

Република Србија  
Општина Мионица  
Општинска управа  
Одељење за општу управу  
Служба за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-МИО-29698-ISAWHA-2/2016  
Датум: 16.12.2016.год.  
М и о н и ц а

Општинска управа Мионица, Одељење за општу управу, Служба за спровођење обједињене процедуре, решавајући по усаглашеном захтеву **Косане Јанојлић из Мионице**, [REDACTED], преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извошења радова поднетим електронским путем кроз Централни информациони систем( у даљем тексту : ЦИС ), а на основу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014 ), члана 192. Закона о општем управном поступку ( "Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010 ), члана 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( "Службени гласник РС", бр. 113/2015 ) и решења Начелника Општинске управе Мионица бр. 035-30/2012 од 31.10.2012. године, којим се овлашћује Драгица Суботић, начелник Одељења за општу управу да потписује управна и вануправна акта, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ Косани Јанојлић из Мионице**, [REDACTED], одобрење за извођење радова на изградњи **помоћног објекта – пољопривредне зграде за смештај машина** ( категорија објекта **А**, класификациони број **127141**), бруто површине у основи  $P_{bruto}=147.00m^2$ , спратности приземље (  $P_{neto}=139.24m^2$  ), висине  $h=5.25m$ , на кат.парц.бр. **2627** К.О Осеченица ( укупне површине  $P=5775m^2$  ).

Предрачунска вредност објекта је 808 500,00 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат на основу којег се издаје ово решење.

Идејни пројекат број ИДР -05/16 од децембра 2016. године који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре израдио је Пројектни биро "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник , Ваљево, НОВ 24/1, потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат у износу од **13 713.10 динара**, уплатити на рачун број **840-742253843-87 са позивом на број 85-069, модел 97, једнократно до пријаве радова**, у складу са изјавом инвеститора о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта у захтеву за издавање одобрења за извођење радова.У складу са истом инвеститору је признато и право на умањење у износу од 30% на име једнократног плаћања, које је већ урачунато у горе наведени износ.

Инвеститор подноси **пријаву радова** органу који је издао решење о одобрењу извођења радова **најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаном документацијом.

**Извођач радова ( инвеститор )** је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља, са снимљеним темељима, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Решење о одобрењу извођења радова **престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења..

## Образложење

**Косана Јанојлић из Мионице**, [REDACTED], преко пуномоћника **Мирослава Милића из Ваљева**, [REDACTED] дана 13.12.2016. године, поднела је овом органу усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – пољопривредне зграде за смештај машина, на кат.парц.бр. 2627 у КО Осеченица( парцела добијена спајањем кат.парц.бр. 500/2 и 498/1 обе у К.О Осеченица), заведен под бројем РОР-МИО-29698-ISAWHA-2/2016.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Уз усаглашен захтев приложено: Приложено Пуномоћје дато од стране именоване, Решење РГЗ, Службе за катастар у Мионици о спајању кат.парц.бр. 500/2 и 498/1 обе у К.О Осеченица и формирању нове кат.парц.бр. 2627 К.О Осеченица, Идејни пројекат бр. 05/16 израђен од стране Пројектног бироа "МИЛИНГ ММ" Мирослав Милић предузетник, Ваљево, НОВ 24/1, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре потписан од стране главног и одговорног пројектанта Мирослава С. Милић д.и.г, број лиценце 314 D172 06. Обзиром да се ради о изградњи помоћног објекта који се преко основног (стамбени објекат поседује прикључак) прикључује на еее мрежу (у Главној свесци нису исказане потребе за већим капацитетима и ангажованом снагом, приложени су уговори-рачуни за постојеће прикључке струје и воде) нису накнадно тражени Локациски услови.

У оквиру обједињене процедуре прибављен и Препис листа непокретности бр 734 у КО Осеченица из кога је утврђено да је Косана Јанојлић власник (1/1) кат.парцеле бр. 2627 К.О Осеченица (настале спајањем кат.парц.бр. 500/2 и 498/1 К.О Осеченица) –грађевинско земљиште изван грађевинског реона на којој постоји изграђен стамбени и помоћни објекат.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 418-24/2016 од 16.12.2016. године утврђен у поступку спровођења обједињене процедуре.

Приложен доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 560,00 динара (тарифни број 1. и тарифни број 165. важећег Закона о републичким административним таксама), доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара и накнаде за рад органа управе у износу од 1.500,00 динара (тарифни број 2. Одлуке о накнадама за рад општинске управе Мионица "Службени гласник СО Мионица" бр. 7/2015).

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се пуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. члана, 145. по захтеву инвеститора, надлежни орган може да изда употребну дозволу.

Правноснажно Решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује Упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно Решење о одбрењу извођења радова на изградњи и правоснажно Решење о употребној дозволи.

На основу напред наведеног и члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 исп, 24/2011, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски управни округ Ваљево са административном таксом - РАТ од 440,00 динара, број рачуна **840-742221-843-57**, модел плаћања **97**, позив на број **85-069**.

Доставити:

- инвеститору /подносиоцу захтева,
  - надлежној грађевинској инспекцији
- и а/а

Обрадила:

Јасминка Милић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Драгица Суботић