

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Година XXIX

Број 4.

Понедељак, 14. март 2022.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 35-1/2022
Датум: 11.03.2022. године
М и о н и ц а

Општина Мионица, Општинска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Мионица, Војводе Мишића бр. 30, на основу члана 9. став 1. Закона о сратешкој процени утицаја на животну средину (" Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доноси

Одлуку

**о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака на каменолому
"Толићи вис" у општини Мионица**

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака на каменолому "Толићи вис" у општини Мионица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Предложена површина обухвата Плана је око 51,3ха. Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Плана. Коначна граница Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

Члан 3.

Одлука о изради Стратешке процене доноси се на основу Мишљења Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине бр. 501-18/2022 од 22.02.2022. године,

које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма (Прилог I) и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (" Службени гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010).

Члан 4.

У оквиру Стратешке процене утицаја разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 5.

Опис, вредновање и процењивање могућих значајних утицаја на животну средину до којих може доћи имплементацијом Плана, утврдиће се Извештајем о стратешкој процени утицаја који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину :

1. Полазне основе стратешке процене
2. Опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора
3. Процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину
4. Смернице за израду стратешких процена на нижем хијерархијским нивоима и процене утицаја пројекта на животну средину
5. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг)
6. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене
7. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питањас животне средине укључена у план или програм
8. Закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности
9. Друге податке од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину је део документације која се прилаже уз План.

Члан 6.

Трошкове израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака на каменолому „Толићи вис“ у општини Мионица сноси наручилац израде Плана, Предузеће Нискоградња-УБ д.о.о. УБ. Носилац израде Извештаја је Предузеће TERRAGOLD&CO д.о.о. Београд.

Носилац израде ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени.

Рок за израду Извештаја је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 7.

У току израде Извештаја о стратешкој процени Плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени Плана биће изложен на јавни увид заједно са јавним увидом у Нацрт Плана.

Члан 8.

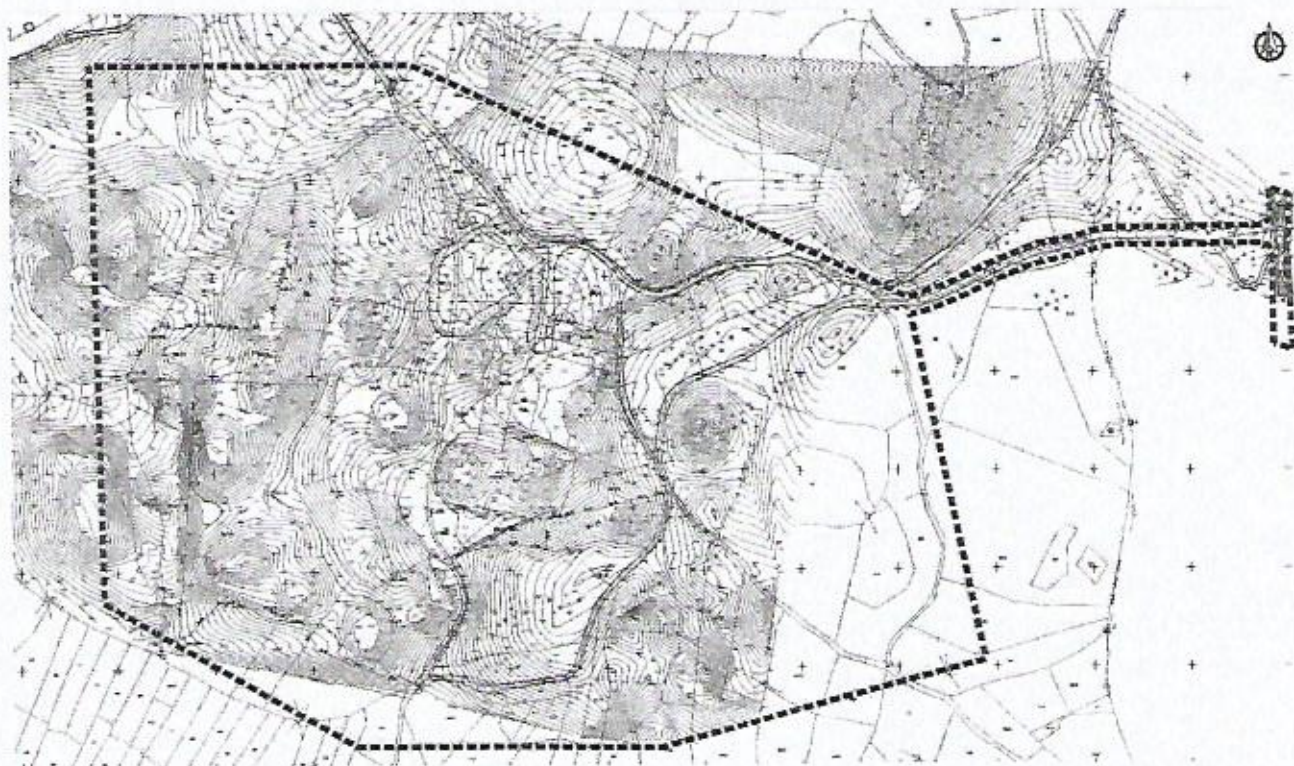
Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Мионица".

НАЧЕЛНИК
Горан Рангелов с.р.

Предлог прелиминарне границе Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака на каменолому "Толићи вис" у општини Мионица



Република Србија
Општинско веће МИОНИЦА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-56/2022
Датум: 14.03.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** у другом кругу за укупно **175** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	80,13	9.428,00
ЊИВА	3	71,32	8.391,73
ЊИВА	4	63,40	7.459,24
ЊИВА	5	55,47	6.526,75
ЊИВА	6	44,91	5.283,66
ЊИВА	7	36,98	4.351,16
ЊИВА	8	27,30	3.211,84
ВОЋЊАК	3	71,32	8.391,73
ВОЋЊАК	4	63,40	7.459,24
ВОЋЊАК	5	55,47	6.526,75
ЛИВАДА	3	35,66	4.195,86
ЛИВАДА	4	31,70	3.729,97
ЛИВАДА	5	27,73	3.263,37
ЛИВАДА	6	22,45	2.642,18
ЛИВАДА	7	18,49	2.175,58
ПАШЊАК	2	16,02	1.885,45
ПАШЊАК	3	14,26	1.678,63
ПАШЊАК	4	12,67	1.491,56
ПАШЊАК	5	11,09	1.305,20
ПАШЊАК	6	8,98	1.056,73
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,98	1.056,73

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** у другом кругу, односно за укупно 175 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА**, образована Решењем Општинско веће број 320-17/2022 од 26.01.2022. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МИОНИЦА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **МИОНИЦА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 14,97 евра по хектару, односно 1.761,22 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60% од просечно постигнуте цене која износи 1.761,22 динара по хектару а која одговара квалитету папњак 6. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милош Бељић

Садржај:

1. Одлука о приступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за експлоатацију кречњака на каменолому „Толићи вис“ у општини Мионица..... 2
2. Закључак о одређивању цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Мионица у другом кругу..... 6

Издаје : Општина Мионица

За издавача: Југослав Милић, секретар СО Мионица

Тираж: 30 примерака

Штампа: Скупштинска служба Општинске управе Мионица