

"TRIJAS" Д.О.О.
14 000 ВАЉЕВО
ул. Горић бр.416,

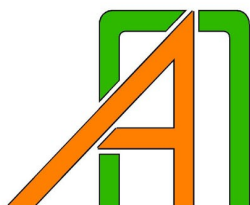


ОПШТИНА МИОНИЦА
14242 МИОНИЦА
ул. Војводе Мишића бр. 30

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за пословно – производну зону у делу
насеља Шушеока у општини Мионица
- материјал за рани јавни увид -

септембар, 2018.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC
© Soliditet

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица - материјал за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:	"TRIJAS" Д.О.О. ул. Горић бр.416, 14 000 Ваљево
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА МИОНИЦА Општинска управа ул. Војводе Мишића бр.30, 14 242 Мионица
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	"АРХИПЛАН" Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис границе обухвата Плана	1
1.3. Правни и плански основ	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	2
2.1. Просторни план општине Мионица	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	3
3.1. Природне карактеристике	3
3.2. Постојећа намена површина	3
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура	3
3.4. Постојећа комунална инфраструктура	4
3.5. Природна и непокретна културна добра	4
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	4
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	4
5.1. Планирана намена површина	4
5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура	5
5.3. Планирана комунална инфраструктура	5
5.4. Заштита животне средине	5
5.5. Заштита природних и културних добара	6
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	6

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата	1:1000
2. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

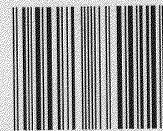
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица ("Службени гласник општине Мионица", број 4/18)

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6**

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

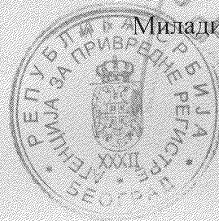
Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/308752
Београд, 31.07.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Предметно подручје се налази у делу насеља Шушеоке, између коридора општинског пута и реке Колубаре, у зони која је местимично изграђена, са објектима стамбене или пословне намене.

Од центра насеља Мионица је удаљено око 10 km. Насеље Шушеока се налази у контактної зони са суседним Ваљевом, па је планско подручје, од центра Ваљева, удаљено приближно 9,5 km.

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица, која је објављена у “Службеном гласнику општине Мионица”, број 4/18.

Непосредни повод за израду Плана је стварање услова за издавање локацијских услова и одговарајућих дозвола. Циљеви израде Плана су стварање планског основа за изградњу и уређење у обухвату Плана и дефинисање свих услова, правила регулације, парцелације и изградње, као и стандарда и норматива за уређење простора у обухвату Плана.

1.2. Опис границе обухвата Плана

ПРЕЛИМИНАРНОМ (ОКВИРНОМ) ГРАНИЦОМ ПЛАНА ОБУХВАТАЈУ СЕ:

- целе кп.бр. 1/1, 5/1, 5/2, 10/2, 10/3, 406/1, 408, 412/1, 412/2, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 432/1, 433, 434/1, 434/2 КО Шушеока и
- делови кп.бр. 405, 910, 931, 911 и 929 КО Шушеока.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица (“Службени гласник општине Мионица”, број 4/18).

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Мионица (“Службени гласник општине Мионица”, број 4/06).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

2.1. Просторни план општине Мионица *(“Службени гласник општине Мионица”, број 4/06)*

Према планском решењу за организацију мреже насеља и руралних подручја, насеље Шушеока се налази у гравитационој зони општинског центра - Мионица (Мионица село, Вртиглав, Клашнић, Кључ, Команице, Маљевић, Паштрић, Радобић, Санковић, Табановић, Толић и Шушеока).

Према обележјима терена (геоморфолошким), структури и облику насеља, структури пољопривредних делатности, начинима и облицима коришћења и употребе земљишта, територија општине Мионица је подељена је на две целине, а планско подручје припада брежуљкасто-брдовитом реону - који се налазе у централном и северном делу општине (катастарске општине Робаје, Рајковић, Кључ, Толић, Паштрић, Попадић, Ракари, Команице, Мионица село, Санковић, Ђурђевац, Шушеока, Клашнић, Радобић, Маљевић, Дучић, Тодорин До, Г. Мушић, Вртиглав, Табановић, Вировац, Доњи Мушић и Наномир). У оквиру овог реона се налазе најплоднија земљишта (I, II, III и IV бонитетне класе),

У погледу развоја индустрије, стратешка опредељења с аспекта усмеравања размештаја индустрије на подручју општине Мионица односе се на:

- рестриктивно ширење постојећих зона и дисперзно размештених локалитета у општинском центру;
- повећање степена искоришћености већ активираних зона/локалитета;
- интензивирање коришћења производних капацитета модернизацијом производње и подизањем квалитета инфраструктурне опремљености уз предузимање мера заштите окружења;
- формирање нових зона/локалитета на просторима мање повољним или неповољним за пољопривреду (непродуктивном земљишту);
- инфраструктурно опремање зона/локалитета за производно-прерађивачку делатност у малим развојним центрима, сеоским насељима са већ формираним нуклеусом производње и у насељима која су заинтересована и имају повољне (природно-географске, економске, и др.) услове за развој предузетништва (било у новим објектима или кроз реактивирања производних објеката тренутно ван функције -складишта, откупне станице...),
- лоцирање малих погона еколошки чисте производње у оквиру стамбених зона у насељима сагласно правилима изградње и уређења простора.

Будући развој индустрије првенствено треба усмерити ка валоризацији производних ресурса и диверзификацији постојећих производњи, уз уважавање потреба тржишта ка развоју нових прерађивачких делатности. Подстицаће се селективан развој индустријске производње у мањим погонима, пре свега у области агрокомплекса како би се спречило даље демографско пражњење насеља.

Предметно подручје припада зони у којој је иницирана изградња индустрије и МСП, па је неопходна израда плана детаљне регулације.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природне карактеристике

У морфолошком смислу, предметно подручје припада равничарском терену, односно алувијалној равни реке Колубаре, са повољним природним карактеристикама за лоцирање индустријских и производних погона. Терен је релативно раван, благо нагнут на реци Колубари, са просечном котом 146,50 mnm.

У предметној зони, река Колубара није регулисана, са постоје ограничења за будућу изградњу, у смислу обезбеђења адекватне заштите од поплава, у складу са законским прописима, као и одговарајуће хидротехничке заштите, због високог нивоа подземних вода.

3.2. Постојећа намена површина

Предметно подручје није изграђено. Југозападно од планског подручја, уз општински пут налази се постојећи производни комплекс, а са источне стране обухваћеног подручја, уз општински пут, налазе се постојећа пољопривредна домаћинства, од којих је најближе удаљено око 100 m.

Нерегулисани водоток реке Колубаре се налази на северној, односно северозападној граници планског подручја.

У граници планског подручја се налази део кп.бр. 929 КО Шушеока, који представља “стари” напуштени део корита реке Колубаре, односно више није у функцији водног земљишта, а нису решени имовинско-правни односи, јер је предметна парцела у јавној својини Републике Србије.

По југоисточној граници планског подручја пролази деоница општинског пута (кп.бр. 931 КО Шушеока).

На графичком прилогу **број 1.** - „Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:1000, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена земљишта

Табела број 1.

Р. бр.	Постојећа намена	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште (општински пут)	0,32	2,68
2	Пољопривредно земљиште	11,63	97,32
Укупно		11,95	100

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

У планском подручју се налази краћа деоница општинског пута, са регулационим појасом ширине око 10 m, са асфалтним коловозним застором, који је у солидном стању, ширине коловоза око 5,0 m.

3.4. Постојећа комунална инфраструктура

Предметно подручје припада ретко насељеној и изграђеној зони, па нису изграђени објекти и мреже комуналне инфраструктуре, осим електроенергетске мреже.

3.5. Природна и непокретна културна добра

На основу планске документације ширег подручја, у граници обухвата Плана, нема заштићених природних и културних добара, као ни добара предложених за заштиту.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних намена и одређивање намене површина;
- сагледавање стања постојеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, дефинисање услова прикључења на исту, односно планирање нове потребне инфраструктуре;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Основни циљ израде овог Плана је стварање планског основа за дефинисање урбанистичких услова за изградњу привредних објеката, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Сво земљиште, обухваћено Планом, осим грађевинског земљишта јавних намена, припада грађевинском земљишту осталих намена, односно зони индустрије и производње.

5.1. Планирана намена површина

У односу на претежну намену и карактеристике планиране изградње, није вршена подела на урбанистичке зоне.

Већи део земљишта у граници обухвата Плана, припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине остале намене (површине за индустрију и производњу), осим југоистичног дела, који обухвата општински пут, на који се предметно подручје прикључује.

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела број 2.

Р. бр.	Намена површина	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
1.	Површине јавне намене – саобраћајне површине	0,35	2,93
2.	Површине остале намене – индустрија и производња	11,60	97,07
Укупно		11,95	100

На графичком прилогу **број 2.** - „Планирана претешна намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:1000, приказан је предлог планског решења у оквиру подручја обухваћеног Планом.

5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура

У предлогу планског решења, врши се проширење регулационог профила (део кп.бр. 929 КО Шушеока), у односу на постојећи регулациони профил, ширине око 10 m, из разлога да комплетан профил овог пута (заједно са насипима) буде у граници путне парцеле.

Планира се реконструкција коловозног застора, са ширином од минимално 5,5 m, у складу са законским прописима за одвијање двосмерног саобраћаја.

Ободне парцеле могу да остварују приступ на предметни пут, с тим да се прикључак димензионише према меродавном возилу (теретно возило).

5.3. Планирана комунална инфраструктура

Након обављене сарадње са надлежним институцијама, биће могуће дефинисати развој објеката и система комуналне инфраструктуре (водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура).

5.4. Заштита животне средине

С обзиром на то да је у планском подручју предвиђен развој објеката индустрије и производње, неопходно је обезбедити адекватну заштиту животне средине.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- реализацију прикључних и интерних саобраћајница извршити према меродавном саобраћајном оптерећењу како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обезбедити одговарајући проценат зелених и незастртих површина на парцели, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Смернице и мере заштите вода:

- приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација:
 - избегавање складиштења грађевинског материјала на локацији,
 - нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима,
 - утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање;
 - користити искључиво исправну грађевинску механизацију,
- у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја хитно извршити санацију локације;
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница се пре упуштања у реципијент, мора да се третирају у таложницима и сепараторима уља и масти;
- обавезно је редовно одржавање и контрола уређаја за третман отпадних вода.

Смернице и мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду постројења за пречишћавање отпадних вода;
 - грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
 - комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
 - опасан отпад који, који потенцијално може бити на локацији, не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе.

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине у оквиру комплекса морају бити бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама комплекса;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растине).

5.5. Заштита природних и културних добара

На основу планске документације ширег подручја, у граници обухвата Плана, нема заштићених културних добара, као ни добара предложених за заштиту.

Обавеза је инвеститора, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести ресорно министарство и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се у току радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Након доношења плана детаљне регулације за предметно подручје, ствара се могућност за издавање одговарајућих дозвола за изградњу планираних објеката.

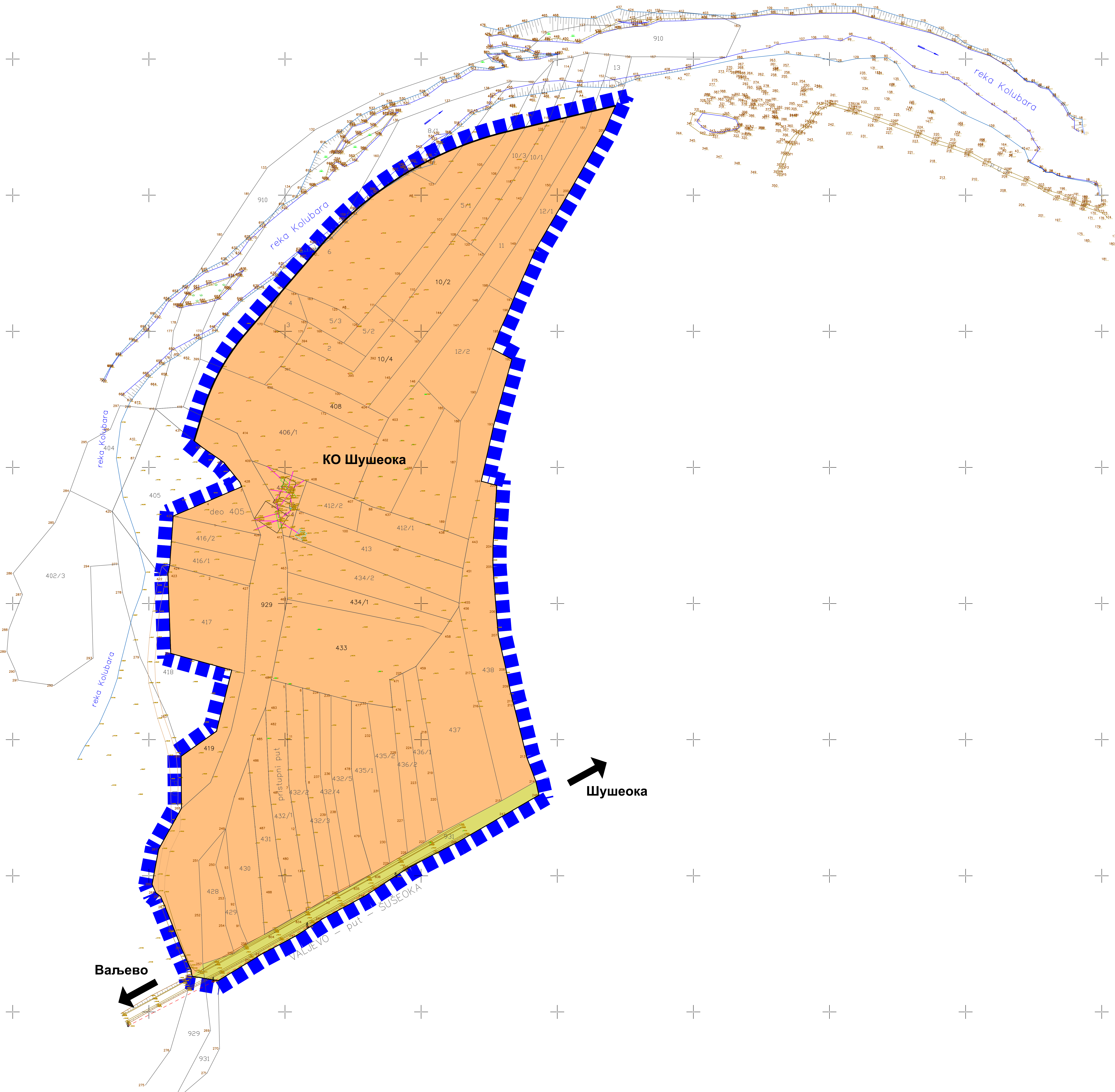
Усвајањем плана детаљне регулације за предметно подручје, подстиче се развој локалне економије и отварање нових радних места.

септембар, 2018.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата 1:1000
2. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата 1:1000

Postrojenje za preradu građevinskog tehničkog kamena



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата плана
- Граница катастарских парцела

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ, ПОВРШИНЕ И
ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Деоница постојећег општинског пута

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

Исходни извршни план:
ОПШТИНСКА УПРАВА МИОНИЦА
ул. Војводе Мишића бр.30
МИОНИЦА

Наручилац извршног плана:
"ТРИЈАС" Д.О.О.
ул. Горњег бр.14
ВАЉЕВО

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул. Кнеза Милоша бр.66
ВАЉЕВО

План детаљне регулације
за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мionica
- материјал за јавни увид -

Назив листа:
ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
У ОКВИРУ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

Назив листа:
ПОСТОЈЕЋА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА
У ОКВИРУ ПЛАНСКОГ ОБУХВАТА

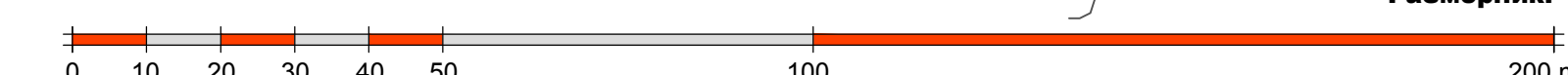
Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)

Размер: 1:1.000
Лист бр.: 1
Датум:
септембар, 2018. год.

0 10 20 30 40 50 100 200 m

Mionica, jul 2018. god.

Izradio : "Premer" Valjevo



Носилац израда: план ОПШТИНСКА УПРАВА МИКЦИЈА ул. Војводе Мишића бр.30 МИКЦИЈА		Наручилац израда: план "ТГЛАС" Д.О.О. ул. Горњег бр.14 БАЉЕВО	
Обрађивач: план "АРХИПЛАН" Д.О.О. ул. Косовска Митина бр.10 ДРАГАНЕВОЦ			
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГЛАЦИЈЕ за пословно-производну зону у делу насеља Урбаниста у општини Микција - материјал за радни јавни увид -			
Назив листа: ПЛАНИРАНА ПРЕТЕКНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНОГ ОБУХВАТА		Размера: 1:1.000 Лист бр. 01 Датум: 01.08.2018.	
Уредовалац израда: _____ одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)			

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица ("Службени гласник општине Мионица", број 4/18)

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Година XXV

Број 4.

среда, 13. јун 2018.

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон), члана 2. став 1. тачка 53. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013 и 142/2014, 68/2015-др.закон, 99/2016 И 113/2017) и члана 36. Статута општине Мионица ("Сл. гласник СО Мионица", бр. 8/2008),

Скупштина општине Мионица је на седници одржаној дана 13.06.2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ЗАВРШНОМ КОНСОЛИДОВАНОМ РАЧУНУ

БУЏЕТА ОПШТИНЕ МИОНИЦА ЗА 2017. ГОДИНУ

ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Остварени текући приходи и примања, као и извршени текући расходи и издаци у завршном консолидованом рачуну буџета општине Мионица за 2017. годину износе:

I УКУПНО ОСТВАРЕНИ ТЕКУЋИ ПРИХОДИ,

ПРИМАЊА И ПРЕНЕТА СРЕДСТВА 636.826.000

II УКУПНО ИЗВРШЕНИ ТЕКУЋИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ 496.904.000

III РАЗЛИКА УКУПНИХ ПРИМАЊА И

УКУПНИХ ИЗДАТАКА - СУФИЦИТ..... 139.922.000

Члан 2.

У билансу стања на дан 31.12.2017. године (консолидовани образац 1) утврђена је укупна актива у износу 662.486.000 од динара и укупна пасива у износу од 662.486.000 динара.

- Консолидовани биланс стања

у хиљадама динара

Ознака ОП	Број конта	О П И С	Износ
		А К Т И В А	
1003	011000	Основна средства	243.366
1011	014000	Природна имовина	5.939
1015	015000	Нефинансијска имовина у припреми и аванси	104.996
1018	016000	Нематеријална имовина	12.264
1021	021000	Залихе	47
1025	022000	Залихе ситног инвентара и потрошног материјала	82

На основу члана 36. Статута општине Мионица (“Службени гласник општине Мионица”, број 8/2008) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Скупштина општине Мионица, на седници одржаној 13.06.2018. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица**

Назив плана

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Члан 2.

Прелиминарном (оквирном) границом Плана детаљне регулације обухватају се:

целе кп.бр. 1/1, 5/1, 5/2, 10/2, 10/3, 406/1, 408, 412/1, 412/2, 413, 414, 415, 416/1, 416/2, 432/1, 433, 434/1, 434/2 КО Шушеока и делови кп.бр. 405, 910, 931, 911 и 929 КО Шушеока.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Прелиминарном границом обухваћен је простор површине око 5,0 ха. Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке.

**Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и
списак потребних подлога за план**

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је Просторни план општине Мионица (“Службени гласник општине Мионица”, број 4/06).

За потребе израде Плана детаљне регулације, израдиће се катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

На основу Просторног плана општине Мионица, неопходна је израда плана детаљне регулације, ради прецизирања услова за изградњу производних објеката у зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП.

Визија и циљ израде плана

Члан 5.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је стварање законских и планских услова за утврђивање правила уређења и грађења за предметно подручје, у складу са смерницама из планова ширег подручја, локационим условима и условима надлежних институција.

**Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и
коришћења земљишта**

Члан 6.

Концепт намене простора разрадиће се кроз израду планског документа, у коме се ће разграничити земљиште за јавне и остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру планског обухвата чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и површине за развој индустрије, производње и пословања.

**Начин финансирања израде планског документа,
назив носиоца израде и рок за израду**

Члан 7.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси “TRIJAS” Д.О.О. из Ваљева, ул. Горић бр. 416.

Носилац израде је Општинска управа општине Мионица а обрађивач Плана детаљне регулације је “АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Рок за израду фазе основних концептуалних планских решења (материјал за рани јавни увид) износи 30 дана од дана доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације а рок за израду нацрта Плана детаљне регулације износи 30 дана од дана верификације фазе раног јавног увида, од стране Комисије за планове. Наведени рокови не обухватају време потребно за спровођење законске процедуре.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Остали елементи

Члан 9.

За потребе израде Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10).

Члан 10.

План детаљне регулације израдиће се у три (3) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и дигиталном облику.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласник општине Мионица”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 350-45/2018

Мионица, 13.06.2018. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Мирослав Ђурић с.р.

Садржај:

1. Одлука о завршном консолидованом рачуну буџета општине Мионица општине Мионица за 2017. годину	1
2. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Мионица за 2018. годину	34
3. Одлука о локалним комуналним таксама за територију општине Мионица	108
4. Одлука о јавним паркиралиштима	115
5. Одлука о такси превозу на територији општине Мионица	120
6. Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	135
7. Одлука о изменама и допунама Одлуке о одређивању грађевинског земљишта	138
8. Одлука о изменама и допунама Одлуке о одређивању грађевинског земљишта	139
9. Одлука о изменама и допунама Одлуке о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Мионица	139
10. Одлука о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће јавних и зелених површина и заштити комуналних објеката	140
11. Одлука о изради Плана детаљне регулације за инфраструктурни коридор-магистрални цевовод за потребе снабдевања водом општине Мионица из Колубарског система за водоснабдевање "Стубо-Ровни" деоница на територији општине Мионица	141
12. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине за територију општине Мионица за 2018. годину	143
13. Одлука о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мионица за 2018. годину	145
14. Решење о образовању Комисије за израду предлога Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Мионица	146
15. Решење о постављењу в.д. директора Културног центра Мионица	148
16. Решење о постављењу в.д. директора Туристичке организације Мионица	148
17. Решење о разрешењу Управног одбора Туристичке организације Мионица	149
18. Решење о именовању Управног одбора Туристичке организације Мионица	149
19. Решење о разрешењу Надзорног одбора Туристичке организације Мионица	150
20. Решење о именовању Надзорног одбора Туристичке организације Мионица	150
21. Решење о разрешењу Управног одбора Туристичке организације Мионица	150
22. Решење о разрешењу чланова Изборне комисије општине Мионица	151
23. Одлука о изради Плана детаљне регулације за пословно-производну зону у делу насеља Шушеока у општини Мионица	152
24. Одлука о изради Плана детаљне регулације за коридор приступног пута бунару Б-4 изворишта "Паштрић"	154

Издаје : Скупштина општине Мионица

За издавача: Југослав Милић, секретар СО Мионица

Тираж: 30 примерака

Штампа: Скупштинска служба Општинске управе Мионица

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МИОНИЦА