

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-МИО-20687-ЛОСН-2/2017  
Датум: 17.08.2017. године  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство по усаглашеном захтеву **Петровић Славка** из **Мионице** преко пуномоћника **Ранковић Момира** из **Мионице**, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев **Петровић Славка** из **Мионице**, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу: пословног објекат на кат.парц.бр. 798/7 К.О Село Мионица **због неиспуњења услова за даље поступање:**

- Није могућа изградња на основу поднетог захтева односно приложено ИДР (идејно решење) није у складу са важећим Планом генералне регулације градског насеља Мионица ("Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015), диспозиција будућег објекта прелази преко планом задате грађевинске линије.

### О б р а з л о ж е њ е

**Петровић Славко** из **Мионице**, [REDACTED] преко пуномоћника **Ранковић Момира** из **Мионице**, дана 14.08.2017. године, поднео је електронским путем кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање локацијских услова, за изградњу:- пословни објекат на кат.парц.бр. 798/7 К.О Мионица Село, заведен под бројем ROP-МИО-20687-ЛОСН-2/2017.

Чланом 8. став 1. наведеног Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Закључком ове управе број ROP-МИО-20687-ЛОСН-1/2017 од 18.07.2017.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по истом уз остављање рока подносиоцу да исти усагласи и отклони све утврђене недостатке.

По поднетом усаглашеном захтеву, увидом у приложено идејно решење утврђено је да у истом постоје неостатци који онемогућавају ово Одељење да изда захтеване локацијске услове и то:

- У Главној свесци у поглављу 0.7. *Општи подаци о објекту и локацији* инвеститор је изразио жељу да објекат помери преко задате грађевинске линије у односу на раније издате Локацијске услове бр. ROP-МИО-32514-ЛОСН-1/2016 од 27.12.2016.године, што је у супротности са правилима грађења датим у ПГР градског насеља Мионица ("Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).
- У графичком прилогу који је саставни део ИДР (идејног решења) диспозиција будућег објекта није у складу са ГЛ( грађевинском линијом) задатом правилима грађења садржаним у Плану генералне регулације градског насеља Мионица ("Службени гласник

СО Мионица" бр. 7/2015), односно објекат својим положајем прелази преко Планом задате ГЛ.

За кат. парц. бр. 798/7 К.О Село Мионица на којој је планирана изградња пословног објекат категорије Б класификациони број 122011 издати су Локациски услови **ROP-MIO-32514-LOC-1/2016** од **27.12.2016.** године. Предметним условима у делу *општа правила грађења на грађевинском земљишту-услови за парцелацију* дата је обавеза инвеститору да од кат. парц. бр. 798/7 К.О Село Мионица **формира ГП** са обавезним издвајањем делова земљишта намењених за објекте јавне намене (део потока Чађавац и део саобраћајнице пролфил 8-8), а на основу датих параметара : приложеног граф. прилога и кордината нових детаљних тачака. Истим условима у делу који се односи на *положај објекта у односу на регулацију* дефинисана је регулациона и грађевинска линија ( приказана и на графичком прилогу ) : " Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању од регулационе линије, које је утврђено овим Планом. **Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења** (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката). Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се **не сме прекорачити** према регулационој линији, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости комплекса. **Минимум 5.0 m** растојање између грађевинске и регулационе линије у конкретном случају ".

**Грађевинска линија се не може** формирати у односу на катастарску међу тј линију раздвајања кат. парц. бр. 798/5 и 798/7 обе у К.О Село Мионица као што је дато у приложеном ИДР , већ се морају испоштовати правила садржана у ПГР за градско насеље Мионица (" Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015) и издатим Локациским условима бр. **ROP-MIO-32514-LOC-1/2016** од **27.12.2016.** године. за кат. парц. бр. 798/7 К.О Село Мионица.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**НАПОМЕНА:** Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

#### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог закључка дозвољен је жалбу у року од 3 дана од дана достављања истог, Општинском већу општине Мионица са таксом од **100,00 динара**, број рачуна **840-742351843-94**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:  
пуномоћнику подносиоца захтева

Обрадила:  
Јасминка Милић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**Горан Рангелов**