

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОР-МИО-6800-ИУР-1/2017  
Датум: 24.03.2017. године  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем ( у даљем тексту: ЦИС ) од стране **Браниславе Бојковић Митић** из **Београда –Звездара**, [REDACTED], преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат- викенд кућа на кат.парц.бр. 125/18 КО Берковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010 ), члана 45. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђеног **стамбеног објекта**, бруто површине у основи **65.00m<sup>2</sup>**, укупне бруто површине **161.0m<sup>2</sup>**, укупне нето површине **139.86m<sup>2</sup>**, спратности **сутерен** делимично (Пнето= 25.66m<sup>2</sup>) + **приземље** (Пнето= 52.94m<sup>2</sup>) + **1спрат** (Пнето= 61,26m<sup>2</sup>) на кат.парц.бр.**125/18** КО Берковац, по издатој грађевинској дозволи бр. 351-336/82 од 23.09.1982. године, инвеститору **Бранислави Бојковић Митић ( 1/2)** из **Београда –Звездара**, [REDACTED] и **Борисаву Бојковић ( 1/2)** из **Београда**, у [REDACTED]

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом - Главним пројектом који је израдио Завод за пројектовање и инжењеринг " Бачка Пројект " Темерин и издатом грађевинском дозволом.

Извештај о техничком прегледу објекта- потврда за објекте А категорије од 12.03.2017 године потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Милића, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

### Образложење

**Бранислава Бојковић Митић** из **Београда –Звездара**, [REDACTED] преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, [REDACTED] поднела је електронским путем кроз ЦИС,овом органу, захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат.парц.бр.125/18 К.О Берковац, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем РОР-МИО-6800-ИУР-1/2017 дана 20.03.2017. године.

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Општински секретаријат за привреду и финансије у Мионица је решењем о грађевинској дозволи бр. 351-336/82 од 23.09.1982. године, одобрио је Бојковић Т. Смиљи из Београда, као инвеститору, изградњу стамбене зграде на кат.парц.бр. 125/18 К.О Берковац. Решењем о наслеђивању бр. VI О бр. 25/09 од 25.02.2009. године Трећег

општинског суда у Београду, за наследнике заоставштине на непокретности, кат.парц.бр. 125/18 К.О Берковац, иза пок. Бојковић Смиље бив. из Београда, по основу закона огласио је Бојковић Браниславу и Бојковић Борисава обоје из Београда са по ( 1/2 ).

Приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели, (копија плана кат.парц.бр. 125/18 К.О Берковац са евидентираним објектом обзиром да је објекат раније снимљен и проведен кроз Катастарски операт) .

Приложено Пуномоћје за вођење поступка ; Извештај о извршеном техничком прегледу објекта - потврда за објекте " А " категорије од 12.03.2017. године потписан и оверен печатом Милић С. Мирослав, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 којим се потврђује да је предметни објекат изграђен у свему према пројекту и грађевинскј дозволи ( чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015 ), грађевинска дозвола, лична карта( промена презимена) .

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати РАТ у износу од 9 821,00 динара + 300дин ( тариф. бр.1. и 170.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара ( тариф.бр.2 ).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је у складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, водећи рачуна о прописима који су важили у време издавања грађевинске дозволе, односно изградње објекта, одлучено као у диспозитиву овог решења.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069**.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева/инвеститору,
- Надлежној инспекцији,
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици  
( по правноснажности решења) и а/а

**Обрадила:**  
**Јасминка Милић**

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Горан Рангелов**