

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Година XX

Број 7.

Петак, 29. новембар 2013.

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 47/11 и 93/12), члана 11 и 38а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 – УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 1. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" број 47/2013) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник општине Мионица" број 8/2008),

Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је:

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретностима на територији општине Мионица.

Члан 2

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,35%
- 2) на права на земљишту код пореског обвезника који не води пословне књиге – 0,25%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 10.000.000,00 динара	0,35%
Од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара	Порез из подтачке 1) + 0,60 % на износ преко 10.000.000,00 дин.
Од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара	Порез из подтачке 2) + 1,00 % на износ преко 25.000.000,00 дин.
На износ основице преко 50.000.000,00 дин.	Порез из подтачке 3) + 2,00 % на износ преко 50.000.000,00 дин.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању стопе пореза на имовину („Службени гласник општине Мионица“ број 1/2007).

Ова одлука ће се објавити на интернет страни званичне презентације општине Мионица.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“, а примењује се од 01.01.2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 436-26/2013

Датум: 29.11.2013 године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ковачевић с.р.

На основу члана 6. и 7а. и 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) и посебног члана 36. став 1. тачка 2. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 47/13) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник општине Мионица" број 8/2008), Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана 29.11.2013.године, донела је:

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И
НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МИОНИЦА**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона територији општине Мионица.

Члан 2.

На територији општине Мионица одређују се две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајном повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: прва зона и друга зона.

Прва зона обухвата све непокретности које се налазе у границама Генералног урбанистичког плана Мионица 2010 ("Сл. гласник СО Мионица", бр. 2/95) и све непокретности које се налазе у границама Плана генералне регулације за насељено место Горња Топлица ("Сл. гласник СО Мионица", бр. 7/2006).

Друга зона обухвата све непокретности које се налазе у сеоским

насељима на подручју општине Мионица, а које нису обухваћене првом зоном.

Прва зона је наопремљенија зона у општини Мионица према критеријумима из става 1. овог члана.

Члан 3.

Ова Одлуку објавити на интернет страни званичне презентације општине Мионица.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“, а примењује се од 01.01.2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 436-23/2013

Датум: 29.11.2013 године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ковачевић с.р.

На основу члана 6. став 5-7 и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" број 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36. став 1. тачка 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", број 47/2013) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник општине Мионица" број 8/2008), Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана 29.11.2013.године, донела је:

ОДЛУКУ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ
КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2014.ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мионица.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мионица у првој зони износе:

1. за грађевинско земљиште 2.116,00 динара;
2. за пољопривредно земљиште 38,73 динара;
3. за шумско земљиште 49,23 динара;
4. за станове 28.015,00 динара;
5. куће за становање 28.015,00 динара;
6. пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинке објекте који служе за обављање делатности 37.580,00 динара;
7. гараже и гаражна места 15.255,00 динара.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мионица у другој зони износе:

1. за грађевинско земљиште 2.116,00 динара;
2. за пољопривредно земљиште 38,73 динара;
3. за шумско земљиште 49,23 динара;
4. за станове 16.215,00 динара;
5. куће за становање 16.215,00 динара;
6. пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинке објекте који служе за обављање делатности 37.580,00 динара;
7. гараже и гаражна места 15.255,00 динара.

Члан 4.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Мионица.

Члан 5.

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Члан 2.

Утврђено је да су на територији општине Мионица одређене две зоне, а да је прва зона одређена као најопремљенија зона.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“, а примењиваће се од 01.01.2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 436-22/2013

Датум: 29.11.2013 године

**ПРЕДСЕДНИК
Слободан Ковачевић с.р.**

На основу члана 7а. став 3. 4. и 7. и 38б. став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13) и члана 36. став 1. тачка 4. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник општине Мионица" број 8/2008),

Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана 29.11.2013.године, донела је:

**ОДЛУКУ
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МИОНИЦА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокртности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Мионица.

Члан 2.

Утврђује се да Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину, територију општине Мионица чине

прва зона и друга зона, као и да је прва зона – најопремљенија зона.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити на интернет страници званичне презентације општине Мионица.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“, а примењује се од 01.01.2014.године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 436-25/2013

Датум: 29.11.2013 године

ПРЕДСЕДНИК
Слободан Ковачевић с.р.

На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/1, 57/12-УС и 47/13) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник општине Мионица", бр. 8/2008), Скупштина општине Мионица на седници одржаној дана 29.11. 2013.године донела је:

**ОДЛУКУ
О СТОПИ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ
УМАЊУЈЕ ВРЕДНОСТ
НЕПОКРЕТНОСТИ, ОСИМ
ЗЕМЉИШТА, КОЈА ЧИНИ ОСНОВИЦУ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА
КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се стопа амортизације у општини Мионица за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта,

Коефицијенти на територији општине Мионица износе:

1. за прву зону 1%
2. за другу зону 0,40%

која чини основу пореза на имовину обвезника који не воде пословен књиге.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове Одлуке износи 1% годишње, а највише 40%.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити на интернет страници званичне презентације општине Мионица.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Мионица“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 436-24/2013

Датум: 29.11.2013 године

ПРЕДСЕДНИК
Слободан Ковачевић с.р.

На основу члана 36. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС" бр. 47/2013) и члана 36. Статута општине Мионица ("Службени гласник СО Мионица", број 08/2008), Скупштина општине Мионица на седници одржаној 29.11.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОБАВЕЗИ ПОДНОШЕЊА ПОРЕСКИХ
ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ НА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ
ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ МИОНИЦА**

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се обавеза подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности које се налазе на територији општине Мионица.

Члан 2.

2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време;

3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;

4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;

6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;

7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа;

8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Непокретностима у смислу става 1. овог члана, сматрају се:

1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;

2) стамбене, пословне и друге зграде, станови, пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни) грађевински објекти, односно њихови делови.

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина из става 1. тачка 2. - 8. овог члана, порез на

Имовину која је предмет опорезивања порезом на имовину у смислу чл. 1. ове одлуке, чине следећа права на непокретности које се налазе на територији општине Мионица и то на:

1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари; имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

Члан 3.

Обвезници пореза на имовину који не воде пословне књиге, којима је пореска обавеза за непокретности које се налазе на територији општине Мионица која је настала до 31. децембра 2013. године, дужни су да од 01. јануара 2014. године до 31. марта 2014. године поднесу пореску пријаву за ту имовину, укључујући и имовину за коју нису поднели пореску пријаву и за имовину за коју су поднели пореску пријаву до децембра 2013. године.

Пореске пријаве из члана 1. ове Одлуке подnose се: Општинској управи Мионица – Одељењу за финансије – Служби пореза и локалних јавних прихода.

Члан 4.

Ову Одлуку објавити на интернет страници званичне презентације општине Мионица.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику СО Мионица" а примењује се од 1. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МИОНИЦА

Број: 436-27/2013

Датум: 29.11.2013 године

ПРЕДСЕДНИК
Слободан Ковачевић с.р.

Садржај:

1. Одлука о висини стопе пореза на имовину на територији општине Мионица	1
2. Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Мионица	2
3. Одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину територији општине Мионица	2
4. Одлука о коефицијентима за непокретности у зонама на територији општине Мионица.....	3
5. Одлука о стопи амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге на територији општине Мионица.....	4
6. Одлука о о обавези подношења пореских пријава за утврђивање пореза на имовину на непокретности обвезника који не воде пословне књиге на територији општине Мионица.....	4

Издаје : Скупштина општине Мионица

За издавача: Бранко Лаловић, секретар СО Мионица

Тираж: 30 примерака

Штампа: Скупштинска служба СО Мионица