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент;
- дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама, као прелазног решења до реализације канализационог система, колектора и уређаја за пречишћавање отпадних вода, у циљу контролисаног управљања отпадним водама;
- обавезно је пејзажно уређење и формирање заштитног појаса зеленила у зонама утицаја;
- обавезно је управљање отпадом, које мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 88/10);
- обавезно је вршење мерења „нултог” стања квалитета подземних вода и истражно-експлоатационих бушотина термоминералних вода);
- све активности у еколошкој зони „Бања Лепеница” подлежу поступку процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС, бр.114/2008), за потенцијално значајне изворе загађивања подземних вода.

**Еколошки појас „река Рибница”**– обухвата простор у појасу реке Рибнице као доминантног водотока у границама Плана генералне регулације. Река Рибница је десна притока реке Колубаре и бујичног је карактера. На деоници кроз Мионицу пројектован је градски тип регулације реке Рибнице само на кратком потезу у зони моста. Постојећа деоница је дужине 320 метара и обухваћена је Оперативним планом одбране од поплава. Профил регулисаног корита је двоуби, са обостраним насипима дужине 2 метара у круни. Минор корито и косине мајор корита обложени су каменом у цементном малтеру, док су форланд и насипи затрављени. Појас реке Рибнице се може дефинисати као посебно

угрожен, обзиром на испуштање насељских и индустријских отпадних вода у ток реке без претходног третмана пречишћавања.

**Еколошки појас „река Лепеница”** - је транзитна река општине Мионица, налази се на западној граници Плана. Слив је слабо пошумљен, око 40%. Горњи ток реке протиче кроз голети, а доњи ток реке кроз обрадиве површине.

Мере заштите животне средине у еколошком појасу „река Рибница” и „река Лепеница”:

- обавезан поступак процене утицаја за све пројекте (објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја на воде у рекама и њиховим притокама);
- обавезно комунално и инфраструктурно опремање целина и зона које представљају непосредно окружење еколошким појасевима;
- обавезан катастар отпадних вода које угрожавају водотокове предметних појасева;
- забрана упуштања свих непречишћених отпадних вода у реку Рибницу, реку Лепеницу и њихове притоке;
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално-зауљених, атмосферских) до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- дозвољено је уређење форланда река Рибнице и Лепенице у складу са водним условима;
- обавезно је спровести радове на регулацији водотока реке Рибнице и реке Лепенице, у циљу заштите подручја од бујичних вода и поплава.
- обавезно је, приликом било којих активности, у зони еколошких појасева, узети у обзир посредни или непосредни утицај на већ изграђене водне објекте, као и актуелни водни режим површинских и подземних вода;
- забрањено је користити земљиште дуж водотокова на начин који угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода;
- обавезно је да саставни део за одбрану од поплава чини и земљиште заштитног појаса са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);
- забрањено је затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- обавезна је рационална и контролисана употреба заштитних средстава на пољопривредним површинама;
- обавезно је управљање свим врстама отпада, у складу са планом управљања отпадом;
- дозвољено је уређење форланда у складу са водним условима;
- обавезан је поступак еколошке компензације у простору;
- рекреативне, пешачко – шетне стазе је неопходно уклопити у природни амбијент;
- обавезна је заштита природних компоненти окружења и очување природне стабилности и равнотеже у посматраном подручју;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са еколошким целинама непосредног и ширег окружења;
- обале и водотокове уредити тзв. „натуралним” начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације.

## **2.6.2. Заштита природних и културних добара**

### ***Природна добра***

Саставни део документације Плана је решење о условима заштите природе, број 020-1327/2 од 17.06.2014.године, издато од Завода за заштиту природе Србије. У планском подручју налази се заштићено природно добро Споменик природе – стабло храста лужњака, које је стављено под заштиту решењем СО Мионица из 1976. године. Током обављања стручног надзора, 1994. године, констатовано је да се природно добро

осушило и предложено је скидање заштите. Истовремено, предметни простор у граници Плана се налази на листи еколошки значајних подручја и типова станишта (еколошка мрежа): ИБА подручја – Ваљевске планине и Емералд мрежа – Сувобор. Такође, предео изузетних одлика “Сувобор-Маљен” је део овог простора и представља природно добро, чија је заштита у току.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **Културна добра**

У границама подручја овог Плана, обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (“Службени гласник РС” број 71/94) који гласи: “Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен”.

За потребе израде овог Плана, издати су подаци и услови Завода за заштиту споменика културе, број 290/1 од 05.11.2014. године, у којима је наведено да се користе услови чувања, одржавања и коришћења, број 519/3-07 од 13.03.2008. године. У граници обухвата Плана налази се 1 проглашено културно добро – споменик културе и 3 евидентирана културна добра.

#### **Проглашена културна добра – споменици културе:**

- Црква Вазнесења Господњег у Мионици и осам икона које се чувају у цркви (на основу Решења Републичког завода за заштиту споменика културе);

#### **Евидентирана културна добра**

- кућа из 1900. године и кућа из 1938. године Оливере Банковић из Мионице;
- кућа Милоша Андрића, Снежане Кесер и Споменке Чукић (кафана “Липов лад”);
- старо гробље, село Мионица (налази се на месту садашњег гробља, са већим бројем сачуваних и оштећених надгробних споменика из периода од 17. па до краја 19. века).

#### **Археолошки локалитети**

- нема регистрованих археолошких локалитета, али на основу усмених информација постоје индиције да се археолошки локалитети могу очекивати на потезу “Јелав” на левој обали реке Рибнице и на простору око црквене порте.

#### **Услови и мере заштите непокретних културних добара**

Опште мере и услови заштите подразумевају да се мере техничке заштите и други радови на непокретном културном добру могу изводити под условима, у поступку и на начин који је утврђен Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94).

Дозвољава се:

- Коришћење непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту у њиховој изворној или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
- Извођење мера техничке заштите (заштита, конзервација, рестаурација, санација, реконструкција, ревитализација) и презентације правно заштићених непокретних културних добара.
- Ревитализација, адаптација и хортикултурно уређење заштићене околине непокретних културних добара и дозвољених новоизграђених објеката до

привођења простора трајној намени.

- Вршење даљих истраживања и радова у циљу откривања, евидентирања и категорисања непокретних културних добара.
- Отклањање предходно унетих промена на заштићеним културним добрима које су допринеле измени природних услова и карактера и вредности културних добара.

Забрањује се:

- Рушење, преправљање, раскопавање, презиђивање или вршење других радова који директно нарушавају или могу угрозити својства непокретног културног добра (садржај, природу, изглед) без претходно прибављених услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе.
- Коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем или на начин који може да доведе до њиховог оштећења.
- Дислокација објеката осим када је то неопходно да би се исти очували и то у случајевима природних непогода и ризика као што су нпр. могућа ерозија тла или високе подземне воде које смањују носивост тла и прете да трајно угрозе стабилност објекта.
- Изградња индустријских, рударских и енергетских објеката, сточарских и живинарских фарми, инфраструктурних и других објеката који својим габаритом, обликом и функцијом, односно, својом експлоатацијом и отпадним материјама могу да угрозе непокретно културно добро по било ком основу и да деградирају и наруше пејзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине.

#### **Услови и мере заштите евидентираних културних добара**

- евидентирани објекти немају заштићену околину; у тренутку утврђивања евидентираних објеката, Одлуком се утврђује заштићена околина и од тог тренутка наступа обавеза власника парцела на утврђеним парцелама;
- за све врсте интервенција (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација), подноси се захтев надлежном Заводу за заштиту споменика културе, за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, а на израђену пројектну документацију прибавља се Решење о сагласности од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

#### **Услови и мере заштите за археолошке локалитете**

- за све врсте интервенција (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација), подноси се захтев надлежном Заводу за заштиту споменика културе, за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, а на израђену пројектну документацију прибавља се Решење о сагласности од надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- обавеза инвеститора је да најкасније 3 месеца пре почетка извођења радова у зони археолошког локалитета обавести и прибави мишљење Завода за заштиту споменика културе, о свим планираним грађевинама и другим радовима;
- забрањено је вршити било какве радове, који могу довести до оштећења археолошког налазишта;
- археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm);
- власник, односно корисник парцеле на којој се налази археолошко налазиште је дужан да спроводи мере заштите, као и да обавештава надлежни Завод за заштиту споменика културе о свим правним и физичким променама;
- власник, односно корисник парцеле на којој се налази археолошко налазиште је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- у случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета, због

- инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора;
- забрањује се вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета, као и привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на и у близини археолошких локалитета;
- дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и уређење, према посебним условима и стручним мишљењима, које доноси надлежни Завод за заштиту споменика културе.

### **2.6.3. Мере заштите од елементарних непогода**

**Заштита од земљотреса** - Планско подручје припада зони 7-9°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

За потребе израде Плана, издати су сеизмолошки услови, број 02-294/14 од 18.06.2014. године, од Републичког сеизмолошког завода.

**Заштита од поплава** - За потребе израде Плана, издато је мишљење, број 2293/2 од 17.06.2014. године, од ЈВП “Србијаводе” ВПЦ “Сава – Дунав”. Доминантни водоток у планском подручју је река Рибница, а у планском подручју су и део водотока реке Лепенице и потока Чађавац. Доношење Оперативног плана за одбрану од поплава за водотоке II реда је у надлежности јединице локалне самоуправе.

**Заштита од пожара** - Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део документације Плана је обавештење (претходни урбанистички услови) број 217-1214/14-1 од 18.06.2014. године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљеву.

### **2.6.4. Мере заштите од ратних разарања**

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Инт.број 1687-4 од 19.08.2014. године, у коме је прописано да елементи који имају карактер поверљивих података мора да се обраде у посебном прилогу (Анексу) као саставном делу Плана и не могу бити доступни јавности, као и сам План.

На основу Закона о ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11 и 93/12), инвеститори немају обавезу изградње склоништа, нити обавезу плаћања накнаде.

## **2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње**

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у граду постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

До изградње/доградње гасоводног система корисници могу изградити и користити термо-енергетски блок са погоном на обновљиве (нпр. термо пумпе вода-вода, вода-ваздух, соларни системи, пелет, дрвена маса и др.), енергетске или конвенционалне енергенте, који се могу касније прикључити на природни гас или на топлотни систем, па чак и комбиноване термо системе.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

## **2.6.6. Мере и стандарди приступачности**

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.



Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13).

## **2.7. Инжењерско-геолошки услови**

Саставни део документације Плана је графички прилог број 3. где је приказана валоризација простора за урбани развој на основу Елабората о детаљним инжењерско геолошким истраживањима и сеизмичком микрорејонизацијом терена Ваљевске Мионице, књига II: резултати инжењерско геолошких истраживања терена за ниво ДУП-а ("Косовопроект", мај 1988. година).

Подручјем тадашњег истраживања обухваћен је простор нешто шири од К.О. Мионица варош, тако да се неистражен део односи углавном на зоне пољопривредног и шумског земљишта и зоне руралног становања. Према природним карактеристикама, истраживано подручје је подељено у пет рејона и сви су повољни за изградњу под одређеним условима:

- *Рејон I* – терени погодни за изградњу уз прилагођавање начина и дубине темељења објекта – обухвата гребенски и падински део изнад коте 179 mnm, континуалног нагиба око 5°. Ниво издани је најчешће на 5-7m дубине. Сезонски осцилира 2-3m.
- *Рејон II* – терен погодан за изградњу уз прилагођавање начина и дубине темељења објекта, локално насипање терена са израдом адекватне дренаже – представља остатке старих језерских тераса са измењеном природном морфологијом, са благим нагибом према Рибници, изграђен од полустабилизованог насипа. Ниво издани осцилира на 4-5m од површине терена.
- *Рејон III* – терен у садашњим условима условно стабилан. Свако подсецање ножице падине дубље од 2m, као и постављање дугих објекта паралелно изохипсама, може довести до локалних откидања и кретања стенских маса. Обухвата условно стабилну падину у зони кота 160-173mnm, променљивог нагиба 10-15°, у оквиру које је формирано умирено клизиште (у непосредној близини локације на којој се развија бањско-рекреативни и спортски центар „Лепеница“). Ниво издани осцилује на контакту квартара и терцијера,
- *Рејон IV* – терен погодан за изградњу уз обавезну нивелацију терена, засипање као и неопходну хидротехничку мелиорацију – обухвата просторе поточне долине повремениог водотока (на ободу К.О. Мионица варош), очуване природне морфологије. Ниво издани је најчешће на 2-2,5m од површине терена а max. и до 0-0m од површине терена.
- *Рејон V* – терен за чије коришћење је неопходна хидротехничка мелиорација и насипање – обухвата делимично регулисан водоток Рибнице (170-173mnm) са местимично контролисаним насипом висине до 2m. Водозасићеност повременио захвата и површину терена кроз локална забарења и пиштевине.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Правила грађења дата су у односу на претежне (доминантне) намене и представљају основ за директну примену Плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада (израда плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта).

За подручја која су одређена за израду плана детаљне регулације и урбанистичког пројекта, правила грађења су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

### 3.1. Правила за формирање грађевинских парцела

#### **Грађевинско земљиште јавних намена**

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу **број 3.** - „Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју” и графичком прилогу **број 6.** - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу 3. овог Плана.

#### **Грађевинско земљиште осталих намена**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (степен заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m, осим у оквиру привређивања и мешовито стамбено-привредне намене, где је минимална ширина приступног пута 5,0 m.

Због испуњења услова противпожарне заштите, приступ грађевинској парцели:

- мора бити обезбеђен прилазом или пасажом, одговарајуће ширине и висине, за путничка и комбинована возила;
- пролаз или пасаж формирати у складу са SRPS TP 21:2003 (техничке препоруке за заштиту од пожара стамбених, пословних и јавних зграда);
- за теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази даље од 25m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен прилазом или пасажом минималне ширине 3,5m и минималне висине 4,5m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је позиција објекта ближа од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.

### **Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле**

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

### **Нестандардне парцеле**

За парцеле, које су захваћене планираним регулационим линијама и чија ће површина бити смањена, након изузимања за грађевинско земљиште јавних намена, примењивати правила грађења у односу на првобитну површину парцеле, с тим што се обрачун урбанистичких параметара, приликом издавања Локацијске дозволе, врши у односу на нову површину грађевинске парцеле, након спроведеног изузимања земљишта.

На грађевинској парцели (која је већ формирана, затечена) на површинама намењеним становању, комерцијалним делатностима и мешовито стамбено-привредној намени, чија је површина мања од површине утврђене у посебним правилима грађења (али не мања од 150 m<sup>2</sup> за слободностојећи објекат, односно 120 m<sup>2</sup> за објекат у прекинутом и непрекинутом низу), може се дозволити изградња објекта стамбене или комерцијалне намене, спратности до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена), са два стана/два пословна простора, уз обезбеђење минимално 1ПМ/за један стан или једну пословну јединицу, индекса заузетости до 60%, уз обезбеђено удаљење од бочних граница грађевинске парцеле, минимално 1,0 m и 2,5 m и обезбеђено удаљење од задње границе парцеле од минимално 2,0 m, с тим да уколико није обезбеђена удаљеност од објеката на суседним парцелама од минимално 4,0 m није дозвољено отварање отвора стамбених просторија. У случају изградње објекта у прекинутом низу, удаљење од бочних граница парцела износи 0m и 2,5 m, уз поштовање хоризонталне и вертикалне регулације суседних објеката.

## **3.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру**

### **Државни путеви IIА реда**

Саобраћајну инфраструктуру и капацитете реализовати на основу пројектне документације, уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и техничких прописа и норматива, у делу мреже државних путева, изван границе грађевинског подручја;
- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12), техничким упутствима за пројектовање саобраћајница у градовима и осталим техничким прописима и нормативима, за путну и уличну мрежу у оквиру граница грађевинског подручја.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/13) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу **број 6.** - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама” су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Режимска брзина у насељу је (V рас) је 50 km/h.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Планиране кружне раскрснице на km 17+870 и km 16+801 државног пута IIA реда бр. 175. (P-205), мора да буду димензионисане у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и да испуњавају следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења те локације, у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- уколико се на било ком прикључном месту јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалиште лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачки и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода планиране кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред пута и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва и на излазу из раскрснице.

У поступку израде пројектне документације, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности, ако је пројектном документацијом предвиђена изградња моста преко водотока.

За све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута (парцела пута), потребно је прибавити од ЈП „Путеви Србије“ услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних прикључака на предметне државне путеве, потребно је испунити следеће услове:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута IIA реда на 7,10 m, односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима);
- водити рачуна о планираном броју возила, која ће користити саобраћајне прикључке;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;
- са евентуално додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута (уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац, исти или већи од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу);
- водити рачуна о рачунској безини, просторним карактеристикама терена, зонама потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;
- саобраћајном анализом размотрити потребу увођења додатних саобраћајних трака за улив/излив и траке за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила;
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут), са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини), а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 37. и 38. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012);
- коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), биће прецизно дефинисано приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране ЈП „Путеви Србије“ и израде Идејног пројекта.

На основу чл. 29. став 2. Закона о јавним путевима, грађевинске линије поред државних путева IIA реда су дефинисане, на појединим деоницама, на ближем одстојању од 10 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објекта поред деонице предметних путева.

Предвидети адекватан систем одводњавања предметних државних путева, уз примену затворених система у грађевинском подручју насеља и отвореног система изван грађевинског подручја насеља.

### **Остала улична мрежа**

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6. су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради

обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%.

Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара (као у постојећем стању), а максималних профила у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу 6. Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.

Рачунска брзина унутар предметне зоне је ( $V_{rac}$ ) је 50 km/h, односно 40 km/h, где су хоризонтални радијуси кривина мањи од 75 m. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (комунално возило).

Тротоари су саставни елемент попречног профила саобраћајница. Минимална ширина тротоара износи 1,50 m, односно 1,80 m (која омогућава кретање особа за посебним потребама), а оптимално препоручена ширина приказана је у попречним профилима на графичком прилогу број 6. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

Обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/13) и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Приликом реконструкције и доградње постојећих и пројектовања нових раскрсница, у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

### **Аутобуска станица и стајалишта**

При изради пројектне документације за аутобуску станицу и аутобуска стајалишта, придржавати се одредби Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

За реконструкцију и доградњу комплекса аутобуске станице, примењивати следеће параметре:

- намена парцеле и врста објекта: објекат аутобуске станице, уз могућност услужно/комерцијалних делатности у оквиру објекта;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 40%
- спратност објекта: до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: мин. 2,5 m;
- паркинг место (за комерцијални садржај уколико се планира): мин. 1 ПМ/100m<sup>2</sup> БРГП или 1 ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 m<sup>2</sup> БРГП.

Аутобуска стајалишта на коловозу улице се пројектују под следећим условима:

- наспрамна аутобуска стајалишта пројектују се и граде, тако да се гледајући у смеру вожње прво наилази на стајалиште са леве стране пута, а подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја десног до почетка левог) мора износити минимално 30 m;

- изузетно, аутобуска стајалишта могу да се пројектују, граде и реконструишу, тако да прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута, а међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити мањи од 50 m;
- дужина прегледности на деоници предметне улице на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 60 km/h;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта мора износити 3,0 m;
- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 8,0 m од почетка односно краја лепезе прикључног пута у зони раскрснице, односно почетка или краја додатних саобраћајних трака на предметном путу, за искључење или укључење на исти.

Уколико се аутобуско стајалиште планира ван коловоза улице:

- дужина искључне траке са улице на аутобуско стајалиште мора износити 17 m;
- дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на улицу мора износити 12 m;
- дужина нише аутобуског стајалишта мора износити најмање 14 m;
- коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена у складу са коловозном конструкцијом предметне улице, мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са коловоза аутобуског стајалишта и мора да буду предвиђене површине за кретање пешака и надстрешница.

### **Стационирани саобраћај**

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/13). Паркинге за аутобусе пројектовати са димензијама једног паркинг места 4,50x12,0m, од савремених коловозних конструкција.

Паркинг за теретна возила пројектовати, по правилу, под углом од 45°, ширине паркинг места од 5m, дужине 11m за средње лако теретно возило и тешко теретно возило, дужине 15,50m за тешка теретна возила са полуприколицом и за тешко теретно возило са приколицом. Саобраћајнице које опслужују ове паркинге пројектовати са ширином коловоза од 7,0m и превидети их за једносмерно кретање. Паркинге пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално заугљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Свака реконструкција или нова изградња условљена је обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели. Код изградње објекта јавних намена и за јавно коришћење, могу се користити паркинг места у оквиру јавних, паркинг простора.

Потребан број паркинг места одређивати према следећим нормативима:

- становање и комерцијалне делатности:
  - 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине или
  - 1ПМ на један стан или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине;
  - 1ПМ на 60% од броја соба/апартмана за туристичко-смештајне објекте;
- привређивање/производне делатности:
  - 1ПМ на 200 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине.

### **Бициклистички саобраћај**

Бициклистичке трасе се могу водити заједно са моторним саобраћајем, заједно са пешацима и издвојено од другог саобраћаја. Минимална ширина једносмерне бициклистичке стазе је 1,50m, а двосмерне 2,50m. Стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

### **Станице за снабдевање горивом**

За реконструкцију постојећих и за нове локације, треба испунити следеће услове:

- минимална површина новог комплекса је 10 ари, а минимална ширина фронта парцеле износи 45 m (примењује се код формирања грађевинских парцела за нове локације);
- тип изграђености: слободностојећи објект на парцели;
- индекс заузетости (за објекте високоградње): до 40%;
- минимално 10% под зеленим површинама;
- спратност објекта: П+0 (приземље са технолошки потребном висином);
- најмање дозвољено растојање основног габарита слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи 3,0 m;
- паркирање и гаражирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели; потребно је обезбедити минимално 5 (пет) паркинг места за путничка возила, од којих је једно паркинг место за лице са посебним потребама; паркинг места димензионисати према важећим критеријумима из ове области;
- подземни резервоари за складиштење течног горива и ТНГ: подземни резервоари за течна горива се смештају у зеленом простору или испод конструкције платоа, под условом да су обезбеђени услови противпожарне заштите а подземни резервоар за ТНГ се смешта у зеленој површини;
- оградавање комплекса: дозвољено, осим фронталне границе, по правилима из поглавља 3.5. Општа правила грађења на грађевинском земљишту;
- при пројектовању и изградњи, обавезно је поштовање и примена свих техничких прописа и норматива, који важе за ову врсту објекта.

### **3.3. Правила грађења за комуналну инфраструктуру**

#### **Општа правила**

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, топлификација, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод (прописано у поглављу 3.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката). За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања локацијске дозволе, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Приликом пројектовања инсталација, поред државних путева, применити ширине заштитног појаса које су утврђене чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).



За планиране инсталације, пројектна документација мора садржати ситуационо и на попречним профилима приказане положаје инсталација у односу на државни пут, на местима пре почетка и краја паралелног вођења, и на месту подбушивања, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка из катастарских парцела које припадају путу и то са унетим битним стационажама, апсолутним висинским котама, пречницима и дужинама инсталација.

#### ***Правила за укрштање инсталација са државним путем***

Укрштање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација, по правилу, водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима. Уколико није могуће испунити наведени услов, у грађевинском подручју насеља, ближи услови се дефинишу приликом издавања услова ЈП "Путеви Србије".

#### ***Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута***

Све инсталације морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза (уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза). Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на ближе удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља, уз прибављање сагласности надлежне институције – ЈП "Путеви Србије".

### **3.3.1. Правила грађења за водопривредну инфраструктуру**

#### ***Водоснабдевање***

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији

начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 m.

### **Одвођење отпадних вода**

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују. Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0m. Преко те дубине прелази се на тунелску израду. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за блок/комплекс, уз издавање услова надлежне

институције.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити.

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

### **Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)**

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са Уредбом о категоризацији водотока ("Службени гласник СРС", број 5/68).

Урбанистички показатељи за изградњу градског ППОВ су следећи:

- степен заузетости, до 60%; изграђени објекти заједно са манипулативним површинама до 80%;
- зеленило, минимално 20%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора;
- спратност објеката, до П+0 (висине до 5,0m до коте венца, односно 7,5m до коте слемена);
- удаљења од суседних граница парцела, минимално 5,0 m;
- комплекс се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

### **Одвођење атмосферских вода**

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

### **Регулација водотокова**

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока и канала одређује надлежна водoprивредна организација. Објекти (мостови) на рекама, потоцима и каналима мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде. За сва укрштања водотокова са саобраћајницама спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и предвидети зазор  $h=1,0m$  (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Објекти дуж изграђених насипа, потока и канала за прихват атмосферске воде, по правилу, треба да буду удаљени 3,0 до 5,0 m, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију канала (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река и потока. На местима улива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на минимално 30 cm изнад дна корита.

У случају фазне изградње за реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу.

### 3.3.2. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Изградња електроенергетских објеката за напајање објеката у планском подручју, врши се на основу одобрене техничке документације, усаглашене са техничким условима надлежне електродистрибуције, важећим прописима, техничким препорукама Електродистрибуције Србије и прибављеном грађевинском дозволом.

Извођење радова, у планском подручју, се може вршити, без издавања грађевинске дозволе, уз прибављање информације о локацији и решења којим се одобрава извођење радова, сагласно члановима 54. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Код изградње надземних водова 110kV, 35kV и 10kV, обавезно је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, који износи за ТС 10/0,4kV, 10x10m (око 1 ар), а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Локација планиране трафостанице "Мионица" 110/35/10 kV је поред постојеће трафостанице 35/10 kV "Мионица 1", где, у постојећем комплексу има простора за изградњу нове трафостанице, у складу са следећим условима:

- намена парцеле и врста објекта: трафостаница 110/35kV, трафостаница 35/10kV, електроенергетска постојења, манипулативне и паркинг површине, пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 60%
- висина енергетског дела постројења: у складу са стандардизованим типским решењем енергетских постројења;
- удаљење од граница парцеле: минимално 3,0 m.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
- 0,6 m од спољне ивице канала за топловод;
- 0,8 m.....од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске

кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код укрштања енергетског кабла са железничком пругом, исти се полаже у заштитну цев увучену у хоризонтално избушен отвор насипа под правим углом и на дубини најмање 1m испод горње ивице шине.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са АИЋ водовима најмање 10m.

У односу на телекомуникациони надземни вод хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са АИЋ ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

### **Правила грађења за МХЕ**

Планом се омогућава изградња МХЕ, капацитета до 1MW, под условом да се:

- изда претходно мишљење локалне управе о могућности изградње мини хидроелектране;
- изда претходна сагласност надлежног Министарства да планирана мини хидроелектрана не угрожава планирану или изграђену малу хидроелектрану на истом водотоку;
- претходно изради хидролошка студија и генерални пројекат, ради утврђивања изводљивости изградње мале хидроелектране;
- реше имовинско – правни односи за локацију и приступ;
- изради и потврди урбанистички пројекат;
- прибави мишљење надлежног водопривредног предузећа чијем сливном подручју припада водоток;
- прибаве услови надлежног електродистрибутивног предузећа за прикључак на електроенергетски систем;
- прибаве услови надлежног органа за заштиту животне средине;
- прибаве услови Завода за заштиту природе Србије.

### **3.3.3. Правила грађења за телекомуникациону инфраструктуру**

#### **Фиксна телекомуникациона мрежа**

ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

У пословним објектима, мрежа се завршава у ормару за унутрашњу монтажу. У истом орману завршити и телефонске водове кућне инсталације. Телефонску инсталацију у пословним објектима планирати са минимално две парице до сваке пословне просторије односно терминалног уређаја xDSL кабловима положеним у инсталационе цеви (структурно планирање). Ако постоји више пословних објеката у оквиру једне локације, концентрацију телекомуникационих инсталација довести у орман у коме се завршава јавна телекомуникациона мрежа. По потреби, приступна мрежа до појединих објеката

може бити реализована и кабловима са оптичким влакнима.

Изградња телекомуникационе канализације врши се од PVC или PE цеви Ø110mm са стандардним телекомуникационим окнима, за повезивање на постојећу ТК канализацију. Цеви се полажу у ров дубине 1,3m. Окна су димензије 2,0x2,0x1,9m, за подручје полагања основних каблова (600, 500 и 400x2) а за дистрибутивне каблове капацитета испод 300x4 планирати мини окна од монтажних елемената. Изузетно, планирати и полагање каблова и цеви у тзв. мини ровове у оквиру регулационог појаса улице, у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње. Уз све новоположене каблове треба да буде положен и спон од 2-3 резервне PE цеви Ø 40mm за потребе будуће дигитализације ТК мреже. Телекомуникациони кабл се полаже у ров димензија 0,4x0,8m, а на прелазима улица 0,4x1,0m уз постављање заштитних PVC цеви Ø 110mm.

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N, CO,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.
- Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.
- На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од 0,5m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.
- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.
- Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Технологија пакетске комутације развојом MSAN и DSLAM платформе не подразумева изградњу посебног кабловског дистрибутивног система, већ се кроз интернет протокол комуникација у фиксној телефонској мрежи пропушта и сигнал дистрибуције телевизијских

и радијских програма. Изузетно, може се полагати кабловски дистрибутивни систем по правилима за полагање оптичких каблова.

### **Мобилна телекомуникациона мрежа**

Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједначних корисника.

Објекти са смештај телекомуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу (максималне висине до 18 m). Комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже.

Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице, придржавати се следећих услова:

- није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;
- може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
  - висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
  - удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објеката у окружењу износи најмање 10 m.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, сходно Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09).

### **3.3.4. Правила грађења за гасификацију**

#### *Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)*

ГМРС планирати у складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" број 37/13).

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" број 37/13).

Урбанистички показатељи за изградњу ГМРС су следећи:

- намена парцеле и врста објекта: главна мерно-регулациона станица (ГМРС), мерно-регулациона станица (МРС), интерне саобраћајне и манипулативне површине, партер обрађен од негоривих материјала (бетон, шодер, песак и др.);
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 40%;
- спратност објекта: до П+0 (висине до 5,0m до коте венца, односно 7,5m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: тако да се обезбеди заштитна зона од 15 m у радијусу око грађевинског објекта ГМРС према другим објектима, као и заштитна

- зона од 6,0 m према коловозу јавне саобраћајнице;
- ограђивање парцеле: транспарентном оградом висине до 2,2 m.

*Транспортни гасовод од челичних цеви притиска до 50 bar*

Гасовод и гасоводне објекте планирати сходно одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" број 37/13) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас (Нови Сад, октобар 2009. године) поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација:

- Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник  $\varnothing$  457 mm и  $\varnothing$  273 mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода, забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30 m.
- Минимално потребно растојање, при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.
- Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала, као и далеководна, предвидети у складу са чл. 19. и 20. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС" број 37/13).
- На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ .

*Дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 (12) bar*

Коридор дистрибутивног гасовода притиска до 16 (12) bar планирати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Сл. лист града Београда" бр.14/77 и измена и допуна бр. 19/77, бр. 18/ 82, бр. 26/ 83 и бр. 6/88) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, Октобар 2009. године), те поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација:

- Минимално растојање планираног гасовода од темеља објеката је 3 m.
- При планирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Приликом укрштања дистрибутивног гасовода од челичних цеви са путевима и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од  $75^\circ$ .
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При паралелном вођењу са другим инсталацијама поштовати Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода (табела 5. и 6).



Табела број 5.

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топловода, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалекова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Табела број 6.

Минимално дозвољено растојање од осе гасовода до електро водова (m)		
Називни напон (kV)	Од осе стуба - паралелно вођење -	До темеља стуба - укрштање -
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 - 35	8	10
> 35	10	10

#### Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до 4 bar

Дистрибутивни гасовод, од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar, планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод, а у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 bar ("Службени лист СРЈ", број 20/92) и Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. године), односно поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација (предвидети минимално светло растојање планираних и постојећих гасовода од других подземних инсталација):

- при паралелном вођењу гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 40 cm;
- при укрштању гасовода и других инсталација минимално светло растојање износи 20 cm;
- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода;
- није дозвољено постављање шахта изнад гасовода;
- минимално растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта је 1 m;
- приликом укрштања дистрибутивног гасовода са путевим и улицама, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта; уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°;
- при планирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

### 3.4. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система

#### Водоводна и канализациона инфраструктура

- магистрални градски водовод-минимално 2,5m обострано;
- магистрални фекални колектор-минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална

изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

#### **Електроенергетика**

- далековод 10kV-минимално 2x6,0m обострано од осе далековода;
- далековод 35kV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода;
- у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората и прибављања услова и сагласности надлежне институције.

#### **Гасификација**

- магистрални гасовод до 50 bar - мин. 30m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод до 16 bar - мин. 3m обострано од осе гасовода;
- дистрибутивни гасовод 4 bar - мин. 1m обострано од осе гасовода.

### **3.5. Општа правила грађења на грађевинском земљишту**

Општа правила грађења се примењују за изградњу објеката на грађевинском земљишту осталих намена, као и за изградњу објеката за јавне намене.

**Претежна (доминантна) намена земљишта** – На графичком прилогу **број 3.** - "Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју", приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и комплекси објеката за јавне намене.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

#### **Врста и намена објеката који се могу градити**

- *вишепородични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне вишепородичном становању; није дозвољено становање у сутерену, ни у приземљу оријентисаном ка регулацији; није дозвољено грађење помоћних објеката, изузев гаражних места у оквиру објекта и на парцели; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности; када се намена делатности формира изнад првог спрата за стамбене функције се мора обезбедити независна степенишна вертикала; у објектима се могу налазити и јавне функције, уз обезбеђен независан улаз;
- *породични стамбени објекти*, уз могућност пословања/делатности у оквиру објекта/или на парцели; дозвољене делатности су оне које су функционално и еколошки примерне становању; грађење помоћних објеката је дозвољено у оквиру парцеле породичног становања; обавезно је поштовање свих прописа и стандарда везаних за функцију становања, односно делатности;
- *услужни/комерцијални објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- *индустријски и пословно-производни објекти*, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину;
- *објекти јавних служби*, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (водопривредне, енергетске, телекомуникационе, гасоводи.....).

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена** - Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине.

**Индекс заузетости парцеле** - однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.

**Типологија објекта** - Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу—објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочним странама објекта);
- у прекинутом низу—објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле (није дозвољено позиционирање отвора на бочној страни објекта која лежи на граници парцеле);
- као слободностојећи—објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.

Удаљеност новог објекта од другог објекта утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле, које је прописано у посебним правилима градње овог Плана.

При издавању услова за пројектовање, типологија објекта (уколико није прописана у посебним правилима грађења у овом Плану) се одређује, по правилу, на основу претежне заступљене типологије објеката у блоку.

**Висина објекта** - Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима.

Висина објекта је растојање од нулте коте (кота терена на осовини објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Осовина објекта је вертикала кроз тежиште основног габарита објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Подрум (По) је етажа чија је таваница на мах 1,0m од меродавне коте терена<sup>4</sup>, а користи се за помоћни простор и евентуално пословни / комерцијални простор.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0m од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4m, а користи се за помоћни простор и евентуално пословни / комерцијални простор.

Приземље (П) - кота пода приземља је мин.0,2m од меродавне коте терена (истовремено и макс. за пословне и производне објекте), а мах 1,2m од највише коте терена, искључиво за стамбене објекте (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Поткровље (Пк) је етажа под кровном косином, са или без надзетка, која на једном делу има чисту висину прописану за становање. Висина надзетка је макс. 1,60m од коте пода до тачке прелома зида фасаде и плоче кровне косине.

**Кота пода приземља** - Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте

4 Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 0,8 м, која се регулише нивелацијом терена.

- нивелете јавног или приступног пута;
- код стамбених објеката, може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 м савладава се унутар објекта).

**Изградња других објеката на истој грађевинској парцели** – Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике. На истој грађевинској парцели, могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично).

**Положај објекта у односу на регулацију** - Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости комплекса.

За делове постојећих објеката, изграђене од трајних материјала, који се налазе између регулационе и грађевинске линије, може се вршити реконструкција, адаптација и санација (без промене спољног габарита и волумена објекта) и текуће/инвестиционо одржавање, уколико задовољавају услове саобраћајне прегледности и безбедности.

**Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију**

**Грађевински елементи на нивоу приземља** могу прећи грађевинску линију (рачунајући у хоризонталној пројекцији од основног габарита објекта), и то:

- излози локала – 0,3m по целој висини, уколико најмања ширина тротоара износи 3,0m;
- излози локала – 0,60m по целој висини у пешачким зонама;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m;
- платнене надстрешнице са браварском конструкцијом – 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m а у пешачим зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m.

**Испади на објекту** не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу

објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију и то:

- на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (ако је растојање до задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% од задње фасаде изнад приземља.

*Отворене спољне степенице* могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

**Паркирање возила** - За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање и комерцијалне делатности:
  - 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине или
  - 1ПМ на један стан или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине;
  - 1ПМ на 60% од броја соба/апартмана за туристичко-смештајне објекте;
- привређивање/производне делатности:
  - 1ПМ на 200 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине и
  - минимално 1ПМ за теретно возило (носивости до 5t).

Гараже вишепородичних стамбених и пословних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се може поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката. Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“ број 46/13).

За озелењавање паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа.

Препоручује се да се, унутар комплекса, тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

**Ограђивање грађевинске парцеле** – Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника / закупца ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом оградом, висине до 2,20 m.

Изузетно, приликом ограђивања спортских терена и комплекса, могуће је изградити транспарентну ограду и веће висине, од прописане, у функцији одвијања спортских активности.

По правилу, не ограђују се парцеле вишепородичних стамбених објеката.

**Одводњавање и нивелација** - Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

### **Услови за постојеће објекте**

Код постојећих објеката, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене, уколико није другачије прописано у посебним правилима грађења овог Плана. За објекте који се налазе на површинама грађевинског земљишта за јавне намене, дозвољено је инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта.

Код непокретних културних добара и евидентираних културних добара, обавезна је сарадња и прибављање услова и сагласности надлежног завода за све радове и интервенције на објектима и заштићеној околини (катастарској парцели на којој се налазе објекти).

### **Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Приликом надзиђивања:

- не мењати стилске карактеристике објекта;
- надградња је дозвољена само на нивоу целине објекта, не и за делове;
- надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места, за нове капацитете;
- обавезна је провера статичке стабилности објекта и геомеханичких својстава терена на микролокацији.

У непосредној околини заштићених објеката, приликом изградње, реконструкције и доградње, користити савремене архитектонске концепте, уз примену савремених материјала и техника, уз поштовање урбанистичких карактеристика наслеђа, односно уз примену принципа “планирања у контексту”:

- поштовање хоризонталне и вертикалне регулације (увођењем “спона-везног дела” у контакту заштићеног и суседног објекта, повлачењем етажне, ради уклапања венца заштићеног и суседног објекта);
- формирањем основне геометрије фасаде карактеристичне за амбијент.

**Услови за уређење парцеле/комплекса** - Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објекта, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и кружни ток за возила посебне намене (противпожарна и слично). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерну комуникацију.

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3 m од ивичњака паркинга, у садне јаме минималне ширине 120 cm. Растојање између стабала у дрворедима је мин. 6,0 m у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоэколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и

крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. План зеленила усагласити у оквиру комплекса са синхрон планом интерних инсталација.

### **3.6. Посебна правила грађења на грађевинском земљишту**

#### **3.6.1. Објекти јавних намена**

Концепција и размештај објеката јавних намена одређени су у правилима уређења овог Плана.

Објекти јавних намена (образовање, здравствена заштита, дечја заштита, спорт и рекреација и слично) могу се градити и у свим зонама намењеним становању и мешовито стамбено-привредној намени, у приватној иницијативи, под условом за задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. У наведеном случају, примењивати правила грађења из овог поглавља.

Правила за одређивање минимално потребног броја паркинг места, примењују се за локације објеката јавних намена, који се граде у приватној иницијативи, као компатибилна намена.

#### **Државни органи, органи локалне управе и ЈКП**

- намена парцеле и врста објекта: објекти државних органа, локалне управе и јавних предузећа, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m.

#### **Претшколско образовање**

- намена парцеле и врста објекта: објекти дечје заштите, простор за игру деце на отвореном, пејзажно уређене зелене површине
- тип објекта: слободностојећи објекат
- индекс заузетости: до 40%
- спратност објекта: до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: минимално 3,0 m;
- паркинг место: мин. 1 ПМ/100m<sup>2</sup> БРГП.

#### **Основно и средње образовање**

- намена парцеле и врста објекта: објекти образовања, школски објекат, објекат за смештај ученика, школско двориште, спортско-рекреативни простори (отворени и затворени), пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+1, висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена за основно образовање и до П+2, висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена); (за средње образовање);
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m;
- паркинг место: мин. 1 ПМ/100m<sup>2</sup> БРГП;

#### **Социјална и здравствена заштита**

- намена парцеле и врста објекта: објекти социјалне и здравствене заштите,



- пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m;
- паркинг место: мин. 1 ПМ/100m<sup>2</sup> БРГП.

### **Култура**

- намена парцеле и врста објекта: објекти културних делатности, пејзажно уређене зелене површине;
- тип објекта: слободностојећи објекат;
- индекс заузетости: до 60%
- спратност објекта: до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: минимално 4,0 m

### **Спорт и рекреација**

*Спортско-рекреативни центар "Рибница" (усмеравајућа правила за израду урбанистичког пројекта)*

- намена парцеле и врста објекта: отворени и затворени спортско-рекреативно-забавни објекти, са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 20% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена) за претеће садржаје а за спортске објекте - у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте;
- минимално 20% под уређеним зеленим површинама.

*Остали спортско-рекреативни простори*

- намена парцеле и врста објекта: отворени спортско-рекреативни терен са пратећим објектима у функцији основне намене; димензије спортских објеката, оријентација и остали услови – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте и терене;
- пратеће намене: свлачиоца, помоћне просторије;
- тип објекта: слободностојећи објекти;
- индекс заузетости: до 10% за затворене објекте, у обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине;
- спратност објекта: до П+Пк (висине до 7,0m до коте венца, односно 10,0m до коте слемена);

### **Комунални објекти и површине**

- граде у складу са потребним технолошким процесом који треба обезбедити у објекту и на парцели и према условима надлежних институција;
- правила грађења за комплекс **зелене пијаце**:
  - организација грађевинске парцеле мора да омогући функционисање свих постојећих и планираних објеката и потребан технолошки процес који ће се одвијати на парцели;
  - садржи: продајни простор, интерне саобраћајнице и пешачке приступе, санитарни чвор, плато и јавну чесму, управу, заштитно зеленило;

- дозвољава се изградња мањих пословно-продајних објеката (млечна пијаца, рибарница и слично), део пијачног простора може бити наткривен;
- тип објекта: слободностојећи, објекти, објекти у прекинутом низу;
- индекс заузетости: до 60%;
- спратност објекта: до П+Пк (висине до 7,0m до коте венца, односно 10,0m до коте слемена);
- удаљење од граница парцеле: мин. 1,5 m;
- правила грађења за комплекс **сточне пијаце**:
  - организација грађевинске парцеле мора да омогући функционисање свих постојећих и планираних објеката и потребан технолошки процес који ће се одвијати на парцели;
  - на парцели обезбедити простор за: портирницу, зграду пијачне управе, надстрешницу за ваге, надстрешницу за креч, плато за жито и креч, плато са боксовима за ситну стоку и везовима за крупну стоку, санитарни објекат, интерну саобраћајницу, која омогућава кружни ток саобраћаја;
  - предвидети одвођење отпадних вода (вода од прања платоа и релативно малих количина осочних вода, које ће бити вишеструко разблажене прањем платоа) преко таложнице у мрежу градске канализације;
  - индекс заузетости (који обухвата објекте високоградње) износи до 30%, спратност објекта је до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
  - минимално удаљење од граница парцеле је 1,5 m.
  - паркинг места: мин. 1ПМ на 100m<sup>2</sup> БРГП.
- правила грађења за комплекс **гробља**:
  - кроз израду пројектне документације, за комплекс гробља, дефинисати коридоре и капацитете за интерне саобраћајнице/стазе, гробне парцеле/поља/ места, комуналну инфраструктуру, пратеће садржаје и зеленило, у складу са стандардима и нормативима за предметну област;
- правила грађења за **ватрогасну станицу**:
  - тип објекта: слободностојећи објекат
  - индекс заузетости: до 40%
  - спратност објекта: до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
  - удаљење од граница парцеле: минимално 1,5 m.
- правила грађења за **ветеринарску станицу**:
  - тип објекта: слободностојећи објекат
  - индекс заузетости: до 40%
  - спратност објекта: до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
  - удаљење од граница парцеле: минимално 1,5 m.
- правила грађења за **комуналну зону** (усмеравајућа за израду урбнистичког пројекта)
  - тип објекта: слободностојећи објекат
  - индекс заузетости: до 60%
  - спратност објекта: до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
  - удаљење од граница парцеле: минимално 1,5 m.
- правила грађења за **остале комуналне објекте**: прописана у поглављу 3.3.

### 3.6.2. Објекти осталих намена

#### Становање вишег интензитета изградње

Претежна (доминантна) намена:	Мешовито становање (вишепородични и породични стамбени објекти)		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са становањем компатибилни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених једница:	вишепородични објекти:	5 и више	
	породични објекти:	до 4	
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 11 m
		површина парцеле:	мин. 300 m <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 8 m
		површина парцеле:	мин. 250 m <sup>2</sup>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 16 m
		површина парцеле:	мин. 700 m <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 15 m
		површина парцеле:	мин. 600 m <sup>2</sup>
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (породични објекти):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле (вишепородични објекти):	слободностојећи објекти:	минимално 4,0 m (½ висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија)	
	прекинути низ:	0 m и 4,0 m (½ висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија)	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (породични објекти):	мин. 5,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле (вишепородични објекти):	мин. 5,0 m		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	60%		
Максимална спратност објекта:	породични	до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);	
	вишепородични	до П+4 (висине до 16,5m до коте венца, односно 21,0m до коте слемена);	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		

### Становање средњег интезитета изградње

Претежна намена:	Породично становање		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са становањем компатибилни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених једница:	до 4		
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 350 m <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 11 m
		површина парцеле:	мин. 300 m <sup>2</sup>
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m		
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%		
Максимална спратност објекта:	до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);		
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		

### Становање ниског интезитета изградње

Претежна намена:	Породично становање		
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са становањем компатибилни и који служе задовољењу свакодневних потреба становника (дечје установе, здравствене установе, образовање, спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу), предузећа чија делатност не угрожава суседство и која се могу уклопити у стамбено насеље, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Број стамбених једница:	до 4		
Типологија објеката:	слободностојећи, у прекинутом и непрекинутом низу		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	слободностојећи објекат:	ширина фронта:	мин. 12 m
		површина парцеле:	мин. 400 m <sup>2</sup>
	у прекинутом и непрекинут. низу:	ширина фронта:	мин. 11 m
		површина парцеле:	мин. 350 m <sup>2</sup>
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	прекинути низ:	0 m и 2,5 m	
	непрекинути низ:	0 m	
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m (изузетно, помоћни објекат се може поставити на мин. 1,5 m од задње границе парцеле)		

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља МИОНИЦА**

Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	30%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	40%	
Максимална спратност објекта:	до П+1+Пк (висине до 9,0m до коте венца, односно 12,0m до коте слемена);	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	
Економски објекти:	1)	Економски објекти су објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).
	2)	Парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.
	3)	међусобно растојање стамбеног објекта од сточне стаје 15m;
	4)	растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је минимално 20m, и то само на нижој коти;
	5)	међусобна растојања економских објеката различите врсте зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
	6)	ако се економски објекти суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле је минимално 1,0 m;
	7)	ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката у односу на стамбени објекат на другој парцели се утврђује: за сточну стају – минимално 15m; за ђубриште и пољски клозет – минимално 20m и то само на нижој коти;
	8)	на парцели са нагибом терена, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти;
	9)	најмања ширина приступног, економског пута на парцели је 3,5m;
	10)	економско двориште се може постављати уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији чије се растојање од регулације повећава за најмање 3,0m зеленог појаса у односу на правила за положај грађевинске линије стамбених објеката.

**Привређивање/радна зона**

Претежна (доминантна) намена:	привређивање/производња	
Пратећа и допунска намена:	садржаји/делатности које су са привређивањем компатибилни (комерцијални садржаји, спортски комплекси, пословно/привредни паркови, складиштење, пословно становање / пословни апартамани)	
Намене које нису дозвољене:	становање и привредне делатности које потенцијално могу да изазову угрожавање животне средине (делатности за које постоји обавеза заштите од имисија нису дозвољене)	
Типологија објеката:	слободностојећи	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	минимална ширина фронта:	40 m
	минимална површина парцеле:	1.000 m <sup>2</sup>

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља МИОНИЦА**

Положај објекта у односу на границе парцеле:	минимално 4,0 m
Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели:	минимално 8,0 m
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	10%
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	70%
Максимална спратност објекта:	привређивање/производња, П+0 (висина објекта у складу са технолошким потребама)
	административни део и пратећи садржаји, до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана

**Комерцијалне делатности и пошта**

Претежна намена:	Комерцијалне делатности и локација поште
Пратећа и допунска намена:	објекти јавне намене / за јавно коришћење, становање, туризам и угоститељство, спорт и рекреација, зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене
Намене које нису дозвољене:	привредне делатности које потенцијално могу да изазову угрожавање животне средине (делатности за које постоји обавеза заштите од имисија)
Као претежна (доминантна намена) заступљене су на неколико локација у подручју градског насеља. Примењују се правила грађења која су идентична правилима грађења претежне (доминантне) намене за целу урбанистичку зону.	

**Мешовито стамбено-привредна намена**

Претежна (доминантна) намена:	мешовито стамбено-привредна намена (уз уважавање прописа, критеријума и захтева заштите животне средине)		
Пратећа и допунска намена:	дечје установе, здравствене установе, спортски комплекси, комерцијалне делатности, трговина на мало, локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност не угрожава суседство, услуге, туристичко-смештајни капацитети, канцеларијско пословање и слично.		
Намене које нису дозвољене:	привредне делатности које потенцијално могу да изазову угрожавање животне средине (производња неметалних минерала, производња базних хемијских производа и слично).		
Типологија објеката:	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	слободностојећи, прекинути и непрекинути низ	
	привредни објекти, пословно / комерцијални објекти:	слободностојећи	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (стамбени објекти и стамбено-пословни објекти):	слободностојећи објекти:	минимална ширина фронта:	12 m
		минимална површина парцеле:	400 m <sup>2</sup>
	објекти у прекинутом и непрекинутом низу:	минимална ширина фронта:	11 m
		минимална површина парцеле:	300 m <sup>2</sup>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (пословно/комерцијални објекти):	слободностојећи објекти:	минимална ширина фронта:	15 m
		минимална површина парцеле:	800 m <sup>2</sup>

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља МИОНИЦА**

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (привредни објекти):	слободностојећи објекти:	минимална ширина фронта:	20 m
		минимална површина парцеле:	1.000 m <sup>2</sup>
Положај објекта у односу на границе парцеле (стамбени објекти и стамбено-пословни објекти):	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију	
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију	
	објекти у непрекинутом и прекинутом низу:	0 m и 2,5 m (½ висине вишег објекта, у случају отварања отвора стамбених просторија)	
Положај објекта у односу на границе парцеле (привредни објекти, пословни објекти):	слободностојећи објекти:	мин. 3,5 m	
Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	30%	
	привредни објекти, пословни објекти:	20%	
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	стамбени објекти и стамбено-пословни објекти:	50%	
	привредни објекти, пословни објекти:	50%	
Максимална и спратност објекта:	до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);		
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана		

**Ветеринарска станица**

Претежна (доминантна) намена:	ветеринарска станица		
Пратећа и допунска намена:	услужно-комерцијалне делатности, пратећа саобраћајна и комунална инфраструктура у оквиру опште дефинисане намене		
Намене које нису дозвољене:	производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, садржаји који изазивају велику буку и слично		
Типологија објеката:	слободностојећи		
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	величина и облик комплекса, у складу са наменом дефинисаном на графичком прилогу број 3.		
Положај објекта у односу на границе парцеле:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију		
	мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију		
Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели:	минимално ½ висине вишег објекта		
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%		
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	60%		
Максимална спратност објекта:	до П+2 (висине до 10,5m до коте венца, односно 13,5m до коте слемена);		

**Верски објекат**

Претежна намена:	Верски објекат		
Пратећа и допунска намена:	зеленило, пратећи садржаји у функцији основне намене, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене		
Типологија објеката:	слободностојећи		

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ градског насеља МИОНИЦА**

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	формирање грађевинске парцеле, у складу са комплексом/претежном наменом дефинисаном на графичком прилогу бр. 3 (није дозвољено формирати мању грађевинску парцелу)
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	мин. 4,0 m
Положај објекта у односу на суседне објекте:	минимално ½ висине вишег објекта
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Највећи дозвољени индекс заузетости:	30%
Максимална спратност објекта:	до П+1 (висине до 7,5m до коте венца, односно 10,5m до коте слемена);
Напомена:	верски објекти се могу градити као компатибилна намена на површинама где је становање претежна намена, по правилима грађења која се примењују за претежну намену површина
Посебни услови:	прописани у поглављу 2.6.2. Заштита природних и културних добара

**Туристичко – смештајни и бањско рекреативни капацитети (усмеравајућа правила за израду плана детаљне регулације)**

Претежна намена:	Туристичко-смештајни капацитети, бањски капацитети, јавно зеленило	
Пратећа и допунска намена:	услугне/комерцијалне делатности, спорт и рекреација, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене	
Капацитет:	оквирно планирано	око 300 лежаја
Препоручена величина парцеле:	хотел	10.000 m <sup>2</sup>
	Пансион, апартман	1.000 m <sup>2</sup>
Предложени односи заступљености функционалних зона:	Туристичко-смештајни капацитети, око 3 ha или 10%	
	комерцијалне и услужне делатности, око 3ha или 10%	
	спорт, рекреација, зеленило, око 14 ha или 80%	

**3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта**

Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Табела број 7.

Намена	Вишепор. и пород. станов.	Комерциј. делат.	Радна зона, мешов. стам. -привред. намена	Објекти јавних намена/ за јавно кориш.
Степен комуналне опремљ.	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, ФК/ВСЈ, ИК, ЕНН, КО, ИО, АЗ, ИП	С, ЈВ, АК, ФК/ВСЈ, ЕНН, ТК, КО, АЗ

С – саобраћајни приступ  
 ЈВ – јавно водоснабдевање  
 АК – атмосферска канализација  
 ФК – фекална канализација  
 ВСЈ – водонепропусне септичке јаме  
 ИК – предтретман отпадних вода

ЕНН -енергетска нисконапонска мрежа  
 ТК – телекомуникациона мрежа  
 КО- сакупљање и евакуација комуналног отпада  
 ИО – сакупљање и евакуација индустријског и опасног отпада  
 АЗ – акустична заштита  
 ИП – имисиони појас



До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа, могућа је примена техничких (прелазних) решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа, пре издавања Локацијске дозволе.

#### **4. Правила грађења на пољопривредном, шумском и водном земљишту**

Примењују се правила грађења из Просторног плана општине Мионица („Службени гласник општине Мионица”, број 4/06).

### **5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **5.1. Садржај графичког дела**

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:5.000
4. Подела подручја плана на целине.....	1:5.000
5. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:10.000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
7. Еколошка валоризација простора за одрживи развој.....	1:10.000
8.1 Генерално решење за водопривредну инфраструктуру.....	1:5.000
8.2 Генерално решење за гасификацију, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.....	1:5.000
9. Спровођење плана.....	1:5.000

Саставни део овог Плана су следећи прилози:

- Прилог 1: Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;
- Прилог 2: Списак координата темених тачака за саобраћајнице;
- Прилог 3: Списак координата нових међних тачака.

#### **5.2. Садржај документације**

Саставни део овог Плана је документација, која садржи:

- концепт плана генералне регулације (текстуални део, графички део, захтеви поднети надлежним институцијама, услови, сагласности и мишљења надлежних институција);
- изводе из планске документације ширег подручја;
- документацију Општинске управе општине Мионица, о току спровођења законске процедуре;
- стратешку процену утицаја на животну средину.

#### **5.3. Смернице за примену и спровођење Плана**

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС и 98/13 – одлука УС), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији;
- издавање Локацијске дозволе;

- израду Пројекта парцелације/препарцелације;
- израду Пројекта исправке границе суседних парцела;
- израду Плана детаљне регулације;
- израду Урбанистичког пројекта.

Подручја за обавезну израду Плана детаљне регулације и Урбанистичког пројекта, обележена су на графичком прилогу **број 9**. - *“Спровођење плана”*.

Подручје за обавезну израду урбанистичког плана/плана детаљне регулације је просторна целина “Бања Лепеница” (а претходна активност је организовање и расписивање јавног урбанистичко-архитектонског конкурса).

Граница обавезног Плана детаљне регулације прецизираће се приликом доношења Одлуке о приступању изради, од стране Скупштине општине Мионица.

У подручју где је прописана обавезна израда плана детаљне регулације, забрањује се изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до израде и доношења плана детаљне регулације.

Израда Плана детаљне регулације је прописана и:

- за потребе реконструкција и доградње постојећих и изградњу нових раскрсница на коридорима државних путева, уколико је потребно утврдити површину јавне намене;
- дефинисање саобраћајног приступа на коридор државног пута, за локације станица за снабдевање горивом и комерцијалне садржаје, који захтевају веће саобраћајно оптерећење.

На основу одлуке Скупштине општине Мионица, могућа је израда планова детаљне регулације и за остале зоне и подручја, где је потребно утврдити површину јавне намене.

У подручјима директне примене овог Плана, уколико се појави потреба за изменом саобраћајног решења, могућа је израда Плана детаљне регулације, под условим да се измена саобраћајног решења врши за трасе градских улица, које су по функционалном рангу сврстане у нижи ранг у односу на сабирне улице.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се:

- за локацију спортско-рекреативног центра;
- за комуналну зону;
- за проширење комплекса гробља.

Обавезна израда Урбанистичког пројекта, прописује се и за:

- потребе урбанистичко-архитектонског обликовања нових објеката и површина у приватном власништву (дечје установе, школе, објекти здравствене и социјалне заштите, објекти спорта и рекреације, намењених јавном коришћењу), који се граде, као компатибилна намена у оквиру зона намењених становању, као претежној (доминантној) намени;
- потребе урбанистичко-архитектонског обликовања нових локација објеката и комплекса вишепородичног становања:
- локације валоризованих објеката градитељског наслеђа (осим за радове на санацији, адаптацији, текућем и инвестиционом одржавању);
- за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина и објеката у комплексу станице за снабдевање горивом;
- за потребе изградње минихидроелектрана (МХЕ) капацитетета до 1MW.

#### 5.4. Завршне напомене

Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном и дигиталном облику и два (2) истоветна примерка документационе основе у аналогном и дигиталном облику, које се налазе у архиви Општинске управе општине Мионица и у одељењу надлежном за послове урбанизма Општинске управе општине Мионица.

Ступањем на снагу овог Плана, престаје да важи:

- Генерални урбанистички план “Мионица 2010.” - “Службени гласник СО Мионица”, број 21/95, преиспитан урбанистички план, на основу Одлуке о одређивању делова урбанистичког плана који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана (“Службени гласник СО Мионица”, број 7/03);
- Регулациони план “Мионица – центар” (“Службени гласник СО Мионица”, број 2/2000), преиспитан урбанистички план, на основу Одлуке о одређивању делова урбанистичког плана који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана (“Службени гласник СО Мионица”, број 7/03).

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“.

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 350-30/2015  
Дана: 21.09.2015. године

Председник  
Скупштине општине Мионица

---

Мирослав Ђурић

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Катастарски и топографски план, са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:5.000
2. Постојећа функционална организација простора у обухвату плана, са претежном постојећом наменом у грађевинском подручју.....	1:5.000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју.....	1:5.000
4. Подела подручја плана на целине.....	1:5.000
5. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре.....	1:10.000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1:2.500
7. Еколошка валоризација простора за одрживи развој.....	1:5.000
8.1 Генерално решење за водопривредну инфраструктуру.....	1:5.000
8.2 Генерално решење за гасификацију, електроенергетску и телекомуникациону инфраструктуру.....	1:5.000
9. Спровођење плана.....	1:5.000