

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Година XXVII

Број 13.

Среда, 7. октобар 2020.

Република Србија  
 Општинско веће МИОНИЦА  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 320-125/2020  
 Датум: 21.09.2020. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА у другом кругу** за укупно **185** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	76,18	8.958,74
ЊИВА	3	67,81	7.974,72
ЊИВА	4	60,28	7.088,53
ЊИВА	5	52,74	6.202,35
ЊИВА	6	42,69	5.020,77
ЊИВА	7	35,16	4.134,58
ЊИВА	8	25,95	3.051,78
ВОЋЊАК	3	67,81	7.974,72
ВОЋЊАК	4	60,28	7.088,53
ВОЋЊАК	5	52,74	6.202,35
ЛИВАДА	3	20,34	2.392,32
ЛИВАДА	4	18,08	2.127,03
ЛИВАДА	5	15,82	1.860,79
ЛИВАДА	6	12,80	1.506,13
ЛИВАДА	7	10,55	1.240,84
ПАШЊАК	2	15,24	1.792,12
ПАШЊАК	3	13,56	1.594,56
ПАШЊАК	4	12,05	1.417,70
ПАШЊАК	5	10,55	1.240,84
ПАШЊАК	6	8,53	1.003,77
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,64	310,44

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **МИОНИЦА у другом кругу**, односно за укупно **185** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2020. годину.

### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА**, образована Решењем **Општинско веће** број **06-16/2020** од **12.06.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МИОНИЦА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **МИОНИЦА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 65,93 евра по хектару, односно 7.752,94 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом кругу** у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **7.752,94 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Милош Белџић

---

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана I Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МИОНИЦА» број 2/2016), Председник општине МИОНИЦА је дана 06.10.2020. године, донсо

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ МИОНИЦА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ МИОНИЦА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МИОНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Брежђе	1	0,7118	1.240,84	176,65	15	
Брежђе	2	0,6365	7.088,53	902,37	15	
Брежђе	3	0,4435	7.088,52	628,75	15	
Брежђе	4	0,7155	5.020,77	718,47	15	
Брежђе	5	0,7404	5.020,77	743,48	15	
Брежђе	6	0,1717	5.020,79	172,41	15	
Брежђе	7	0,2246	5.020,75	225,53	15	
Брежђе	8	0,2798	1.506,15	84,28	15	
Брежђе	9	0,2423	1.506,15	72,99	15	
Брежђе	10	0,0504	1.417,66	14,29	15	
Буковац	11	0,7233	1.860,79	269,18	15	
Буковац	12	0,6753	6.202,35	837,69	15	
Буковац	13	1,4865	2.170,02	645,15	15	
Буковац	14	0,7520	2.098,35	315,59	15	
Буковац	15	1,7839	5.020,77	1.791,31	15	
Буковац	16	0,5338	4.134,58	441,41	15	
Буковац	17	0,3081	6.202,34	382,19	15	
Буковац	18	0,2500	1.240,84	62,04	15	
Буковац	19	0,4140	5.020,77	415,72	15	

Вировац	21	0,0240	7.088,33	34,02	15	
Вировац	22	0,6670	6.202,35	827,39	15	
Вировац	23	0,1399	8.958,76	250,67	15	
Вировац	24	0,7673	6.202,35	951,81	15	
Вировац	25	1,7958	7.088,53	2.545,92	15	
Вировац	26	0,7755	6.202,35	961,98	15	
Вировац	27	0,2606	6.202,34	323,27	15	
Вртиглав	28	2,8287	7.088,53	4.010,26	15	
Вртиглав	29	0,3391	8.958,74	607,58	15	
Вртиглав	30	0,7098	8.958,73	1.271,78	15	
Голубац	31	0,0678	1.860,77	25,23	15	
Голубац	32	0,0715	1.860,84	26,61	15	
Голубац	33	1,0108	1.240,84	250,85	15	
Горњи Лајковац	34	0,3072	1.506,12	92,54	15	
Горњи Лајковац	35	1,5698	1.240,84	389,57	15	
Горњи Лајковац	36	0,2088	1.506,13	62,90	15	
Горњи Лајковац	37	0,2567	4.134,59	212,27	15	
Горњи Лајковац	38	0,3030	4.134,59	250,56	15	
Горњи Лајковац	39	0,6028	1.506,14	181,58	15	
Горњи Лајковац	40	0,7891	1.506,13	237,70	15	
Горњи Лајковац	41	0,2903	1.003,75	58,28	15	
Горњи Лајковац	42	2,9896	310,44	185,62	15	
Доњи Мушић	43	1,3414	5.325,70	1.428,78	15	
Дучић	44	0,2827	7.088,54	400,79	15	
Дучић	45	0,5194	6.202,35	644,30	15	
Дучић	46	0,1340	1.417,69	37,99	15	
Ђурђевац	47	0,4920	2.392,32	235,40	15	
Клашнић	48	0,2568	7.974,73	409,58	15	
Команице	49	0,2457	1.860,81	91,44	15	
Команице	50	0,3131	7.088,53	443,88	15	
Команице	51	0,0127	1.594,49	4,05	15	
Крчмар	52	0,3683	4.134,59	304,55	15	
Маљевић	53	0,0638	8.958,78	114,31	15	
Маљевић	54	0,6150	8.958,75	1.101,93	15	
Маљевић	55	0,8000	6.978,54	1.116,57	15	
Маљевић	56	0,1850	6.202,32	229,49	15	
Маљевић	57	0,0284	1.594,72	9,06	15	
Маљевић	58	1,4435	6.202,35	1.790,62	15	
Маљевић	59	0,2275	1.792,13	81,54	15	

Мионица-варош	60	0,7851	8.958,74	1.406,70	15	
Мионица-варош	61	0,0418	7.088,52	59,26	15	
Мионица-варош	62	0,1004	2.126,99	42,71	15	
Мионица-село	63	0,1609	6.202,36	199,59	15	
Мионица-село	64	0,1857	7.088,53	263,27	15	
Мионица-село	65	0,5171	2.392,32	247,41	15	
Мионица-село	66	1,3262	8.483,20	2.250,08	15	
Мионица-село	67	3,3935	7.088,53	4.810,99	15	
Мионица-село	68	0,2545	8.958,74	456,00	15	
Мионица-село	69	3,4855	7.577,00	5.281,92	15	
Мионица-село	70	1,0123	7.088,53	1.435,14	15	
Мионица-село	71	5,8233	7.534,42	8.775,03	15	
Мионица-село	72	1,9244	7.088,53	2.728,23	15	
Мионица-село	73	0,0369	6.202,44	45,77	15	
Мионица-село	74	0,0439	1.594,53	14,00	15	
Мионица-село	75	0,1825	7.088,55	258,73	15	
Мионица-село	76	0,2382	2.127,04	101,33	15	
Мратишић	77	0,5400	3.051,78	329,59	15	
Мратишић	78	0,1413	1.003,75	28,37	15	
Мратишић	79	1,9345	3.051,78	1.180,73	15	
Мратишић	80	0,5560	1.506,13	167,48	15	
Мратишић	81	0,9554	4.134,58	790,04	15	
Мратишић	82	1,6427	4.134,58	1.358,37	15	
Мратишић	83	0,7600	1.506,13	228,93	15	
Мратишић	84	0,9281	7.088,52	1.315,77	15	
Мратишић	85	0,2786	5.020,78	279,76	15	
Мратишић	86	0,5611	310,44	34,84	15	
Мратишић	87	0,5117	3.051,79	312,32	15	
Наномир	88	0,9106	6.202,35	1.129,57	15	
Наномир	89	1,6165	6.490,88	2.098,50	15	
Осеченица	90	0,1083	5.442,01	117,87	15	
Осеченица	91	0,1803	3.051,80	110,05	15	
Осеченица	92	0,1709	1.003,74	34,31	15	
Осеченица	93	0,8380	1.240,84	207,06	15	

Осеченица	95	0,5364	1.003,77	107,68	15
Осеченица	96	0,1626	6.202,34	201,70	15
Осеченица	97	0,0346	4.134,68	28,61	15
Осеченица	98	0,0814	3.051,72	49,68	15
Осеченица	99	0,2882	1.240,84	71,52	15
Осеченица	100	0,4487	4.134,59	371,04	15
Осеченица	101	0,6511	5.185,92	675,31	15
Осеченица	102	1,2221	1.240,84	303,29	15
Осеченица	103	1,2635	6.202,35	1.567,33	15
Осеченица	104	0,6972	1.240,83	173,02	15
Осеченица	105	0,4292	3.051,77	261,96	15
Осеченица	106	0,3985	3.051,77	243,23	15
Паштрић	107	0,6678	7.088,53	946,74	15
Паштрић	108	1,0283	7.473,93	1.537,09	15
Паштрић	109	13,5451	6.825,51	18.490,43	15
Паштрић	110	0,4299	7.088,53	609,47	15
Паштрић	111	2,8784	7.088,53	4.080,72	15
Паштрић	112	1,8965	7.088,53	2.688,68	15
Паштрић	113	0,2519	7.088,53	357,12	15
Планиница	114	0,1402	6.202,35	173,91	15
Планиница	115	0,8220	1.003,77	165,02	15
Планиница	116	0,1706	1.240,86	42,34	15
Планиница	117	0,2614	4.134,58	216,16	15
Планиница	118	2,8554	6.202,35	3.542,04	15
Планиница	119	2,0457	4.488,85	1.836,57	15
Планиница	120	1,2727	4.023,15	1.024,05	15
Планиница	121	1,2649	4.938,30	1.249,29	15
Планиница	122	2,8092	5.020,77	2.820,87	15
Планиница	123	1,1500	5.020,77	1.154,78	15
Планиница	124	3,3491	4.134,58	2.769,42	15
Планиница	125	0,0882	4.134,58	72,93	15
Планиница	126	0,1550	1.506,13	46,69	15
Планиница	127	0,3500	1.240,83	86,86	15
Планиница	128	0,8520	1.003,77	171,04	15
Планиница	129	0,6410	1.202,01	154,10	15
Планиница	130	2,5815	1.220,10	629,94	15
Планиница	131	0,7228	1.506,67	217,80	15
Планиница	132	1,3392	1.240,84	332,35	15
Планиница	133	0,8873	1.003,78	178,13	15
Планиница	134	0,4951	6.202,34	614,16	15
Планиница	135	0,0583	1.860,72	21,70	15
Планиница	136	3,7824	1.003,77	759,33	15
Планиница	137	2,5252	1.003,77	506,94	15
Планиница	138	11,6758	850,78	1.986,70	15
Планиница	139	0,6731	1.003,77	135,13	15
Планиница	140	2,8855	1.003,77	579,28	15

Планиница	143	5,1683	1.003,77	1.037,56	15	
Попадић	145	0,1309	6.202,37	162,38	15	
Попадић	146	0,5903	2.169,69	256,15	15	
Радобић	147	0,3872	7.974,72	617,56	15	
Рајковић	148	0,3037	6.202,34	376,73	15	
Рајковић	149	0,6584	1.417,69	186,68	15	
Рајковић	150	5,0800	6.258,07	6.358,20	15	
Рајковић	151	0,3772	5.199,31	392,24	15	
Рајковић	152	0,0400	5.020,75	40,17	15	
Рајковић	153	0,6408	5.774,56	740,07	15	
Рајковић	154	0,7483	4.134,59	618,78	15	
Рајковић	155	0,5172	5.020,77	519,35	15	
Рајковић	156	0,7405	6.202,35	918,57	15	
Рајковић	157	0,4941	5.020,77	496,15	15	
Рајковић	158	1,0636	6.202,35	1.319,36	15	
Ракари	159	0,6804	7.974,72	1.085,20	15	
Ракари	160	1,4886	2.127,03	633,26	15	
Ракари	161	0,5015	7.974,72	799,86	15	
Ракари	162	3,2802	7.974,72	5.231,74	15	
Робаје	163	0,2321	1.417,71	65,81	15	
Робаје	164	0,2582	1.417,70	73,21	15	
Робаје	165	0,8996	4.134,58	743,89	15	
Робаје	166	0,5941	6.202,36	736,96	15	
Робаје	167	3,6550	4.134,58	3.022,38	15	
Робаје	168	0,0359	310,31	2,23	15	
Санковић	169	0,1499	1.792,13	53,73	15	
Струганик	170	0,0990	1.240,81	24,57	15	
Струганик	171	0,1043	5.020,81	104,73	15	
Струганик	172	0,4627	1.506,14	139,38	15	
Струганик	173	2,1601	1.240,84	536,07	15	
Табановић	174	0,0728	1.417,72	20,64	15	
Табановић	175	1,0000	7.974,72	1.594,94	15	
Табановић	176	0,3979	7.974,72	634,63	15	
Тодорин До	177	0,0490	6.202,45	60,78	15	
Толић	178	0,5284	2.127,02	224,78	15	
Толић	179	0,1043	6.202,40	129,38	15	
Толић	180	0,0563	5.020,78	56,53	15	
Толић	181	0,0619	5.020,84	62,16	15	
Шушеока	182	0,5662	7.974,73	903,06	15	
Шушеока	183	0,1198	5.020,78	120,30	15	
Шушеока	184	0,5354	6.387,39	683,96	15	
Шушеока	185	0,1770	5.020,79	177,74	15	
Шушеока	186	0,0600	6.202,33	74,43	15	
Укупно		182,6122				



2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МИОНИЦА, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 08:00 до 15:00 часова.  
Контакт особа Милан Петровић, тел. 014-3421-017.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брежђе	12.10.2020	08:00
Буковац	12.10.2020	08:00
Доњи Мушић	12.10.2020	08:00
Дучић	12.10.2020	08:00
Ђурђевац	12.10.2020	08:00
Голубац	12.10.2020	08:00
Горњи Лајковац	12.10.2020	08:00
Клашнић	12.10.2020	08:00
Команице	12.10.2020	08:00
Крчмар	12.10.2020	08:00
Маљсвић	12.10.2020	08:00
Мионица-село	12.10.2020	08:00
Мионица-варош	12.10.2020	08:00
Мратишић	12.10.2020	08:00
Наномир	12.10.2020	08:00
Осеченица	12.10.2020	08:00
Паштрић	12.10.2020	08:00
Планиница	12.10.2020	08:00
Попадић	12.10.2020	08:00
Радобић	12.10.2020	08:00
Рајковић	12.10.2020	08:00
Ракари	12.10.2020	08:00
Робаје	12.10.2020	08:00
Санковић	12.10.2020	08:00
Струганик	12.10.2020	08:00
Шушеока	12.10.2020	08:00
Табановић	12.10.2020	08:00
Тодорин До	12.10.2020	08:00
Толић	12.10.2020	08:00
Вировац	12.10.2020	08:00
Вртиглав	12.10.2020	08:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно

лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МИОНИЦА број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посела пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине МИОНИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина МИОНИЦА, **улица и број:** Војводе Мишића 30.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 19.10.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МИОНИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МИОНИЦА, улица и број: Војводе Мишића 30 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Доњи Мушић	26.10.2020	12:00
Дучић	26.10.2020	12:00
Ђурђевац	26.10.2020	12:00
Голубац	26.10.2020	12:00
Горњи Лајковац	26.10.2020	12:00
Клашнић	26.10.2020	12:00
Команице	26.10.2020	12:00
Крчмар	26.10.2020	12:00
Маљевић	26.10.2020	12:00
Мионица-село	26.10.2020	12:00
Мионица-варош	26.10.2020	12:00
Мратишић	26.10.2020	12:00
Наномир	26.10.2020	12:00
Осеченица	26.10.2020	12:00
Паштрић	26.10.2020	12:00
Планиница	26.10.2020	12:00
Попадић	26.10.2020	12:00
Радобић	26.10.2020	12:00
Рајковић	26.10.2020	12:00
Ракари	26.10.2020	12:00
Робаје	26.10.2020	12:00
Санковић	26.10.2020	12:00
Струганик	26.10.2020	12:00
Шушеока	26.10.2020	12:00
Табановић	26.10.2020	12:00
Тодорин До	26.10.2020	12:00
Толић	26.10.2020	12:00
Вировац	26.10.2020	12:00
Вртиглав	26.10.2020	12:00

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МИОНИЦА

30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Службеном Гласнику Општина Мионица », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА МИОНИЦА**  
**Председник општине**

Број: 320-135/2020  
Дана: 02.10.2020. године

**Председник општине**

---

Председник Општине Бобан Јанковић



**Садржај:**

1.Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у држаној својини на територији општине Мионица у другом кругу .....	2
2.Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мионица .....	4

**Издаје : Општина Мионица**

**За издавача: Југослав Милић, секретар СО Мионица**

**Тираж: 30 примерака**

**Штампа: Скупштинска служба Општинске управе Мионица**