

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-10602-IUP-1/2017
Датум: 27.04.2017. године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Васиљевић Драгана** [REDACTED] преко пуномоћника **Милић Мирослава** [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђене објекте на кат.парц.бр.198/1 КО Табановић, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010), члана 45. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Васиљевић М. Драгану** [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђених објеката:- **стамбена зграда** (објекат бр. 1), бруто површине у основи **56.00m²**, укупне бруто површине **72.0m²**, укупне нето површине **49.80m²**, спратности **приземље** (Пнето=37.00m²)+ **поткровље** делимично (Пнето= 12.80m²), по издатој Пријави грађења стамбене зграде на подручју села бр. I-351-214/72 од 29.12.1972 године и
- **помоћне зграде** (објекат бр. 6) бруто површине у основи **45.00m²**, укупне бруто површине **45.0m²**, укупне нето површине **34.71m²**, спратности **приземље** (Пнето= 34.71m²) по издатој грађевинској дозволи бр. 351-726/83 од 03.09.1983.год. на кат.парц.бр.198/1 КО Табановић.

Објекти су изграђени у складу са техничком докуменацијом -скицом објекта са предмером и предрачуном радова, издатом грађевинском дозволом и Пријавом грађења стамбене зграде на подручју села.

Потврда о техничком прегледу објекта (потврда за објекте А категорије) од 12.03.2017 године потписана од стране одговорног пројектанта Мирослава М. Милића, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Васиљевић М. Драган [REDACTED] преко пуномоћника **Милић Мирослава** [REDACTED] поднео је електронским путем кроз ЦИС,овом органу, захтев за издавање употребне дозволе за изграђене објекте на кат.парц.бр. 198/1 К.О Табановић, ближе описане у диспозитиву решења, заведен под бројем ROP-MIO-10602-IUP-1/2017 дана 21.04.2017. године.

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Скупштина општине Мионица је Пријавом грађења стамбене зграде на подручју села бр. I-351-214/72 од 29.12.1972 године одобрила доградњу постојеће зграде Васиљевић Момиру и Видосави из села Табановић (објекат бр. 1). Општински секретаријат

за привреду и финансије СО Мионица је решењем о грађевинској дозволи бр. 351-336/82 од 23.09.1982. године, одобрио Васиљевић Момиру из села Табановић, као инвеститору, изградњу помоћне зграде на кат.парц.бр. 198/1 К.О Табановић. Решењем о наслеђивању ЈО.бр 411/16 од 12.09.2016.г. Основног суда у Мионици, за наследнике заоставштине на непокретностима изграђеним на кат.парц.бр. 198/1 К.О Табановић, иза пок. Васиљевић Момира бив. из Табановића, по основу закона огласио је Васиљевић Драгана из Београда оставиочев син и Милену Бараћ из Београда оставиочева ћерка.

Приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели (копија плана кат.парц.бр. 198/1 К.О Табановић са евидентираним објектом обзиром да је објекат раније снимљен и проведен кроз Катастарски операт - објекат бр. 1) и Елаборат о геодетским мерењима (објекат бр. 6).

Приложено Пуномоћје за вођење поступка; Потврда о техничком прегледу објекта - потврда за објекте "А" категорије од 12.03.2017. године потписан и оверен печатом Милић С. Мирослав, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 којим се потврђује да су предметни објекат изграђен у свему према техничкој документацији, која је важила у време изградње истих и грађевинској дозволи односно Пријави (чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015), грађевинска дозвола, Пријава грађења стамбене зграде за подручју села, решење о наслеђивању.

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати РАТ у износу од 2673,90 динара (тариф. бр.1. и 170.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је у складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, водећи рачуна о прописима који су важили у време издавања грађевинске дозволе, односно изградње објекта, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069**.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева/инвеститору,
- Надлежној инспекцији,
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици
(по правноснажности решења) и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов