

Република Србија

Општинско веће МИОНИЦА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-129/2022

Датум: 11.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА у другом кругу** за укупно **163** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	53,72	6.302,06
ЊИВА	3	47,81	5.609,44
ЊИВА	4	42,50	4.986,28
ЊИВА	5	37,19	4.363,11
ЊИВА	6	30,10	3.531,59
ЊИВА	7	24,79	2.908,42
ЊИВА	8	18,30	2.147,30
ВОЋЊАК	3	47,81	5.609,44
ВОЋЊАК	4	42,50	4.986,28
ВОЋЊАК	5	37,19	4.363,11
ЛИВАДА	3	23,91	2.805,19
ЛИВАДА	4	21,25	2.493,60
ЛИВАДА	5	18,60	2.182,02
ЛИВАДА	6	15,05	1.766,26
ЛИВАДА	7	12,40	1.454,68
ПАШЊАК	2	10,74	1.260,41
ПАШЊАК	3	9,56	1.121,51
ПАШЊАК	4	8,50	997,63
ПАШЊАК	5	7,44	872,81
ПАШЊАК	6	6,02	706,69
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		7,44	872,81

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА** у **другом** кругу, односно за укупно **163** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **МИОНИЦА**, образована Решењем **Општинско веће** број **320-17/2022** од **26.01.2022.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **МИОНИЦА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **МИОНИЦА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 46,49 евра по хектару, односно 5.453,89 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **5.453,89 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **МИОНИЦА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милош Бељић