

Република Србија
Општина Мионица
Општинска управа
Одељење за општу управу
Служба за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-МИО-12218-ISAW-1/2016
Датум: 10.06.2016.год.
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу извошења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем(у даљем тексту : ЦИС), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

одобрење за извођење радова на изградњи помоћног објекта - *гаража* (категорија објекта V, класификациони број: 124 210), бруто површине у основи 39.30m, спратности приземље ($P_{neto}=33.35m^2$), висине $h=4.05m$, на кат.парц.бр. 55/3К.О. Берковац (укупне површине $P=2250m^2$).

Предрачунска вредност објекта (дела који се дограђује) је 1.200.000,00 динара.

Саставни део овог решења је идејно пројекат на основу којих се издаје ово решење.

Идејни пројекат број 04-05/16 од маја 2016. године израдио је Пројектни биро " МР Атеље"Novi Beograd, Dr Ivana Ribara 186/19, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Бранке М. Тајић д.и.а, број лиценце 300 5841 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **15.371,52 динара, уплатити на рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97, једнократно до пријаве радова**, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова.. У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

Извођач радова (инвеститор) је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одобрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења..

Образложење

_____ поднео је овом органу електронским путем кроз ЦИС захтев за издавање решења ROP-MIO-12218-ISAW-1/2016 од 07.06.2016. године ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз захтев приложено: Пуномоћје – Овлашћење бр.68 136 пд 16.05.2016. године оверено од стране Градске општине Нови Београд, Идејни пројекат број 04-05/16 од маја 2016. године израдио је Пројектни биро "MP Atelje" Novi Beograd, Dr Ivana Ribara 186/19, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног и одговорног пројектанта Бранке М. Тајић д.и.а, број лиценце 300 5841 03.

У поквиру обједињене процедуре прибављен и Извод из листа непокретности бр 278 у КО Берковац из кога је утврђено да је Зоран Бојовић власник (1/1) кат.парцеле бр, 55/3 – градско грађевинско земљиште на којој постоји стамбени објекат преузет из земљишне књиге.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-8/2016 од 08.06.2016. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
- надлежној грађевинској инспекцији
и а/а

Обрадила:

Самостални стручни сарадник
Весна Радовановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Драгица Суботић