

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Година XXIX

Број 3.

Понедељак, 21. фебруар 2022.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине МИОНИЦА» број 2/2016), Председник општине МИОНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МИОНИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МИОНИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини МИОНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (лив/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Брежђе	1	0,7118	2.174,11	773,77	15	
Брежђе	2	0,6365	12.425,04	3.954,27	15	
Брежђе	3	0,4435	12.425,05	2.755,25	15	
Брежђе	4	1,0934	8.801,12	4.811,57	15	
Брежђе	5	0,1717	8.801,11	755,58	15	
Брежђе	6	0,2246	8.801,11	988,37	15	
Брежђе	7	0,2798	4.401,14	615,72	15	
Брежђе	8	0,2423	4.401,16	533,20	15	
Брежђе	9	0,0504	2.484,52	62,61	15	
Брежђе	10	0,3452	8.801,13	1.519,07	15	
Брежђе	11	0,0173	8.801,16	76,13	15	
Буковац	12	0,7233	5.435,88	1.965,89	15	
Буковац	13	0,6753	10.871,78	3.670,85	15	
Буковац	14	1,4865	3.802,95	2.826,54	15	
Буковац	15	0,7520	6.129,39	2.304,65	15	
Буковац	16	0,5338	7.247,85	1.934,45	15	
Буковац	17	0,3081	10.871,76	1.674,80	15	
Буковац	18	0,2500	2.174,12	271,76	15	
Буковац	19	0,4140	8.801,11	1.821,83	15	
Буковац	20	0,3364	12.425,03	2.089,89	15	
Вировац	21	0,0240	12.425,00	149,10	15	

Вировац	22	0,6670	10.871,77	3.625,74	15
Вировац	23	0,1399	15.704,43	1.098,53	15
Вировац	24	0,7673	10.871,77	4.170,95	15
Вировац	25	1,7958	12.425,04	11.156,44	15
Вировац	26	0,7755	10.871,77	4.215,53	15
Вировац	27	0,2606	10.871,76	1.416,59	15
Вртиглав	28	2,8287	12.425,04	17.573,36	15
Вртиглав	29	0,5853	15.704,44	4.595,91	15
Голубац	30	0,0678	5.435,84	184,28	15
Голубац	31	0,0715	5.435,94	194,33	15
Голубац	32	1,0108	2.174,11	1.098,80	15
Горњи Лајковац	33	0,3072	4.401,14	676,02	15
Горњи Лајковац	34	1,5698	2.174,11	1.706,46	15
Горњи Лајковац	35	0,2088	4.401,15	459,48	15
Горњи Лајковац	36	0,2567	7.247,84	930,26	15
Горњи Лајковац	37	0,3030	7.247,85	1.098,05	15
Горњи Лајковац	38	0,6028	4.401,14	1.326,51	15
Горњи Лајковац	39	0,7891	4.401,15	1.736,47	15
Горњи Лајковац	40	0,2903	1.760,21	255,50	15
Горњи Лајковац	41	2,9896	1.760,22	2.631,18	15
Доњи Мушић	42	1,3414	10.217,94	6.853,17	15
Дучић	43	0,2827	12.425,04	1.756,28	15
Дучић	44	0,5194	10.871,78	2.823,40	15
Дучић	45	0,1340	2.484,55	166,46	15
Ђурђевац	46	0,4920	6.989,17	1.719,33	15
Клашнић	47	0,2568	13.978,31	1.794,82	15
Команице	48	0,2457	5.435,90	667,80	15
Команице	49	0,3131	12.425,04	1.945,14	15
Команице	50	0,0127	2.796,06	17,76	15
Крчмар	51	0,3683	7.247,84	1.334,69	15
Маљевић	52	0,0638	15.704,39	500,97	15
Маљевић	53	0,6150	15.704,46	4.829,12	15
Маљевић	54	0,8000	12.232,24	4.892,90	15
Маљевић	55	0,1850	10.871,78	1.005,64	15
Маљевић	56	0,0284	2.796,13	39,71	15
Маљевић	57	1,4435	10.871,77	7.846,70	15
Маљевић	58	0,2275	3.140,66	357,25	15
Мионица- варош	59	0,7851	15.704,45	6.164,78	15
Мионица- варош	60	0,0418	12.425,12	259,68	15

Мионица-село	61	0,1609	10.871,78	874,63	15	
Мионица-село	62	0,1857	12.425,04	1.153,66	15	
Мионица-село	63	0,5171	6.989,15	1.807,05	15	
Мионица-село	64	1,3262	14.870,28	9.860,48	15	
Мионица-село	65	0,2545	15.704,44	1.998,39	15	
Мионица-село	66	3,4855	13.281,20	23.145,82	15	
Мионица-село	67	1,0123	12.425,04	6.288,93	15	
Мионица-село	68	5,8233	13.206,58	38.452,92	15	
Мионица-село	69	1,9244	12.425,04	11.955,37	15	
Мионица-село	70	0,0369	10.871,82	200,58	15	
Мионица-село	71	0,0439	2.796,13	61,38	15	
Мионица-село	72	0,1825	12.425,04	1.133,78	15	
Мионица-село	73	0,2382	6.213,10	739,98	15	
Мионица-село	74	2,6457	12.425,04	16.436,46	15	
Мионица-село	75	0,3242	2.484,52	402,74	15	
Мратишић	76	0,5400	5.350,04	1.444,51	15	
Мратишић	77	0,1413	1.760,23	124,36	15	
Мратишић	78	1,9345	5.350,04	5.174,83	15	
Мратишић	79	0,5560	4.401,15	1.223,52	15	
Мратишић	80	0,9554	7.247,84	3.462,29	15	
Мратишић	81	1,6427	7.247,84	5.953,01	15	
Мратишић	82	0,7600	4.401,14	1.672,44	15	
Мратишић	83	0,9281	12.425,04	5.765,84	15	
Мратишић	84	0,2786	8.801,11	1.226,00	15	
Мратишић	85	0,5117	5.350,05	1.368,81	15	
Наномир	86	0,9106	10.871,77	4.949,92	15	
Напомир	87	1,6165	11.377,48	9.195,85	15	
Осеченица	88	0,1083	9.539,06	516,54	15	
Осеченица	89	0,1803	5.350,03	482,31	15	
Осеченица	90	0,1709	1.760,21	150,41	15	
Осеченица	91	5,3932	1.760,22	4.746,61	15	
Осеченица	92	0,5364	1.760,22	472,09	15	
Осеченица	93	0,1626	10.871,77	883,87	15	
Осеченица	94	0,0346	7.247,98	125,39	15	
Осеченица	95	0,0814	5.350,00	217,75	15	
Осеченица	96	0,2882	3.623,91	522,21	15	

Осеченица	97	0,4487	7.247,85	1.626,05	15
Осеченица	98	0,6511	9.090,52	2.959,42	15
Осеченица	99	1,2221	2.174,11	1.328,49	15
Осеченица	100	1,2635	10.871,77	6.868,24	15
Осеченица	101	0,6972	3.623,92	1.263,30	15
Осеченица	102	0,4292	5.350,05	1.148,12	15
Осеченица	103	0,3985	5.350,04	1.066,00	15
Осеченица	104	0,1553	3.623,89	281,40	15
Паштрић	105	0,6678	12.425,04	4.148,72	15
Паштрић	106	1,0283	13.100,55	6.735,65	15
Паштрић	107	0,4299	12.425,03	2.670,76	15
Паштрић	108	1,6196	12.425,04	10.061,80	15
Паштрић	109	1,8965	12.425,04	11.782,04	15
Паштрић	110	0,2519	12.425,05	1.564,93	15
Паштрић	111	1,3882	13.978,32	9.702,35	15
Паштрић	112	1,0108	12.425,04	6.279,62	15
Паштрић	113	11,1461	11.671,34	65.044,95	15
Паштрић	114	1,2588	12.425,04	7.820,32	15
Планиница	115	0,1402	10.871,75	762,11	15
Планиница	116	0,8220	1.760,22	723,45	15
Планиница	117	0,1706	2.174,09	185,45	15
Планиница	118	0,2614	7.247,86	947,29	15
Планиница	119	2,8554	10.871,77	15.521,63	15
Планиница	120	1,2727	7.434,71	4.731,08	15
Планиница	121	1,2649	8.688,16	5.494,82	15
Планиница	122	1,1500	8.801,12	5.060,64	15
Планиница	123	0,0882	7.247,85	319,63	15
Планиница	124	0,1550	4.401,16	341,09	15
Планиница	125	0,3500	3.623,91	634,19	15
Планиница	126	0,7228	3.877,30	1.401,26	15
Планиница	127	0,8873	1.760,22	780,92	15
Планиница	128	0,4951	10.871,76	2.691,31	15
Планиница	129	0,0583	5.435,85	158,46	15
Планиница	130	0,6731	1.760,21	592,40	15
Планиница	131	2,8855	1.760,22	2.539,56	15
Планиница	132	1,2803	1.760,22	1.126,80	15
Планиница	134	0,9016	7.247,84	3.267,33	15
Планиница	135	0,9750	3.623,92	1.766,66	15
Планиница	136	1,0911	1.760,22	960,29	15
Попадић	137	0,5903	3.802,85	1.122,41	15
Попадић	138	0,0721	10.871,71	391,93	15
Радобић	139	0,3872	13.978,33	2.706,20	15
Рајковић	140	0,3037	10.871,78	1.650,88	15
Рајковић	141	0,6584	2.484,52	817,91	15
Рајковић	142	5,0800	10.969,43	27.862,35	15
Рајковић	143	0,3772	9.114,02	1.718,90	15
Рајковић	144	0,0400	8.801,00	176,02	15
Рајковић	145	0,6408	10.122,10	3.243,12	15

Рајковић	146	0,7483	7.247,84	2.711,78	15
Рајковић	147	0,5172	8.801,12	2.275,97	15
Рајковић	148	0,7405	10.871,78	4.025,27	15
Рајковић	149	0,4941	8.801,11	2.174,32	15
Рајковић	150	1,0636	10.871,77	5.781,61	15
Ракари	151	0,6804	13.978,32	4.755,42	15
Ракари	152	1,4886	6.213,11	4.624,42	15
Ракари	153	0,5015	13.978,33	3.505,06	15
Ракари	154	3,2721	13.978,32	22.869,23	15
Робаје	155	0,2321	2.484,53	288,33	15
Робаје	156	0,2582	2.484,55	320,75	15
Робаје	157	0,8996	7.247,84	3.260,08	15
Робаје	158	0,5941	10.871,77	3.229,46	15
Робаје	159	3,6550	7.247,84	13.245,43	15
Робаје	160	0,0359	1.760,17	31,60	15
Санковић	161	0,1499	3.140,63	235,39	15
Струганик	162	0,0990	2.174,14	107,62	15
Струганик	163	0,1043	8.801,15	458,98	15
Струганик	164	0,4627	4.401,15	1.018,21	15
Табановић	165	0,0728	2.484,48	90,44	15
Табановић	166	1,0000	13.978,32	6.989,16	15
Табановић	167	0,3979	13.978,31	2.780,99	15
Тодорин До	168	0,0490	10.871,84	266,36	15
Толић	169	0,5284	6.213,12	1.641,50	15
Толић	170	0,1043	10.871,81	566,96	15
Толић	171	0,0563	8.801,07	247,75	15
Толић	172	0,0619	8.801,13	272,39	15
Шушеока	173	0,5662	13.978,31	3.957,26	15
Шушеока	174	0,1198	8.801,09	527,19	15
Шушеока	175	0,5354	11.196,32	2.997,26	15
Шушеока	176	0,1770	8.801,13	778,90	15
Укупно		142,3360			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МИОНИЦА, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 08:00 до 15.00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Милан Петровић, тел. 014/3421-017.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брежђе	28.02.2022	09:00
Буковац	28.02.2022	09:00
Доњи Мушић	28.02.2022	09:00
Дучић	28.02.2022	09:00
Ђурђевац	28.02.2022	09:00
Голубац	28.02.2022	09:00
Горњи Лајковац	28.02.2022	09:00
Клашнић	28.02.2022	09:00
Команице	28.02.2022	09:00
Крчмар	28.02.2022	09:00
Маљевић	28.02.2022	09:00
Мионица-село	28.02.2022	09:00
Мионица-варош	28.02.2022	09:00
Мратишић	28.02.2022	09:00
Наномир	28.02.2022	09:00
Осеченица	28.02.2022	09:00
Паштрић	28.02.2022	09:00
Планиница	28.02.2022	09:00
Попадић	28.02.2022	09:00
Радобић	28.02.2022	09:00
Рајковић	28.02.2022	09:00
Ракари	28.02.2022	09:00
Робаје	28.02.2022	09:00
Санковић	28.02.2022	09:00
Струганик	28.02.2022	09:00
Шушока	28.02.2022	09:00
Табановић	28.02.2022	09:00
Тодорин До	28.02.2022	09:00
Толић	28.02.2022	09:00
Вировац	28.02.2022	09:00
Вртиглав	28.02.2022	09:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске

године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе МИОНИЦА број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивања и подношења документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 02.03.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брежђе	11.03.2022	12:00
Буковац	11.03.2022	12:00
Доњи Мушић	11.03.2022	12:00
Дучић	11.03.2022	12:00
Ђурђевац	11.03.2022	12:00
Голубац	11.03.2022	12:00
Горњи Лајковац	11.03.2022	12:00
Клашвић	11.03.2022	12:00
Команице	11.03.2022	12:00
Крчмар	11.03.2022	12:00
Маљевић	11.03.2022	12:00
Мионица-село	11.03.2022	12:00
Мионица-варош	11.03.2022	12:00
Мратишић	11.03.2022	12:00
Наномир	11.03.2022	12:00
Осеченица	11.03.2022	12:00
Паштрић	11.03.2022	12:00
Планиница	11.03.2022	12:00
Попадић	11.03.2022	12:00
Радобић	11.03.2022	12:00
Рајковић	11.03.2022	12:00
Ракари	11.03.2022	12:00
Робаје	11.03.2022	12:00
Санковић	11.03.2022	12:00
Струганик	11.03.2022	12:00
Шушеока	11.03.2022	12:00
Табановић	11.03.2022	12:00
Тодорин До	11.03.2022	12:00
Толић	11.03.2022	12:00
Вировац	11.03.2022	12:00
Вртиглав	11.03.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и

коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МИОНИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине МИОНИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МИОНИЦА
Председник општине

Број: 360-36/2022
Дана: 21.02.2022. године

Председник општине

Председник општине Бобан Јанковић

Садржај:

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мионица 2

Издаје : Општина Мионица

За издавача: Југослав Милић, секретар СО Мионица

Тираж: 30 примерака

Штампа: Скупштинска служба Општинске управе Мионица

ОПШТИНА МИОНИЦА