

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: 351-90/2015
Датум: 04.11.2015. год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву **Милоша С. Марковића из Мионице, Јове Алексића 15/А**, а на основу члана 8ђ, 134. став 2, члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола **Милошу С. Марковићу из Мионице, Јове Алексића 15/А**, за изградњу стамбеног објекта (категорија објекта А, класификациони број: 111011), габарита у основи ~ 14.36x8.84m, спратности приземље (Pbruto=117.88m², Pneto=102.30m²), на кат.парц.бр. 361/3 К.О. Мионица Варош.

Предрачунска вредност објекта је 5.446.056,00 динара.

Саставни део овог решења је Локацијска дозвола бр. 353-33/2015 од 07.10.2015. године, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола.

Извод из пројекта и ПГД број 36/10 од октобра 2015. године израдило је Предузеће "BOREX ПРОЈЕКТ INŽENJERING" д.о.о. Ивањица, Кеј браће Дамљановић бб, потписан од стране главног пројектанта Радојице Б Радевића, д.и.г, број лиценце 310 L362 12.

Техничку контролу извршила ГПТР "RIGOL" Пеливановић Мирко, предузетник, вршилац техничке контроле је Мирко М. Пеливановић, д.и.г, број лиценце 310 9438 04.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **68.618,07 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97**, једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање грађевинске дозволе. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао грађевинску дозволу **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Избојач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Грађевинска дозвола **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења, а у року од **пет година** од дана правноснажности овог решења, уз уредно пријављен почетак извођења радова, ако се за исти **не изда употребна дозвола**.

Образложење

Милош С. Марковић из Мионице, Јове Алексића 15/А, поднео је захтев број 351-90/2015 од 03.11.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Локацијска дозвола бр. 353-33/2015 од 07.10.2015. године Препис листа непокретности бр. 787 К.О. Мионица Варош, решење бр. 952-02-11-11/2015Ц од 23.09.2015.године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско, 3 примерка Извода из пројекта који је потврђен да је у складу са локацијским условима, 3 примерка ПГД број 36/10 од октобра 2015. године које је израдило Предузеће "BOREX ПРОЈЕКТ INŽENJERING" д.о.о. Ивањица, Кеј Браће Дамљановић бб, потписан од стране главног пројектанта Радојице Б Радевића, д.и.г, број лиценце 310 L362 12. који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног пројектанта Радојице Б Радевића, д.и.г, број лиценце 310 L362 12 и 3 примерка елабората енергетске ефикасности, који је израдила Зорица Д. Крсмановић-Михаиловић, д.и.е, број лиценце 381 1201 14.

Техничку контролу извршила ГПТР "RIGOL" Пеливановић Мирко, предузетник, вршилац техничке контроле је Мирко М. Пеливановић, д.и.г, број лиценце 310 9438 04.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-46/2015 од 03.11.2015. године.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 1070,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама) и накнаде за рад општинске управе у износу од 700,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна 840-742221-843-57, модел плаћања 97, позив на број 85-069 и Општинском таксом од 100,00 динара, број рачуна 840-742351-843-94, модел плаћања 97, позив на број 85-069.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод Мионица" Мионица
- ЕД Ваљево, Суворовска 9,
- Служби ЛПА,
- надлежној грађевинској инспекцији
и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник

Весна Радовановић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Драгица Суботић

