

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-MIO-7305-IUP-6/2017
Датум: 13.09.2017. године
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство поступајући по захтеву поднетом електронским путем кроз Централни информациони систем (у даљем тексту: ЦИС) од стране **Лазаревић Радована** из **Ракара**, преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, за издавање употребне дозволе за изградњу објекат- пољопривредна зграда- Фарма за тов јунади на кат.парц.бр. 351/2 КО Ракари, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), члана 45. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног **објекта: пољопривредне зграде – Фарме за тов јунади**, бруто површине у основи **223.00m²**, укупне бруто површине **223.00m²**, укупне нето површине **204.28m²**, спратности **приземље** (Пнето= 204.28m²), висине **h= 5.03m**, на кат. парц. бр. **351/2 КО Ракари**, по издатом решењу о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MIO-7305-ISAWA-4/2017 од 17.07.2017.године, инвеститору **Лазаревић Радовану** из **Ракара**

Објекат је изграђен у складу са техничком докуменацијом – Идејним пројектом ИДП (0Главна свеска; 1 Пројекат архитектуре) који је израдио Пројектни биро " МИЛИНГ М " Ваљево, одговорни пројектанта Мирослав М. Милића, дипл.грађ.инж, број лиценце 314 D172 06 и издатим решењем о одобрењу извођења радова.

Извештај о техничком прегледу објекта- потврда за објекте А категорије од 20.08.2017 године потписан од стране одговорног пројектанта Мила Пиргића из Ваљева, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 2055 03 је саставни део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Образложење

Лазаревић Радован из **Ракара**, преко пуномоћника **Милић Мирослава** из **Ваљева**, поднео је електронским путем кроз ЦИС,овом органу, захтев за издавање употребне дозволе за изградњу објекат- **Фарме за тов јунади**, на кат.парц.бр.351/2 К.О Ракари, ближе описан у диспозитиву решења, заведен под бројем ROP-MIO-7305-IUP-6/2017 дана 11.09.2017. године.

Након провере формалних услова овај орган је утврдио да захтев испуњава услове за даљу обраду.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је чињенично стање:

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је решењем о одобрењу за изградњу бр. ROP-MIO-7305-ISAW-1/2017 од 30.03.2017.године, одобрио је **Лазаревић Радовану** из **Ракара**, као инвеститору, изградњу пољопривредне зграде за смештај механизације на кат.парц.бр.351/2 К.О Ракари. Исти орган је потврдио почетак извођења радова потврдом бр. ROP-MIO-7305-WA-2/2017 од 07.04.2017.године.

Изграђени темељи на предметном објекту потврђени потврдом бр.ROP-MIO-7305-CCF-3/2017 од 10.05.2017.године

Како је инвеститор у току изградње објекта одлучио да **промени намену** из зграде за смештај механизацију у **Фарму за тов јунади** прибавио је ново решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-MIO-7305-ISAWA-4/2017 од 17.07.2017.године.

Приложен геодетски снимак изведеног објекта на парцели- Елаборат геодетских мерења урађен од стране геодетске канцеларије " ПРЕМЕР " Ваљево од августа 2017.године

Приложен Извештај о извршеном техничком прегледу објекта - потврда за објекте " А " категорије од 20.08.2017 године потписан од стране одговорног пројектанта Мила Пиргића из Ваљева, дипл.грађ.инж, број лиценце 310 2055 03 којим се потврђује да је предметни објекат изграђен у свему према Идејном пројекту и решењу о одобрењу извођења радова- промена намене (чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" бр. 85/2015); КТП са снимљеним објектом и пуномоћје за вођење поступка.

Чланом 158. став 4. прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, доказ о уплати РАТ у износу од 3 976,00 динара (тариф. бр.1. и 170.) и накнаде за рад Општинске управе у износу од 700,00 динара (тариф.бр.2).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев основан, те је у складу са напред наведеним и важећим Законом о планирању и изградњи, Законом о општем управном поступку, Правилником о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, водећи рачуна о прописима који су важиви у време издавања грађевинске дозволе, односно изградње објекта, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа са таксом РАТ од **440,00** динара, број рачуна **840-742221-843-57**, позив на број **85-069**.

ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева/инвеститору,
- Надлежној инспекцији,
- Служби локалне пореске администрације
- Служби катастра непокретности у Мионици
(по правноснажности решења) и а/а

Обрадила:
Јасминка Милић

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Рангелов